

ピュアホームズNEWS

ピュアテラス2施設の無料バスツアー開催!

昨年12月末、TOKYOMX2の番組にて、弊社のサービステラス付き高齢者向け住宅(以下サ付き住宅)「ピュアテラス川口青木」が紹介され、この番組の連動企画として、「ピュアテラス2箇所を巡る・無料バスツアー」を1月25日に開催。20名を超えるお客様にご参加頂きました!



ピュアテラス川口青木
 埼玉県川口市青木5-9-14
 TEL:048-229-3081



ピュアテラス東川口 壱番館
 埼玉県川口市戸塚3-31-7
 TEL:048-287-9898



川口駅に集合されたお客様は、弊社のツアーバスに乗り入れ、まずは「ピュアテラス川口青木」を見学。新築してまだ2年の施設ということもあり、お客様からは「ホテルみたいきれいな施設」との声も挙がりました。施設内では弊社代表の嶋田、施設管理者の櫻より挨拶をさせて頂き、グループに分かれての見学会を実施しました。移動して昼食はピュアヴィレッジの人気店「神楽本店」へ。自慢の蕎麦と天ぷらの昼食をお楽しみ頂きました。昼食後はそのままピュアヴィレッジ施設内のサ付き住宅「ピュアテラス東川口 壱番館」を見学。施設内紹介も好評でしたが、飲食店3店舗が軒を連ねるピュアヴィレッジの環境に皆様大変興味を持たれ、見学後はベーカーリーでパンを購入される方も数多く見られました。

今回のバスツアーでは、高齢者向け住宅の見学が初めてというお客様や、ご家族での参加も多く、「これからの生活を考えるうえで非常に参考になった」等貴重なご感想を多数頂戴いたしました。今回ツアーを開催した2施設のみでなく、特定施設の「ピュアリーフ」や低価格のサ付き住宅「ピュアライフ」も随時見学を受け付けておりますので、是非お気軽にお申込み下さい!



ピュアテラス川口青木 新規ご入居キャンペーン開催中!

平成31年3月までに入居契約締結のお客様に限り、

好きな家具・家電 5万円分プレゼント!

ピュアテラス川口青木だけのキャンペーンです。
 メーカー・機種、問いません!



お問い合わせ・見学予約は、施設または
 株式会社ピュアホームズ本社 TEL 048-267-2111 まで

セルコホーム川口「増税前の大商談会」開催

1月19日・20日の2日間、セルコホーム川口では新春キャンペーン企画として、「増税前の大商談会」を開催。今までイベント等にご来場頂いたお客様をご招待し、2日間に渡りイベントを行いました! 輸入雑貨等が当たる空くじ無しの抽選会や、お雑煮のサービステラスなどお客様をお迎えし、セミナーでは増税前の住宅購入のメリットについてE.R.A.本部の方より説明会が行われ、住宅購入を考えている弊社若手職員も含め、非常に興味深い内容になりました。2日間とも多くのお客様にご来場頂き、大変盛況なイベントになりました。ご来場頂きました皆様、誠にありがとうございました。



セルコホーム

セルコホーム川口
 株式会社ピュアホームズ

TEL(048-267-2273)



ニコラ

タイムリミット間近!

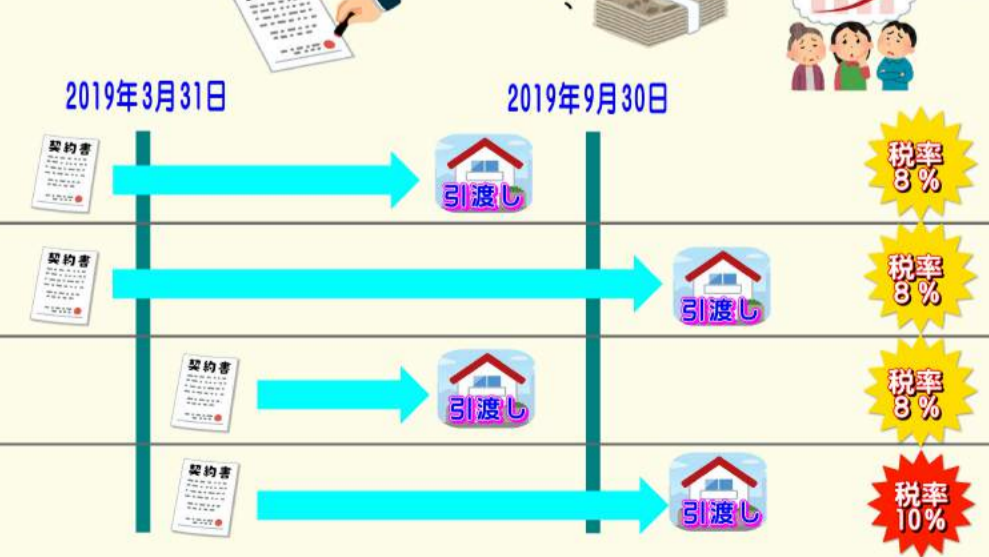
増税前の価格で 家を購入 住宅リフォーム するには?

