

ピュアホームズNEWS

ピュアホームズオリジナル求人HP完成!

ピュアホームズグループでは、今まで他社の求人サイトにてネットによる求人活動を実施していましたが、この度新たな求人活動の一つとして、弊社オリジナルの求人HPを作成。中途採用・新卒採用共に、公開開始となりました！
 また、この求人HPより応募され、入職が決まった方を対象に、「入職祝い金制度」を開始します。パートさんならば1万円から、正社員ならば3万円、5万円のお祝い金を支給します(※)。
 現在求職中の方は勿論、子育てが終わり再就職を考えておられる方や、弊社経営の「企業主導型保育園 ぴゅああきつす」の従業員枠にて、お子様を預けながら働きたい方など、多彩な働き方を紹介しておりますので、是非以下QRコードよりご覧ください！



画面内容は抜粋です。
 ※入社3ヶ月後に支給。
 紹介会社・他社求職サイト等からの入職は対象外です。



2024年度新卒採用プロジェクト開始!

今年度新卒採用活動もほぼ終了し、2023年2月末現在、4名の内定承諾者が確定。4月からの研修準備に入っております。新入社員については今年も5月発行の本誌にて新人紹介を掲載予定です。弊社リクルーターチームでは既に2024年度の新卒採用プロジェクトが発足しており、新たな試みとして動画による採用活動を開始。会社説明動画が見放題のサービス「JOBTV」に動画掲載を行いました。左のQRコードより「JOBTV」のページに入り、弊社のアイコンをクリックしてご覧ください。
 ほか、2023年用新卒採用パンフレットも製作を開始しており、弊社の若手職員からのメッセージ動画も視聴できる予定です。完成次第、新求人HP等にて公開予定です。是非ご覧ください

JOBTV



動画再生時間
約7分30秒



Pure Homes Group
RECRUITING 2023

「20代から責任のある仕事ができる」
 カテゴリ内の弊社アイコンをクリック

新卒採用パンフレット表紙(仮)

住マイル相談室コラム

令和5年4月27日からスタート 「相続土地国庫帰属制度」とは?

「遠方に住む親戚が他界した。身寄りが無く自分が土地等を相続することとなったが、遠方の土地なので利用する予定が無い。うえ、買い手がつかないような土地である。」
 といったケースの場合、管理されないままの土地が放置されることで、周りの土地に迷惑が掛かることにもなり、さらにそのまま放置され続けると数十年後には「所有者不明土地」になってしまふ恐れがあります。

こういった事態を回避する策として、令和5年4月27日から「**相続土地国庫帰属制度**」がスタートします。

○相続土地国庫帰属制度とは?

相続又は遺贈(遺言)によって特定の相続人に財産の一部又は全部を譲ることによって土地の所有権を取得した相続人が、一定の要件を満たした場合に、**土地を手放して国庫に帰属させることを可能とする制度**です。

不要な土地を相続した場合、今までは「相続放棄」により相続した土地を手放すことはできませんが、相続放棄をすれば土地だけでなく全ての財産を放棄することになっていました。しかし、「相続土地国庫帰属制度」を活用すると、**土地のみを国に帰属させられるので、他の財産は相続が可能となります。**

このようなメリットがある制度ですが、国に帰属できる土地には要件があり、さらに**10年分の土地管理費用を支払う必要がある**などデメリットも存在します。

自分で管理し、固定資産税も払いながら土地購入者を探すか、10年分の管理費を払っても国に帰属させるか。選ぶのは土地所有者の自由ですが、こういった選択肢が増えたというのを覚えておいて、土地を相続した際の参考に役立てて頂きたいです。



詳しくはこちら
 法務省HP

お住まいの事、何でもご相談下さい
 ご相談費用は一切かかりません。お気軽にご相談ください。

住マイル相談室
 0800-800-1911
 住所 〒333-0866 埼玉県川口市芝2-13-30

お住まいの相談会
 3/11(土) 15(水) 25(土) 31(金) 10:00~15:00

予約制となります。0800-800-1911
 担当: 志村・吉村・大塚

ご来場 & アンケートご記入で
 衛生グッズプレゼント♪

ピュアホームズグループ

ぴゅあきつぎ上青木

0、1歳の子ども達は、部屋の中にある段ボール鬼に向かって豆の代わりにカラーボールを投げ、2歳の子は外へ出て豆まきを行いました。鬼が登場すると、「きゃー!ー」と言いつつも、しっかり豆まきをし「おにはーそとー!」の掛け声もバツチリで、見事に鬼をやっつけることができました。



