

ピュアホームズNEWS

川口市差間に、障がい者グループホームを新築

先月号にてご紹介しました、さいたま市浦和区木崎にオープンした障がい者グループホーム（以下GH）に続き、弊社工務部では川口市差間に2棟のGHを新築。今年9月にオープン予定となっております。このGHは弊社不動産事業部（住マイル相談室）にてお世話になっていない不動産会社様より地主様をご紹介頂き、弊社にて建築を開始することとなりました。こちらのGHの経営は、先月紹介のGHと同じくミノワ株式会社様にて行われます。

住マイル相談室では土地活用を考えていらっしゃる地主様に、GHをはじめとした様々なご提案を行っております。どうぞお気軽にご相談ください！



GHに関するお問い合わせは、
住マイル相談室
 0800-800-1911まで



写真は建設中のものです

2022年9月
 オープン予定！

ピュアホームズグループ 夏祭りレポート

○ハッピーテラス わらび駅東口教室

2日間に渡り施設内夏祭りを開催しました。店員役とお客様役に分かれ、店員役は事前にご注文は？「ありがとうございますございました！」など台本を片手に練習し、午後からの本番に臨みました。午後には教室内に射的場やスーパーパーボールすくい、駄菓子屋さんが開店。店員役はお客様を接客しながら、射的場で見事命中するとベルを鳴らして盛り上げるなど、お互いが楽しそうに縁日を満喫していました。次の日は店員役・お客様役を交代して、2日間の夏祭りは沢山の笑顔に溢れ、大成功で終了しました。



○就労継続支援多機能型事業所 ピュアハーモニー

スタッフと利用者様にてミニ夏祭りを開催しました。夏祭り縁日の定番メニューの焼きそば、たこ焼き、フランクフルトに加え、いなり寿司やサンドイッチなどを全員で調理。普段作り慣れない量に四苦八苦の様子でしたが、特別メニューは皆大満足の様子でした。午後はお手玉を使つてのゲーム大会を開催。ゲームの道具もスタッフと利用者様にて手作りしたものです。手作りの道具を使用したの逆で、難易度が高くなってしまったようでしたが、楽しい一日になりました。



コラム

飲酒運転 ダメ、ゼツタイの巻

「飲んだら乗るな」車の運転をしない方でも、飲酒運転は絶対にしてはいけないことであると認識されていると思いますが、**令和3年の酒気帯び運転の取締数は、全国でなんと2万件近い数**となっております。しかもこれは取締を受けた数であるため、飲酒運転をしていても警察に止められなかった（バレなかった）ケースもあると考えると、2万件よりもさらに多い件数が発生していると予測できます。令和3年6月には千葉県で飲酒運転のトラックが下校中の小学生の列に衝突し、複数の児童が死傷した事故が起こるなど、飲酒運転による事故はいつになってもゼロになる気配を見せません。この原因はただひとつ、「自分だけは大丈夫」という誤った思い込みによるものです。

○「酒酔い運転」と「酒気帯び運転」との違いは？
 飲酒運転は「酒酔い運転」と「酒気帯び運転」の2つに分けられます。酒酔い運転とは、見た目からして酔っている状態で運転していることをいい、まっすぐ歩けない、呂律（ろれつ）が回らないなど、アルコール検査機を使用するまでもなく、運転に支障があると判断できる状態をいいます。酒気帯び運転とは、アルコール検査機にて呼気を調べ、**呼気1リットルにつき0.15mg以上**であった場合、酒気帯び運転とされます。しかし、0.15mg以上と言われても、どの程度なのかピンと来ない方が殆どだと思います。

○基準値に達していないのと、運転して良い は別問題
 一体どれくらい飲酒すると酒気帯び運転の基準値に達するのかわからない疑問ですが、一般的に**体重70kgの人であれば、350mlの缶ビール1本で基準値に達する**と言われています。（体重や体質により異なります）ところが、「付き合いで、乾杯のビールをコップ1杯だけ飲んだ」とはならないのです。道路交通法第65条には、「何人も、酒気を帯びて車両等を運転してはならない」とあり、基準未達であっても、酒気を帯びての運転は道路交通法で禁止されています。コップ1杯であっても、**運転してはいけない。と法律は定めているのです。**