今年10月1日より消費税が10%に増額となる予定です。注文住宅を建てる場合、土地購入に際して消費税は課税されませんが、建物の購入や仲介手数料、住宅リフォーム等には消費税が課税されます。

土地を購入して、2000万円(建物部分のみ)で家を建てる場合、消費税は税率8%であれば160万円ですが、税率が10%になると消費税は200万円となり、40万円の差が生じるようになります。

注文住宅の場合、消費税率が変わるタイミングは、原則として「引渡し」の時期で判断します。※引渡し・工事や諸経費の支払い等が終わり、ハウスメーカーから自宅の鍵を受け取ることで、リフォーム工事の場合は工事完了の日で判断。

今年9月30日までの引渡しであれば8%の消費税率。10月1日以降の引渡しになれば10%の消費税率が適用される、というのが原則です。しかし例外もあり、今年3月31日までに「建築請負契約」をハウスメーカーと交わしている場合、10月1日以降の引渡しでも消費税率は8%のままとなります。(下図参照)



各施設のお正月イベントレポート

ピュアテラス東川口 吉番館

5回目のお正月を迎えた今年も、キッチンぴゅあの手作りおせちと、本物のお餅を使ったお雑煮を提供させて頂きました。入居者の皆様からはとてもおいしいと喜ばれ、お正月を味わえたと大変好評を頂きました。



ぴゅあでい 浪漫

お正月遊び習慣として福笑いやかかるたなど、昔懐かしい遊びをレクにて行っています。他に特別昼食として、スタッフ手作りのちらしずし・お味噌汁・デザートを提供させて頂きました。皆様内容に大満足だったようで、お味噌汁はかわりされる方が続出。楽しい正月週間になりました。



ぴゅあスイートOHANA

午後のレクリエーションとして「書初め」をはじめました。作品はテイサービスのフロア内に掲示させて頂いています。特別昼食として専門店よりバラちらしを注文し、皆様にご提供致しました。皆さまお寿司は好きなようで、残さずに召し上がられておりました。



彩の郷 ぴゅあ

レクとしてかるた大会を開催。皆様真剣な表情でかるたを探し、見つけると素早く札を取って大変盛り上がりました。昼食はおせちをご提供。皆様普段よりも食欲が進み、おせちが食べられて嬉しいとご感想を頂きました。



ぴゅあガーデン みどりの郷

外出イベントとして戸塚にある七郷神社へ初詣に出掛けました。皆様、思い思いに手を合わせ、今年一年の健康を祈願しました。他、新年会ではお客様も交えて福笑いをしたり、職員対抗ゲーム大会など、皆様笑顔で参加されました。



ピュアライフ川口

元旦はキッチンぴゅあ提供の手作りおせちをご提供。お重に入ったおせち料理に皆様笑顔が絶えず。今年も一年笑顔で過ごされるようお願いを込めた嬉しいスタートになりました。



「特定施設」って何？

現在ピュアホームズでは、サービス付き高齢者向け住宅を6箇所運営しており、そのうち「ピュアライフ川口」・「ピュアライフ浦和」・「ピュアライフ大宮」は「特定施設」という位置づけになっています。昨年オープンの際より本誌にて特定施設の紹介をしておりますが、お客様からの反響・質問が多いため、今回改めて「特定施設とは何か？」を解説致します。