ぴゅあでい浪漫

食パンに生クリーム、イチゴ、みかんを巻いて「恵方ロール」が完成。皆様今年の方角南南東を向いてご賞味頂きました。別の日の制作レクでは折り紙で今年の干支の卯を折って頂き、椿と一緒に貼りつけてポストカード作りを楽しみました。



ピュアリーフ浦和

男性スタッフが鬼役を行い、豆まきゲームや恵方巻に見立てた麩菓子や南南東を向いて召し上がって頂いたり楽しい節分になりました。別の日には移動スーパードの「とくし丸」さんがご来訪。お買い物レクは皆様夢中で楽しまれました。



節分イベントレポート

彩の郷〜ぴゅあ〜

コロナ対策としてお一人ずつ豆まきを実施しました。鬼に扮した職員に対して、楽しそうにかつ真剣に豆まきをされていました。曜日対抗レクとしてテーブルホッケーを行いました。こちらが予想した以上に白熱した試合となり、職員が圧倒されるほどの盛り上がりを見せました。



看多機ぴゅあたいむ

節分の日の昼食イベントは、海鮮太巻き寿司、いなり寿司、豚汁を職員手作りにより提供させて頂きました。おかわりをされるお客様もいらつしやり、今回の昼食イベントも大成功で終わりました。



ハッピーテラスわらび駅東回教室

恵方巻作りにチャレンジ！ご飯に酢や砂糖、塩を混ぜて酢飯から作り始めました。具材はきゅうりや魚肉ソーセージ、厚焼き玉子を切り、最後に海苔に酢飯と具材をのせて巻いていき完成！恵方巻は福がやってくるようお願いを込め、皆で美味しく頂きました。



コラム

花粉症の歴史、原因は〇〇だった!

寒い冬も終わり春の兆しが見えてきましたが、行楽のシーズンと共に**花粉症のシーズンも到来**します。現在では花粉症という症状は多くの方が悩むものがありますが、考えてみると昭和の終わり頃まで花粉症はあまり馴染みがないものだったと思います。一体いつから花粉症は社会に浸透していったのでしょうか？ ※花粉症にはヒノキ、イネ、ヨモギなど様々な種類が存在しますが、今回はスギ花粉を主に解説します。

明治・大正・昭和中期頃まで花粉症という症状は存在しませんでした。初めて「花粉症」という診断が出たのは**1961年(昭和36年)**で、その原因は、アメリカから持ち込まれた**ブタクサ**の花粉によるもので、それまで日本人に馴染みがなかった品種の花粉だった為、発症したとされています。

それから3年後の**1964年、遂にスギ花粉による花粉症が報告**されました。スギはブタクサと違い日本固有の植物で、昔からある品種なのに、なぜ症状が出たのか？

これは戦争が原因であると言われています。

第二次世界大戦(1939、1945)の最中、日本各地にて資材、燃料として過度の伐採が行われたり、戦火によって、多くの山林が失われてしまいました。

戦争終結後、丸坊主になってしまった日本各地の山林に植林が実施されることになったのですが、成長が早く建築・家具など幅広い用途で使用できるということで、**多くの地域にてスギが選ばれ**、次々と植えられていきました。このとき植林されたスギは**人工林の約4割を占めた**そうです。植林された膨大なスギが数十年経過して成長した結果、戦前を遥かに超える**大量の花粉を飛散させる**ようになってしまいました。

戦後80年近く経過した現在でも、花粉症の原因となつていきます。

それならスギを切って別の木を植えたら良いではないか。と花粉症に悩む方なら誰もが考えたと、思いますが、片端からスギの木を切ってしまうと、水害や山地崩壊などの原因にもなります。

大量の木材の使い道も問題となります。

そこで現在注目されているのが**新品種の少花粉スギや無花粉スギ**です。林野庁では平成8年に少花粉スギの開発に成功しており、現在までに**100種を超える品種を開発**。令和14年度までに、**スギ苗木の生産量の7割を新品種にすることを目指しており**、植え替えるなら新品種を。という運動を進めています。

すぐに全てのスギを植え替えるのは不可能でも、少なくとも対応策は進んでいるというのが現状です。昔に比べると効果の高い葉も出回っていますので、色々な対処法を試しつつ、いつかスギ花粉に悩まされなくなる日を待ちたいと思います。