○「ドリンク」でアルコール分解の時間を計算しましょう
 時間と共にアルコールは体内で分解されます。どんなに泥酔状態であっても飲むのを止めて時間が経過すると酔いは醒めます。アルコールの分解時間は「1ドリンクで約2時間（※）」と覚えて下さい。食べ物「カロリー」で計算するように、アルコールは「ドリンク」という単位で計算します。純アルコール10グラムは1ドリンクと定義され、一般的なドリンク数値は下表のようになります。例えば日本酒2合を飲んだら4ドリンク。分解に必要な時間は約8時間です。

ここで大切なのが、夜に深酒をした場合、**5・6時間程度の睡眠ではアルコールは全て分解されない**、ということ。翌朝に自宅から車通勤中に一時停止違反で警察に止められ、その場でアルコールチェックを受けると、酒気帯び運転の基準値を超えていた、というケースもあります。朝から運転する場合には、前日の夜は深酒を控えるなど、全てのドライバーはお酒と上手につき合うことを心掛けましょう。

※あくまで目安です。体質・体調・飲み方等で個人差があります。

このコラムは令和4年8月3日に川口市で実施された「安全運転管理者講習会」の内容を元に作成しました。

各アルコール飲料の一般的なドリンク数

日本酒 (1合)	ウイスキー (ダブル杯)	ビール (500ml)	缶チューハイ (350ml)	焼酎 (1合)	ワイン (グラス1杯)
2ドリンク	2ドリンク	2ドリンク	2ドリンク	3.5ドリンク	1ドリンク

シニア向けマンション ピュアテラス川口青木

ピュアテラス川口青木は、元々は「プレミアム川口」という名称で、2017年1月に別会社の運営にて開設しました。開設当初より、弊社飲食事業部（PFP）が、お食事を担当させて頂いたご縁にて、翌年の2018年11月にピュアホームズグループが事業を引き継ぐ形となり現名称にて再スタートした施設です。

弊社介護事業本部や各サービスへのアクセスも良く、隣にコンビニ、向かいには内科医院、近隣にはスーパーや天然温泉施設もあり、施設前には西川口駅行きのバス停がある好立地となっています。勿論弊社ならではの多彩なサービス（後述）も充実しており、当施設にご入居されたお客様からは「もつと早く来れば良かった」「ご家族様からは心配が軽減され、自身の生活にゆとりが出来た」との声を頂戴しております。

ピュアテラス川口青木の特徴と魅力

「シニア向けマンション」というキャッチコピーからもお分かりの通り、マンションと同様に自身の個室にて、ご自宅と同じように毎日をお過ごし頂けます。皆様と賑やかに話したい方が好きな方、趣味をしながらお一人でお過ごししたい方など、十人十色の「お客様らしい生活」が実現できる環境をご提供します。

居室は全室、介護居室基準面積（13㎡）を上回る、標準25㎡。全室にIHのキッチンと洗面所、浴室を完備しております。浴室はバリアフリーに特化しており、個室のためいつでも入浴可能な環境はお客様よりご好評を頂いております。

サービス付き高齢者向け住宅には珍しく、ペットとの同居も可能となっており、現在愛犬と一緒に住まいのお客様も。お客様同士やご家族様とも快適にお過ごし頂けるファミリアダイニングルームをはじめ、広々とした食堂ではお客様同士での談話会や、午後にはラジオ体操なども行われています。

※感染対策の為、食堂の各席にはアクリル板を設置しています。

セキュリティ面では、一般のマンションと同じくエントランスはオートロックでインターホンを設置。職員も24時間体制で常駐しており、万一時の場合に備えています。各部屋にはセコムのリモコンによる常時見守りシステムと緊急ボタンも備えており、安心してお過ごし頂けます。

各部屋にキッチンが設置されているので、毎日のお食事を自炊にて楽しめます。お客様もいらつしやいます。施設内の厨房にて栄養バランスも考えられた出来立てのお食事を、弊社飲食事業部のスタッフよりご提供しております。ほか、月2回はイベント食と題して、スタッフによる特別メニューを通常と同価格でご提供。イベント食は毎回大好評で、いつもは自炊のお客様も外食気分でお楽しみ頂いております。



館長 櫻 千秋 さくら ちあき



川口市青木5-9-14



居室例



食堂



ペットと同居OK



イベント食の一例

ピュアホームズグループならではの特典として、旅行事業部（PIT）の企画する特典旅行に無料でご招待（※）。他にも、弊社住マイル相談室による住み替え相談や、ケアマネジャーによる健康相談、福祉用具レンタル・販売など、様々な事業を手掛ける弊社ならではのチームケアで、お客様の日々の暮らしを更に充実させるお手伝いをさせて頂きます。