ピュアホームズのサービス付き高齢者向け住宅

特定施設

ピュアライフ川口
川口市石神1708
TEL:048-296-7773
総戸数 21戸

ピュアテラス川口青木
川口市青木5-9-14
TEL:048-267-2111(本社)
総戸数 49戸

ピュアライフ浦和
さいたま市緑区
中尾661-1
TEL:048-875-8118
総戸数 22戸

ピュアテラス東川口 吉番館
川口市青木3-31-7
TEL:048-287-9898
総戸数 35戸

ピュアライフ大宮
さいたま市大宮区
三橋2-673-1
TEL:048-644-3215
総戸数 24戸

ピュアライフ川口芝公園
川口市芝下1-6-11
TEL:048-458-0300
総戸数 32戸

特定施設とは？
「特定施設入居者生活介護」の指定を受けている施設のことです。分かりやすく言うと、介護保険を自宅の様な在宅介護ではなく、入居型の施設で受けられるよう、国や自治体から指定を受けている施設です。施設内にて、ケアプランを指針とし、食事介助・入浴介助・排泄介助など生活に関わる身体的な介護サービスと、生活するうえで必要なりハビリ等を受けられるようになっていきます。



特定施設に入居するメリットは？

施設内で提供される介護サービスを、「定額制(包括報酬)」で提供します。包括報酬であるため、介護度が変わらない限り、介護サービスを何回利用しても費用が一定額となります。(医療費・光熱費・通信費等は除く)職員が常駐しているので、24時間切れ目のないサポートが受けられます。料金が一定ということ、大変人気のある施設ですが、普通のサ付住宅に比べると、外部の介護サービスを利用することができないなどの制限もあり、介護度が低いお客様の場合は料金が逆に割高になってしまふ場合もあります。



自分の好きな介護サービスを受けたい。介護度がまだ高くないので、その分安い施設を選びたい。といった場合には、特定施設ではないサービス付き高齢者向け住宅をお勧めします。

ピュアホームズでは入居場所・料金設定等、様々な施設を運営しております。お客様に合う施設を見つけて頂けるよう、随時ご見学を受け付けておりますのでお気軽にご相談ください！

特定施設「看取り介護研修」開催

現在、病院で最期を迎える方は約8割といわれていますが、高齢化社会が進む昨今、病院だけに看取り機能を頼り続けられないこと、また先月号でもお話しした通り、弊社にて看護小規模多機能型居宅介護(かんたき)開設プロジェクトをスタートするにあたり、避けては通れないテーマであると考え、ピュアホームズとしては初の、「看取り介護研修」を実施しました。

1月23日、「社会福祉法人愛の泉」の秋山先生を講師に迎え、特定施設ピュアライフ川口にて開催。介護事業部の社員のみでなく、営業部からも多数の職員が参加しました。

「看取り」について施設としての考え方、お客様との関わり方を学び、「本人を中心とした看取り介護」をモットーにした先生の考えには、職員一同感銘を受け、充実した研修となりました。



埼玉県内10拠点同時募集

NEW OPEN につき スタッフ大募集!

介護士・看護師・CM・相談員

アナタに合った場所で働けます

お問い合わせはお気軽に
株式会社ピュアホームズ本社 TEL:048-267-2111 まで



西新井大師 初詣ツアー

1月17日開催 お1人様 6000円

今年初のP-I-Tは毎年恒例「西新井大師」に初詣に行つてまいりました。晴天に恵まれればかばか陽気の中、今回は初めて「ピュアテラス川口青木」に集合して頂き、施設パンフ片手に見学の後に出発となりました。西新井大師に到着後は徒歩にて参道を歩き本堂へ。お参りを済ませた後は、皆様おみくじやお守りをご購入されておりました。その後はこちらでも恒例「武蔵屋」さんにて昼食です。普段は少食と聞いていたお客様が、職員も今までに見たことのない食欲で一人前の天ぷら定食を完食されて皆ビックリ！