林野庁HPより



花粉の少ない品種の枝
雄花をほとんどつけません。

ブタクサは
キク科の外来種



腸活のスヌメの巻(後編)

知っておきたい腸内フローラ

腸内には、大きく分けて3種類の「腸内細菌」が生息しています。

○体に良い働きをする『善玉菌』
 ビフィズス菌や乳酸菌など。悪玉菌の侵入や増殖を防いだり、腸の運動を促すことによって、**お腹の調子を整えます。**有害物質を体外に排出するのを助ける作用もあります。

○体に悪い働きをする『悪玉菌』
 ウエルシ菌やティフィシル菌など。脂質や動物性たんぱく質を好み、腸内で有害物質を作り出します。悪玉菌が増えると、**便秘や下痢など**おなかの調子が悪くなる場合があります。肉類など動物性たんぱく質を摂りすぎると悪玉菌が増えやすくなります。



ビフィズス菌のイメージ

○どちらにも属さない『日和見菌(ひよりみきん)』
 腸内の善玉菌・悪玉菌の、**優勢な(数の多い)方に味方します。**

多種多様な細菌の密集している様子が「お花畑(ノコギリ)」のように見えることから、『**腸内フローラ**』と呼ばれるようになりました。



腸内の悪玉菌が善玉菌より増えると、悪玉菌が作り出す有害物質が増え、腸内の調子が悪くなります。**「腸活」とはまさに、「腸内フローラ」を常時善玉菌の方が多い状態に整え、維持する活動のことであると言えるでしょう。**

腸活にオススメの食材 第一位は「ヨーグルト」

ヨーグルトには先述したビフィズス菌などの善玉菌が含まれているため、善玉菌を簡単に摂取でき、腸内環境を整える効果が期待できます。しかし、ビフィズス菌や乳酸菌は胃酸に弱く、腸に届く前に死滅することもあります。これらの善玉菌を生きたまま腸に届けるには、**胃酸が多く出ている空腹時を避けて摂るほうが効果的です。**



腸のゴールデンタイムとは?

腸が最も活発に活動するのは**起床から15、19時間後**といわれており、この時間帯は「**腸のゴールデンタイム**」と呼ばれます。朝7時に起床した場合、夜10時、深夜2時がゴールデンタイムにあたります。夕食後にヨーグルトを食べることで、寝ている間に善玉菌が働いて、腸の運動を活性化します。

ただし、就寝前の食事は睡眠の質を下げるため、できるだけ避けましょう。**就寝の2、3時間前までには食べ終えるのがおすすです。**



このほかにも各部署にてバレンタインイベントを開催！写真とコメントでレポートします。

各部署のバレンタインレポート

○ペーカリーグランシャリオ



恒例のバレンタインBOXセットを発売！チョコクリームパンからチョコチップバター(フランスパン)など5種類の味が楽しめる楽しいセットは、今年も大好評でした。

○リストランテ谷澤&ピュアハーモニー



ネット配信やライブ等で精力的に活動中の、人気ミュージシャンとのコラボが実現。ファンの方より沢山の注文を頂き、共にバレンタインを楽しまれたそうです。

○看多機ぴゅあたいむ



職員手作りの特製スイーツをご提供。チョコソース掛けのお菓子に6種の果物を添えたボリューム満点の一皿になりましたが、ペロリと平らげるお客様もいらっしゃいました。



各施設空き状況のご連絡 (2023年2月末現在)

サービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテイリゾートOHANA	○	○	○	△	△	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	△	満	△	満	満	△	△
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	△	○	△	△	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	△	満	△	満	満	休	休
彩の郷~ぴゅあ~	○	○	○	○	○	○	休
ぴゅあでい浪漫	△	○	○	○	△	○	○
ぴゅありは紅葉庵(半日AM)	△	満	満	満	満	休	休
ぴゅありは紅葉庵(半日PM)	満	満	満	満	満	休	休

● 満・満室、満員 ○ 空きあり △ 空きわずか、要相談

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木 ●○
 ピュアテラス東川口 壱番館 ●△
 ピュアライフ川口芝公園 ●△

ピュアリーフ川口 ●満
 ピュアリーフ浦和 ●△
 ピュアリーフ大宮 ●△



東川口壱番館 2月のイベント食(神楽本店提供)

障がい者グループホーム

ピュアリス リバーテラス ●△
 ピュアリス ウィステリア ●○

詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

お客様状況

古屋があった場所を有効活用したい。今までは道路状況により車が駐車し難い環境のうえ、趣味のガーテニングスペースも少なく、陽当たりも良い状態ではなかった。更地となった土地を活用し、駐車場と趣味が活かせる庭のデザインを提案して欲しい。

