

ピュアホームズNEWS

ピュアテラス東川口 吉番館 5周年イベント開催!

7月26日、サービス付き高齢者向け住宅「ピュアテラス東川口 吉番館」開業5周年を記念して、ピュアヴィレッジ中庭にて夏祭りを開催しました! 梅雨も明け夏の日差しが照り付ける中、沢山のお客様がご来場。東川口でのイベント史上最大の人出となりました。

屋台ではお馴染みのホットドックやフランクなどの販売をはじめ、ピュアハートからシューアイスやゼリーなどの涼しげな食べ物やかき氷が大好評。キッチンカーミニシアターでのジェラートも好評でした。

東川口の夏祭り恒例の流しそうめんは今年も大人気で、涼しそうに流れるそうめんでお腹を満たした後は、様々なステージ企画も開催されました。まずはピュアテラスのお客様による「夢クラブ」合唱コンサート。観客の皆様も一緒に合唱を楽しみました。ソプラノ歌手の岩田 悠(ゆう)さんのステージでは、お子様にも御馴染みの曲を見事な声量で披露されました。

その後スィカ割り大会では埼玉県民ヒーロー「坂東武人 武蔵」と仲間たちが登場し、イベントを盛り上げてくれました。

年々動員数が増える東川口イベントですが、今年は特に賑やかなものになったと思います。今後のピュアテラス東川口 吉番館 並びにピュアヴィレッジの活動にご期待ください!



サービス付き高齢者向け住宅 ピュアテラス 活動レポート



ピュアテラス川口青木
埼玉県川口市青木5-9-14
TEL:048-229-3081



ピュアテラス東川口 吉番館
埼玉県川口市戸塚3-31-7
TEL:048-287-9898

7月24日、「ピュアテラス川口青木」にて、ケアマネージャー様対象のイベント「住宅改修研修会」を開催。毎月本誌でも紹介しております、弊社営業部の住宅改修の実績や、実際の施工方法について、営業部の職員自ら解説させて頂きました。

手すりの実施例では、実際に手すり設置を体験できるコーナーや、最新の手すり資材等を展示。研修会場では、本社営業部長の福山による「住宅改修20年の実績」と題した住宅改修の事例説明会が開催され、実際の工事事例を動画を含めてご紹介しました。

参加された多くのケアマネージャー様より、「大変勉強になった」とのご感想を頂きました。研修会と同時に「ピュアテラス川口青木」の見学会や、新事業「ピュアフードデリバリー」の冷凍食品の試食会も開催。

沢山のケアマネージャー様に弊社の活動をご紹介できる機会となりました。



ぴゅあガーデンみどりの郷 夏祭り開催!

7月13日、10回目となる「ぴゅあガーデンみどりの郷」夏祭りを開催。今回は15時から開始ということで、ビアガーデンも実施する内容となりました。梅雨どきで天候が心配されましたが、雨も降らず過ごしやすい気温になりました。まず満員になったのはみどりの郷のカブトムシ・クワガタの無料配布。15時から虫かごを持ったお子様が来場されました。その後も沢山のお客様が来場され、18時過ぎまで全のお客様が途切れない状態となりました。ヨーヨー釣りや工作コーナーも賑わいを見せ、みどり自慢のピザ釜の焼き立てピザも大好評。

スタッフもピザ釜もフル稼働で動き、いくつかの商品に関しては在庫が不足してしまい、買い足しに向かう程の盛況となりました。

近接の輸入住宅モデルハウスは、第2会場として見学会とバルーンアートを実施。みどりの郷を楽しまれたお客様が帰りの際に立ち寄り、お子様と一緒に輸入住宅を体験して頂きました。

お客様より「毎年楽しみにしている」とのお言葉を沢山頂きました。みどりスタッフ一同皆様に愛される施設づくりを今後も行ってゆきます!



「ピュアテラス東川口 吉番館」入居待ちのお客様に新プラン!