OHANA新年会ツアー

1月22日開催 お1人様 6500円

今回は弊社で運営しているティサービス「びゅあティリゾート OHANA」のご利用者様限定で新年会ツアーを行わせていただきました。ティサービスの運営開始からご利用していただいているお客様から最近ご利用していただくようになったお客様まで、多くのお客様にご参加頂きました。神社にお参りをした後、グループ会社の運営する「神楽本店」にて懐石料理のコースを召し上がったいただきました。普段はなかなか共に食事をする機会が無く、さらに親睦が深まった様子で、改めてピュアホームズのサービスを知らせていただけたらいいですね。ツアー終了後、お客様より「今まで外食や夜外食のイベントに10年間参加してきましたけれど、今日が一番良かった。これからずっとお世話になるつもりだから、改めてよろしく頼むな、また企画してくれ、参加すつからよ。」と、握手をしながら話をしていたとき、スタッフ一同感激してお見送りをしました。これからも、もつともつと皆様よりこういった喜びの声を頂けると、スタッフ一同励んでまいります。



キッチン通信

《老化物質「AGE」のこと 後編》 by キッチン、びゅあ

前回のさらい・食パンや焼きおにぎりなど、タンパク質と糖質を含む食材を加熱すると褐色になります。実はこれは深刻な疾病を引き起こすリスクとなる「AGE」が大量に発生している証拠なのです。
「AGEを減らす生活」
・血糖値を上げない
・食後の軽い運動
・ストレス、紫外線
・AGE化が進みます。冬場の弱い紫外線でもAGEは増えるので、四季を問わずUVカットを心がけましょう。また、過度のストレスを感じるとう糖値を上げるホルモンが分泌され、組織のAGE化が進みます。

「AGEを抑える調理法」
油を使用する調理法は170℃〜240℃と高いためAGEが大量に発生します。一方、茹でる、蒸す、煮るといった調理法は、100℃までの加熱に抑えられ、発生するAGEも少なくなります。同じ鶏料理でも、水炊きは唐揚げに比べ、AGEを十分の一も抑えられます。
「AGEを抑えるベジブロス」
ベジブロスとは、野菜だしのことで、野菜の皮や根っこ、ヘタなど捨てる部位を使って作ります。それは、植物に含まれる抗酸化物質フィトケミカルを多く含んでいるからです。とくに、たまねぎの茶色の皮は、ケルチンを含み、AGEを抑制する働きがあるため、是非、入れましょう。
・作り方
① 鍋にひたるくらいのお水と野菜の皮や切れ端、料理酒(少々)をいれて、沸騰したら弱火にし60分煮る
② 冷ましてざるで漉したらベジブロスの完成。冷蔵で5日間、冷凍で1ヶ月保存できる
使い方は、レシビで水を使うところを、ベジブロスに差し替えます。まずは、ごはんを炊いてみる。味噌汁を作ってみる。おでんや煮物、おひたしなどの和食はもちろんですが、リゾットやカレー、スープなどもベジブロスを使うことで、美味しさもアップ、AGEも抑えてくれます。是非ご活用ください。

今後のツアー情報

3月20日(水) 70,200円〜 笠間稲荷神社 ツアーヘルパーも募集中。
3月12日(火) 8,100円〜 キッコーマン しょうゆ工場見学 ツアー

ナイス通信 笑顔の効果

笑顔にはたくさんの効果があるといわれています。
・脳の働きを活性にする
・自律神経のバランスを整える
・ストレス発散に有効
・幸福感と鎮静作用
・免疫力を高め、病気のリスクを遠ざける
などなど。作り笑顔でも効果はあるそうです。
とはいうものの、笑えない日もありますよね。痛み、苦しみ、悲しみ、怒り…。辛くて、笑顔のことを考える余裕など無く、明日が来ないんじゃないかと思うほど落ち込むことがあるのが現実です。そんな時は、無理をせず暗い顔をしてじーっと動かずに過ごすのもアリです。泣いてもいいです。治療が必要な病気の場合もありますので、受診も考えてください。薬が処方されたらきちんと内服しましょう。
しばらくの間 動かずに、時間をやり過ごすことも大切です。そして、誰かの笑顔を思い出したら、少しずつ動きだしましょう。笑顔になれない日があっても、それはそれでいいのです。気を取り直して笑顔でいれば、何とかなることも多いです。
さあ、深呼吸をして、鏡の前に立って人差し指で口角を持ち上げて、動き始めましょう！