施工前状況



施工中写真



今回は介護リフォームでなく、お庭と駐車場の設計・構築のご依頼を紹介します。今回のような一般リフォームのご依頼も承っておりますので、是非ご参考にしてください。

施工後

お客様担当

本社営業部 係長 太田 宏



スペースを最大限有効活用できるようなご提案をさせて頂きました。まずは駐車スペースと、趣味のガーテニングスペースの配置から考えると共に、駐車スペースの水はけの良さを考慮するなど、災害時の被害を最小限に抑えられる設計にしました。

駐車スペースは車輪3台が楽々駐車できる広さを確保。駐車場奥は今後、木を植えたり、花壇として活用できるように土を入れました。

お庭には曲線を取り入れた花壇を新規に作成。お庭の足元は水はけに優れたタイプの人工芝を採用。鮮やかな緑が花壇のデザインにもマッチしています。

リビングから直接お庭に出られるように、テッキを新規作成しました。このテッキは見た目は木製ですが、実際は新素材を使用した人工木で出来ており、湿気による腐食が無く、メンテナンスも簡単に行えます。



施工後全景



広々とした駐車スペース



新素材の人工木テッキと花壇



エントランスもオシャレにデザインしました

お客様の声より

車も駐車しやすくなり、ガーテニングも沢山楽しめます。何より、庭の花壇の高さを計算して作成して頂いたため、腰も痛くならずガーテニングが楽しめるのが気に入っています。

※写真は一部加工しています

ほか、枕木フェンスを使用したオシャレな目隠しや、自動点灯するヨーロッパ風の玄関灯など、随所にこだわりのデザインで作成。住居の外観とのバランスを考慮したデザインと機能性を感じさせるお庭になりました。

お気軽にご相談ください お見積り無料！
本社営業部 048(267)2111

住まいのドクター通信

by 本社工事部

《最大30万円の補助！
子どもエコ住まい支援事業のスヌメ》の巻

この度、株式会社ピュアホームズは「子どもエコすまい支援事業者」に登録を行い、今回の補助金対象工事の施工業者となりました。今回はこの「子どもエコすまい支援事業」のリフォーム部分についてご説明したいと思います。

○子どもエコすまい支援事業とは？

子育て世帯や若者夫婦世帯による、高い省エネ性能を有する新築住宅の購入や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。新築住宅の購入については、子育て世帯や若者夫婦世帯が対象ですが、リフォームにおいてはこの限りではありません。

以下内容を共に満たすことが条件となります。

- ・「子どもエコすまい支援事業者」による施工であること。
- ・リフォームする住宅の所有者等であること。
- （所有者等には賃借人・共同住宅等の管理組合も含まれます）

○対象となるリフォーム工事は？

① ドア・窓などの断熱改修工事



② 外壁・屋根・天井・床の断熱改修工事



③ エコ住宅設備の設置
節水型トイレ・高断熱浴槽・高効率給湯器など



④ リフォーム瑕疵（かし）保険等の加入



⑤ 子育て対応改修
ビルトイン食器洗機・ビルトイン自動調理対応コンロ・浴室乾燥機など



⑥ 防災性向上改修
（衝撃に強いガラスの設置）



⑦ バリアフリー改修
手すりの設置 段差解消など



⑧ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置



○補助金額の上限は？ いつまで申請できるの？

リフォームの場合、原則1戸あたり30万円が補助上限となりますが、工事の合計金額が5万円以上の場合のみ申請対象となります。

2022年11月8日以降に着工された工事が対象となり契約日は問われません。交付申請期間は2023年3月下旬から予定されており、補助金予算が無くなり次第に終了となりますので、早めの契約・工事実施をお勧めします。

心からリラックスできるお風呂へ

ピュアホームズ UB キャンペーン

TOTO サザナ16165タイプ(標準仕様) 1,179,200円(税込) **60% OFF**

大特価 471,680円 (工事費別)

TOTO 2022年11月8日以降に着工された工事対象工事

16167タイプ(標準仕様) 1,199,000円(税込) **25% OFF**

149,380円 (工事費別)

プレゼント
浴室換気乾燥機 (1台)

株式会社ピュアホームズ

高断熱浴槽キャンペーン実施中！
お気軽にお問い合わせください



詳しくはこちら
支援事業事務局HP