東川口のサービス付き高齢者向け住宅「東川口 吉番館」は、お蔭様でほぼ満床状態となり、お問い合わせも数多く頂いております。入居したくてもすぐに出来ないお客様のため、入居待ちの期間については、川口青木の「ピュアテラス川口青木」に、東川口と同料金にてご入居できるプランを開始しました。

ピュアホームズ本社や各介護施設にも近い立地で、ペットも同居可能な「ピュアテラス川口青木」に短期間でもお住まいになってみませんか?

お問い合わせをお待ちしております!



ピュアテラス見学バスツアー 毎月開催中!

一般のお客様を対象に、「ピュアテラス川口青木」・「ピュアテラス東川口 吉番館」の2施設を見学できる無料の見学バスツアーを毎月開催中です。毎回多くのお客様にご参加頂いております。

8月は23日(金)、9月は20日(金)の開催となります。

手ぶらでご参加できる、送迎・昼食付きの無料バスツアーですので是非お気軽にお問い合わせください!



お気軽にお問い合わせ下さい!

048(229)3081

シニア向けマンション
ピュアテラス川口青木



ピュアホームズグループ 7月のイベントレポート

放課後デイ ハッピーテラス

7日には七夕イベントを開催！七夕の紙芝居朗読からスタートし、七夕の由来をお話の中で学んでいきました。短冊に願い事を書いた後は、前日から準備していた七夕ゼリーでパーティーを開きました。

別の日にはマイクロボスでピュアヴィレッジへ。ピュアテラス東川口の屋上で水鉄砲大会を開催。わらび教室対南川教室で対抗戦を行いました。

牛乳パックと半紙で作った手作りゼッケンを身にまとい、いざ勝負！結果は南前川教室の子どもの2連勝となりました。



彩の郷〜ぴゅあ〜

近隣のパンビ保育園の皆様と七夕交流会を実施しました。まずは七夕飾りを園児さんと一緒に飾りつけ。一生懸命な園児さんたちの表情に、皆様自然と笑顔があふれていました。飾りつけが終わった笹を見て全員から歓声が上がり、記念撮影の後は、園児さんから七夕の歌のプレゼントが。一生懸命に歌う園児さんの姿に涙されるお客様もいらっしゃいました。



ぴゅあデイルン・ト・OHANA

製作レク週間ではひまわりを作成。2つ作成して1つはお持ち帰り用。もう1つはOHANAに飾らせて頂きました。



ぴゅあガーデン みどりの郷

13日開催の夏祭りイベントでは、ヨーヨー釣りやお神輿の飾りつけなど、みどりの郷のお客様と一緒に参加され、昼食は屋台のメニューや焼き立てのピザを堪能して頂きました。その後は飾り付けしたお神輿を職員と一緒に担いで施設内を一周。皆様より大きな歓声を受け、お祭りは終了しました。

別の日にはバーベキューイベントを開催。トウモロコシやシタケ、ナス等の野菜焼きから、焼き鳥、焼きおにぎりと一緒に美味しくいただきました。



ぴゅあでい 浪漫

毎年恒例の七夕イベントを開催。職員による七夕の寸劇は今年も趣向を凝らしたものに。職員対抗のゲーム大会では笑いがたくさん起こり、皆様にとっても楽しんで頂いたものになったと思います。



ぴゅあきつず 上青木

2か月前より園内に子供たちと栽培を始めた、トマトとナスが実りました。立派に育った野菜は子供たちと収穫を行い、皆笑顔で持ち帰っていききました。



川口市芝に、輸入住宅モデルハウス建築開始！

ピュアホームズの注文住宅部門では、セルコホーム川口として、川口市芝1丁目に新たな輸入住宅モデルハウスの建築を開始しました！7月1日には地鎮祭を行い、現在は基礎工事が始まっています。

カナダ東海岸のクイーンアン・スタイル

完成予想図

川口市芝1-30-6に建設中！

スタンプ3つ集めて、ご成約特典(フリープランのみ対象) オプション50万円分をゲット！ LUCKY!