お客様のA様は頸椎(けいつい)損傷により、車いす生活をされています。A様は先日マンションを購入されたのですが、現状のままでは車いすでの生活において不具合がある箇所が多い為、今回改善のご依頼を頂きました。今回はマンション一戸フルリフォームの内容をご紹介します。



リビング入口扉
 施工前は内開きで開閉し難く、間口が狭いため車いすにて出入りする際ドアノブが邪魔になっていました。施工後はドアを撤去し、キッチン側へ上吊り片引き戸を新設しました。床にレールが無い上吊りなので、車いすでの出入りもスムーズ。有効開口も79センチから85.9センチに広がりました。



トイレ
 車いすでは使用困難な狭いトイレだったところを、和室側の壁を撤去し、トイレのスペースを大幅に拡張。トイレ内の有効幅が190センチとなりました。入口もバー引手の3枚連動扉を採用。左右どちらからも開閉可能となり、開閉時の負担解消に繋がりました。

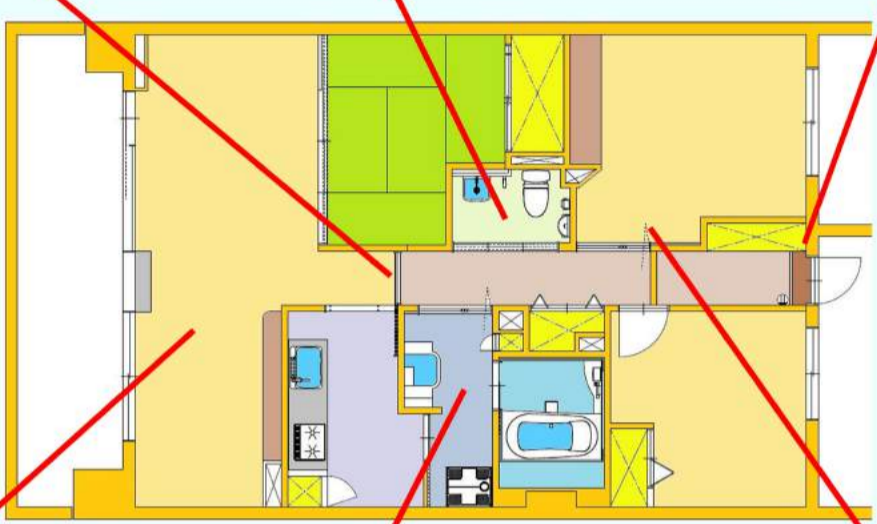
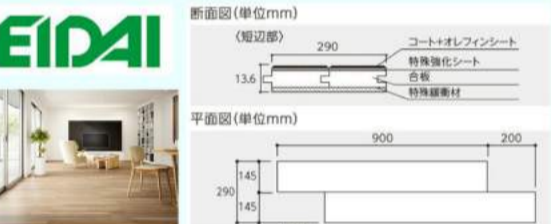


玄関
 玄関上がり框に10センチもの段差があり、車いすでは出入りが出来なかった所を、寝室出入口口まで2.3メートルの緩やかなスロープを造作。さらに先端部分には出入りの障害にならないようステンレス製の金物で仕上げました。



リビング・廊下

リビング・廊下共にフローリングの劣化が進んでいた為、EIDAI社のフローリング材、リアルグレイアトム(ダイレクトタイプ)に貼り換えを行いました。この床材は遮音性能(LL45)を備えたマンションや集合住宅に最適なフローリング材で、さらにマンション用としては数少ない、車いす対応床材となっております。



両側で折れる機能ドア

寝室・寝室ドア



寝室出入口が片開き戸で間口が狭く、床材もカーペットなので車いすで自走が困難になっていました。施工後は車いすでの出入りに最適な機能ドア(NODA ケアシスト)を採用しました。廊下側からも部屋側からも押して扉が開く、両側ブッシュハンドル仕様で両側に折れるため操作性も抜群です。床材も車いす対応フローリング(リビングの項参照)に変更しました。