ピュアテラス川口青木では、見学会を随時開催しており、体験入居も常時受け付けております。住み慣れたご自宅を離れ、新生活を始めるのはまだ早い。とお考えのお客様も多いと思われそうですが、一度ご見学・ご体験されてから考えるのもまた楽しいものかと思えます。スタッフ一同、入居者の安心で自由な生活を守るため、これからも笑顔絶やさずサポートさせて頂きます！

まずはお気軽にご相談下さい！

※コロナ禍により、現在特典旅行は一時休止しております。

ご見学、体験入居のお問い合わせは...
TEL・048(229)3081



月額利用料金

家賃	95,000円 (非課税)
共益費 (※水光熱費込)	30,000円 (非課税)
生活支援サービス費	33,000円 (税込)
合計	158,000円 (税込)

※入居時に敷金として家賃2ヶ月分(190,000円)をお預かりいたします。ペット同居の場合は、共益費プラス5,000円、敷金380,000円



当施設駐車場から見た、8月28日開催のたたら祭りの花火

住マイル相談室 福祉用具相談会・老人ホーム相談会開催

ピュアホームズ本社近くの店舗「住マイル相談室」にて、各種相談会を開催します！完全予約制のため、まずは0800(800)1911にてご予約のうえ、お気軽にご来場ください！

こんにちは！住マイル相談室です!!
私達は皆様の住まいや生活の疑問やお困りごとと一緒に解決へとサポートさせて頂きたく、この度、川口芝2丁目にご来店できる店舗をOPENしました!

まだ直面していないけど...一度は考えてみたことありませんか?

- 「介護が必要になったらレンタルできる?購入は?」
- 「介護が必要かも...どこに連絡して、どう動いていくのかな?」
- 「自宅を介護したいけど仕事もあるし...ヘルパーさんやデイサービス使ってみた!」
- 「両親が遠方な心配だから少しづつ施設も考えたけれどどうすれば?」
- 「バリアフリーにリフォームしたいけどどれだけの費用がかかるの?」
- 「空き室になるのが有効活用を志す...」

ご相談費用は一切かかりません!! 大切なことでもOK!!
ネットだとサイトがありすぎて困りますよね...
私達と直接、ゆ〜りお話して一緒に考えていきましょう!!

お時間ありましたらぜひいらしてください!!

福祉用具相談会

9/30(金)・10/7(金)

福祉用具の種類や費用など
レンタルのメリット・デメリットなど
皆様の疑問にお答えします!!

老人ホーム相談会

9/27(火)・10/8(土)

老人ホームの種類や費用の説明
介護保険についての疑問にお答えします
今後どうするか、今後のためにご両親やご自身のために知識をつけてみませんか?

コロナが心配のため予約制です
☎0800-800-1911 担当 志村まごご連絡ください



住マイル相談室 埼玉県川口市芝2-13-30

ピュアライフ大宮

2チームに分かれてスイカ割り大会を開催！ 目隠しをした状態で2回まわって声援を頼りにスイカを目指して、普段のストレスも解消に、思いきり棒を振って頂きました。車いすのお客様もスタッフと共に参加され、非常に盛り上がりを見せました。スイカは夕方のおやつに皆様にご提供し、夏の味覚を楽しんで頂きました。



彩の郷～ぴゅあ～

夏バテ防止には栄養満点の食事を。ということと、夏の昼食イベントは特に力を入れて取り組んでいます。7月末には夏らしくスタツフ手作りの塩焼きそばをご提供。茹で野菜も添えて栄養バランスも考えました。8月も職員手作りの牛丼を召し上がって頂きました。完食される方も多く、夏バテ防止に微力ながらお役に立てたと思います。



ピュアテラス東川口 杏番館

今回紹介のピュアテラス川口青木の魅力として紹介させて頂いたイベント食ですが、ピュアテラス東川口 杏番館でも、ピュアヴィレッジの飲食店2店舗が近隣にあることから、和食・洋食のメニューを店舗のシェフ自ら調理。イベント食は毎回大好評を頂いており、食事後は皆様笑顔でくつろがれています。



ぴゅあでい浪漫

イベント昼食の日、浪漫に到着されたお客様を迎えたのはスタツフ手作りのオムライスとクラムチャウダーの香りでした。良い香りはフロア中に広がり「もうお腹が空いてきちゃった」と皆様心待ちにされている様子でした。お待ちかねの昼食イベントは皆様完食されるほどの盛況に終わり、別日開催の制作イベントでは、お好きな絵柄で団扇(うちわ)作成を実施。裏面には浪漫のロゴマークを皆様の団扇に貼らせて頂きました。