4店舗限定！

8/1(木)~9/16(日)

ご連絡の上、本チラシを持参してご来店ください。 ※埼玉北のみ完全予約制。毎週土日限定開催です。

スタンプラリーイベント 最後の3日間

9月14日(土)・15日(日)・16日(月) 10:00~17:00

秋のおもてなし祭り

カナダ見つけた！理想の住まい

お住まいの相談はもちろん、各店舗で日替わりイベントを開催！

各店舗で日替わりイベントを開催！

9月14日(土)・15日(日)・16日(月) 10:00~17:00

秋のおもてなし祭り セルコホーム川口にて開催！

2019年9月14日~16日の3日間

秋のおもてなし祭り セルコホーム川口にて開催！

地鎮祭の様子

就労継続支援A型事業所「ピュアハーモニー」活動レポート

就労継続支援A型事業所「ピュアハーモニー」では、デイサービス「みどりの郷」の近隣にて野菜栽培を今年5月よりスタート。ボランティアの皆様と共に利用者様は土を耕し、畝にネギの苗やトマトなど様々な野菜の苗を植えました。

野菜は順調に成長し、先日いよいよ収穫の時を迎えました！ナスやトマト、ネギなどが次々とカゴに入れられ、皆で豊作をお祝いしました。収穫した野菜は飲食事業部PFPの各店舗にて活用される予定です。

7月23日は埼玉スタジアムにて、PFPと共にサッカーイベントの屋台出展を行いました。ピュアハーモニーからはおにぎりセットを作成して販売。海外チームの試合ということもあり、日本のサッカーファンのみでなく、海外からも沢山のサポーターが来場され、完売となる盛況を見せました。



鮮魚一本釣りのツアー (OHANA)

7月4日開催
お1人様 8200円

前回レポートしました「さうお」様での鮮魚一本釣りツアーを、今回は弊社のテイスサービス「びゅあテイス」の「OHANA」のお客様と行かせていただきました。皆様しっかりと魚を狙って、自らいけすの中の魚を釣り上げられ、本格的に釣りを楽しまれていらっしゃる様子でした。釣った魚はその場で刺身やたたき、塩焼き、フライなど様々な料理に変身させてくれるということで、皆様好きな調理方法で召し上がり、スタンプが釣り上げた鯛も刺身と塩焼きにして皆さんで美味しく頂きました。天候は今一つでしたがなかなか出来ない遠出に、皆様楽しまれました。



7周年記念 伊豆一泊ツアー

7月11日開催
お1人様 31600円

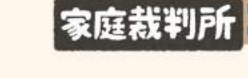
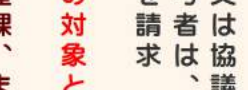
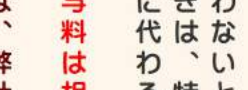
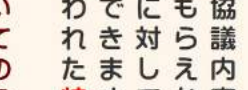
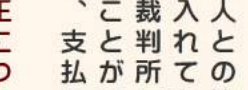
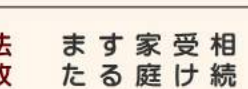
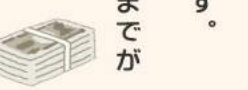
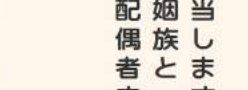
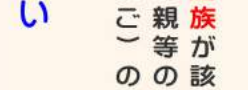
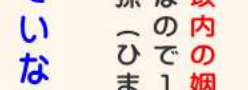
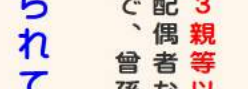
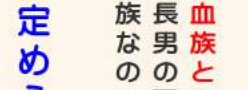
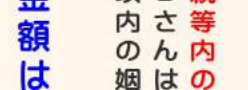
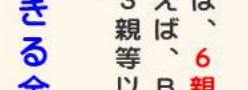
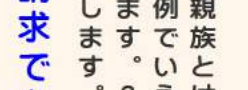
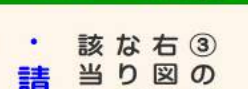
お蔭様でPITも開業7周年を迎え、記念ツアーとして今回は静岡県伊豆のほうへ足を伸ばしてまいりました。まずは熱海城を見学。あいにくの天候のため絶景は見られませんでした。歴史や甲冑を見学した後、隣接のトリックアート美術館へ訪問。トリックアート美術館では、これまでに見たこともないほどの笑顔で皆様楽しませていただきました。宿に到着し、温泉などまでリラクゼーションして頂いた後は豪華な夕食を召し上がって頂きました。お誕生日を迎える方がお二人おられましたので、PITから特大ケーキをプレゼント。皆でお祝いをして頂きました。最後には国歌を歌って気持ち良く就寝していただきました。