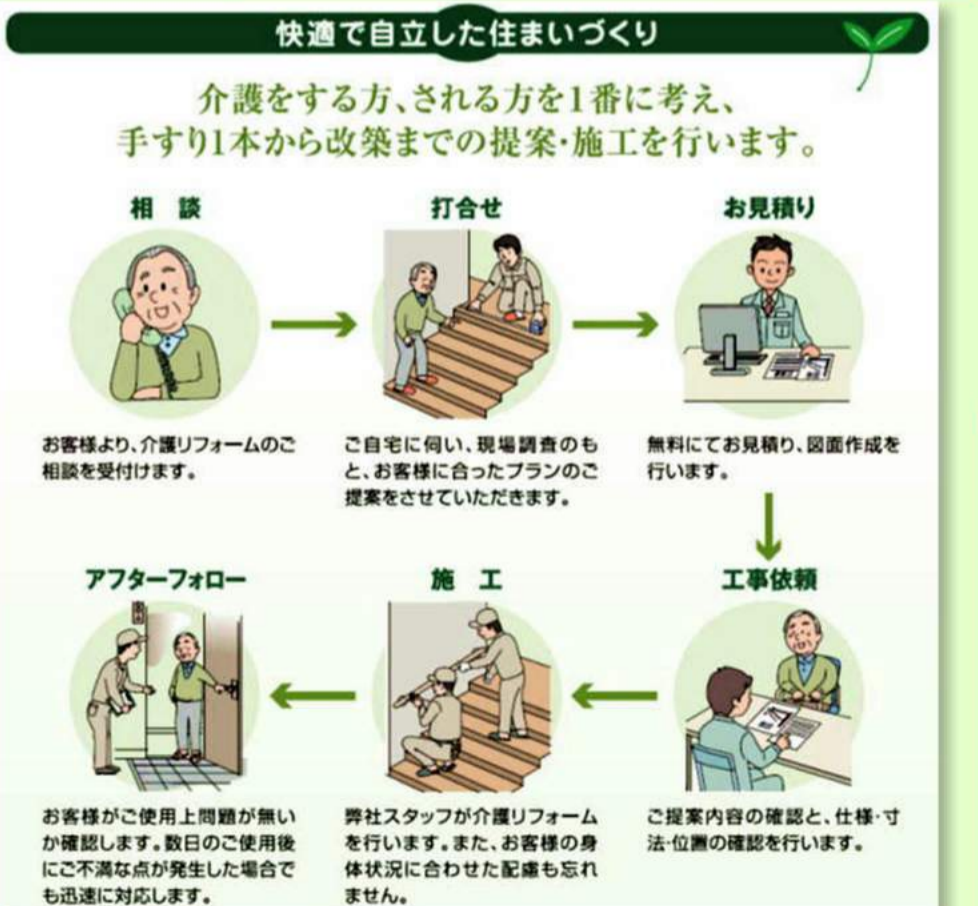
洗面

施工前は車いすでの使用が困難な形状の洗面台を、TOTO社の車いす対応洗面台に交換し、足元の空間が広く確保できるようになりました。さらに自動水洗を採用し、器具に触れずに手を洗うことができます。

お住まいに関する悩み事について、お気軽にご相談下さい！ TEL: 048-267-2111



・手すり工事例



・浴室工事
 在来の浴室はユニットバスへの工事など、水漏れ対応等のちよっとしたトラブルにも対応可能です。



・トイレ工事
 和式→洋式への工事、車いす対応の為にトイレスペースの拡張、手すり取り付け等。



・大工工事
 床の張り替え工事、畳→フローリング変更、和室を洋室に変更してみたい... など、お考えでしたら是非ともご相談ください。



・建具工事
 ドアノブの交換、扉の交換工事、ドアの調子が悪い... 等気になることがございましたらご相談ください。

今回紹介した施工以外にも、弊社では様々なケースに対応することが可能となっております。こういうことはできないだろうか... こういうことはどこに相談すればいいのか... 等、お困りなことがございましたら、是非ともビュアホームまでご相談ください。年度末に向けて、おうちの気になるところの確認を改めてみてはいかがでしょうか？

住まいのドクター通信
 ビュアホームズでのメンテナンス＆リフォームについての巻
 ビュアホームズでは住まいのお困りごとについて様々な形で対応を取ることが出来ます。今回は改めて、ビュアホームズで行ってきた対応例を簡単にご紹介させていただきます。

bv 営業部CS課