ピュアライフ浦和

入居者様からの「夏らしいものを食べたい」とのリクエストを受け、昼食イベント「そうめんを食べて健康長寿」を行いました。涼しげなそうめんとお肉のセットメニューは大好評で、多くのお客様が完食されました。また別の日には、おやつにかき氷をご提供。皆様笑顔で氷あずきを召し上がられていました。



ぴゅあガーデンみどりの郷

暑い日々が続いた8月初旬。こんな時こそ夏バテ解消にと、職員手作りの「夏野菜カレー」をご提供。ズッキーニやパプリカなど夏野菜をメインに、お肉はウインナーのみと、ズッキーニとしたカレーに仕上げました。他にも、レタスとトマトのサラダとコンソメスープ、デザートはフルーツヨーグルトと、豪華な昼食となりました。召し上がったお客様からは「美味しー！」「夏はカレーだね」と言ったお声を頂き、殆どのお客様が完食されるほどでした。



各施設空き状況のご連絡

(2022年8月末現在)

● 満・満室、満員 ○ 空きあり △ 空きわずか、要相談

サービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテイリソートOHANA	○	○	○	△	○	○	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	△	△	満	△	△	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	△	○	△	△	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	△	△	△	△	満	休	休
彩の郷～ぴゅあ～	満	△	△	△	△	満	休
ぴゅあでい浪漫	○	△	△	○	△	○	○
ぴゅあありは紅葉庵(半日AM)	満	○	○	満	○	休	休
ぴゅあありは紅葉庵(半日PM)	満	△	○	満	△	休	休

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木 ●○
 ピュアテラス東川口 杏番館 ●△
 ピュアライフ川口芝公園 ●満

ピュアライフ川口 ●△
 ピュアライフ浦和 ●△
 ピュアライフ大宮 ●△



7月に種まきした朝顔が咲きました(彩の郷)

詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

営業部 介護リフォーム報告

今回は東京都練馬区のテイサービス「マイ・ハートリハ俱樂部」石神井公園一様の施工事例をご紹介します。

お客様状況

近年車いすのお客様が増えているが、玄関ポーチから上がり框まで数段の段差がある。送迎時にスタップが車いすを持ち上げることでも対応しているが、スタップの負担が大きい。また、歩行にて出入りされるお客様の、段差による転倒事故を予防したく思っている。

施工前状況



通所介護
マイ・ハートリハ俱樂部
石神井公園
練馬区石神井台2-13-14
03-5923-9576

施工後

お客様担当

東京支店 営業部
主任 岡崎 睦



現在既に階段にスロープを置いて対処されていますが、階段を覆うようにスロープを延長してしまおうと、角度が急すぎるうえ、車道にはみ出してしまおうこととなり、歩行者や自転車の通行に不都合が発生します。そこで、左側の花壇スペースに着目し、コンクリートスロープ造作のご提案をさせて頂きました。
玄関横から伸びるようスロープを造作。スロープをできるだけ長くすること、角度も緩やかとなり、車いす介助が楽に行えます。スロープのみでは横に脱輪してしまふ危険があるため、手すりも設置して安全性をアップすることを考えたのですが、通常の方法で手すりを設置すると、手すりの分スロープの幅が狭くなってしまう。そこでスロープの側面に設置できるブラケット（手すり用金具）を採用することでスロープの幅を確保。快適に車いす操作ができるようになり、歩行にて出入りされるお客様も安全に使用可能となりました。



スロープ側面から手すりを設置することによりスロープ幅を広くとることができました。

お気軽にご相談ください
お見積り無料！
本社営業部 048(267)2111

住まいのドクター通信

by 本社工事部

ご自宅に火災報知器は付いていますか？

※文中の数字データは令和元年総務省発表のものです

建物火災は年間火災事故件数の半分以上を占め、左表の通りこれからの季節より増加する傾向にあります。これは空気が乾燥していることに加え、暖房機器を使用する頻度が高くなっていることが原因といわれています。※ストーブは冬場にしか使用しないのに、出火原因は6位と高めの順位。空気が乾燥していると、火は消えにくく、広がりやすくなります。火災の原因が消し忘れのタバコの小さな火だったという事例も多く見られます。出火件数と火災による死者数は、この10年で減少しているものの、65歳以上の高齢者の建物火災による死者数は年々増加傾向にあります。

建物火災発生件数とその原因

月	出火件数	割合
1月	2,226	10.6%
2月	1,935	9.2%
3月	1,934	9.2%
4月	2,050	9.8%
5月	1,919	9.1%
6月	1,431	6.8%
7月	1,319	6.3%
8月	1,570	7.5%
9月	1,426	6.8%
10月	1,501	7.1%
11月	1,767	8.4%
12月	1,925	9.2%
合計	21,003	

出火原因	件数
コンロ	2,864
タバコ	2,056
放火	1,287
電気機器	1,268
配線器具	1,180
ストーブ	1,108

※7位以下略

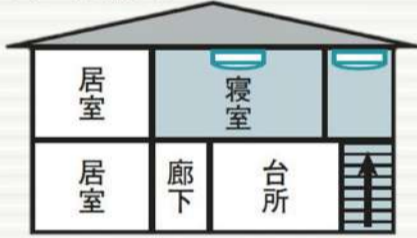
火災による死亡事故の8割は建物火災によつて発生しており、さらにその約半分の死亡原因は「逃げ遅れ」によるものです。

火災を未然に防ぐため、川口市では、平成20年（2008年）6月から消防法および川口市火災予防条例で、すべての住宅に住宅用火災警報器を設置・維持することが義務付けられています。

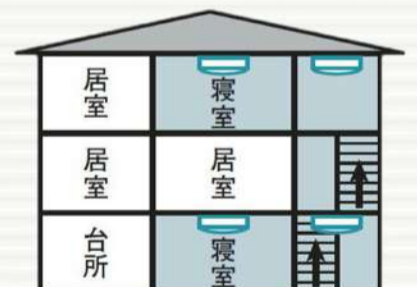
どこに設置するの？

川口市では、寝室と、寝室のある階の階段に設置義務があります。出火原因の多い台所ではなく、なぜ寝室と階段なのか？という点、先にも書いた通り、住宅火災では「逃げ遅れ」が原因で死亡するケースが非常に多く、なかでも寝ているときに犠牲になる割合が高くなっています。そのため、寝ている時にいち早く火災に気付くよう、寝室への火災報知器の設置が有効なのです。また、煙は階段を通じて上階へ広がることから、上階の部屋に煙が充満する前に警報を発して気付き、階段への設置も義務化されています。

※川口市広報より



例：2階建て家屋、寝室が2階の場合



例：3階建て家屋、寝室が1・3階の場合



イメージ

この機会に是非取り付けを！
義務付けられている。とはいっても、県や市の職員が1軒ずつお宅を訪問し、報知器が付いていないければ罰則。ということもありませんので、設置してないお宅もまだ多いかと思われまます。この機会に住宅用火災報知器の設置をおすすめします！

最後にもうひとつ注意点を
うちは火災報知器をかなり前に取り付けたから大丈夫。とお考えの方もいらっしゃると思いますが、火災報知器は電池が必要なものもあり、その寿命は約10年と記載されています。いざというとき鳴らなかつた。ということが無いよう、電池交換も忘れずに行ってください。

大建工業 SA07-1 住宅用火災警報器 煙式

おすすめ

DAIKEN

聞きとりやすい特徴ある大音量の警報音で火災を知らせる。
高音域の周波数にピークを設定して、聞こえやすい警報音にこだわりました。90dBの大音量プザーを採用しています。

段階鳴動機能
■異なる大きさと高さの音で認識しやすい段階鳴動機能。

1回目
2回目
2回目の警報音の方が大きくなります

BATTERY

リフォーム・新築 お気軽にご相談ください！
本社工事部 048(267)2111

第18回 岩槻やまぶきまつりに参加します！

岩槻文化公園にて10月16日に開催が予定されています。第18回 岩槻やまぶきまつりに参加します。NPO法人ひびきにて毎年参加しております。昨今のコロナ禍にてここ数年は開催が中止されておりましたが、今回数年ぶりに開催が決定。ひびきのブースにて本社営業部による介護相談会や福祉用具の展示、障がい者支援事業PYCにて作成のキーホルダーやスクなどの販売を行います。ひびきの他にも様々な団体、企業が出展し、ステージでの出し物から地元グルメ、豆腐ラーメンの販売など様々な催しが行われます。当日はぜひお誘いあわせのうえ、ご来場ください！

写真は過去開催時のものです

開催日時 令和4年10月16日(日)
午前10時～午後3時

開催場所 岩槻文化公園
さいたま市岩槻区大字村国229番地

※状況により内容は変更される場合があります