2日目は引き続きの雨模様でしたので当初の予定を変更し、テニピアミュージアムをご案内しました。前日の美術館と同じく皆様童心に戻られたように楽しんで過ごされていました。外に出てみると空はスッキリと晴れており、次は予定通りにニユーヨークランブミュージアムとフラワーガーテンをご案内しました。目の前の海と足元に茂る綺麗な花々を見ながらの昼食の後は、海産物のお土産等の買い物タイム。無事に帰路につきました。

両日共に皆様今までに見たことがないくらいに笑顔で楽しまれており、お客様から「笑いすぎて声が枯れちゃった」と旅の感想を頂きました。



今後のツアー情報



短期連載コラム

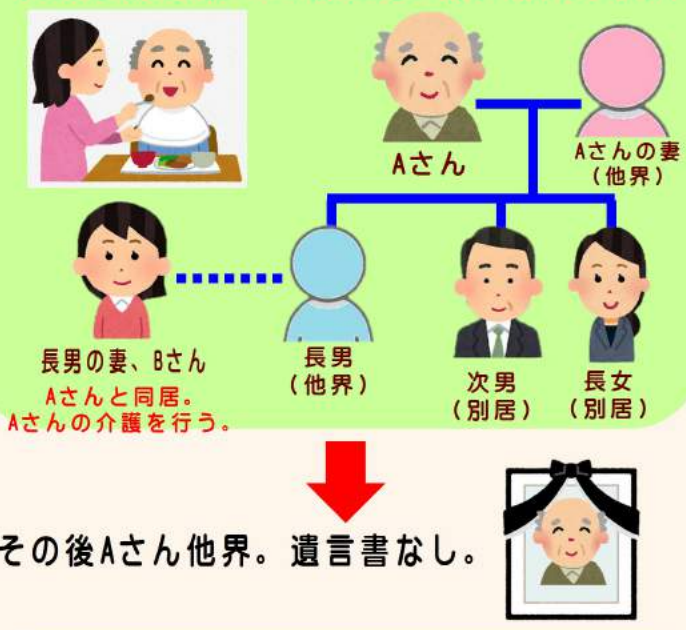
相続法改正でどう変わる?

b.v 営業部
不動産課

第3回 親族の特別寄与料請求制度とは? (2019年7月より施行)

前回までのおさらい
相続の基本的なルールを定めた「相続法」が、超高齢化社会といわれる現代に対応するため、約40年ぶりに大きく見直されることになりました。このコラムでは、変更される改定項目を簡単に解説してゆきます。

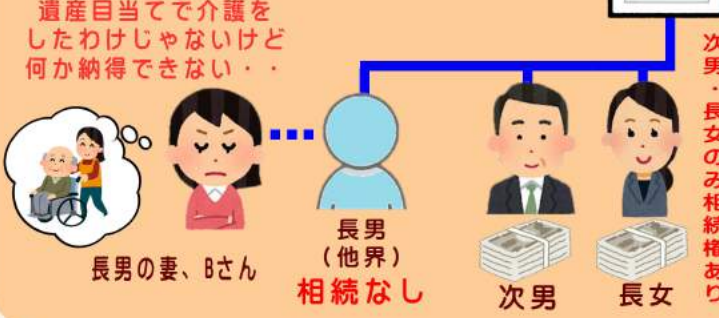
Aさん(80歳)要介護認定。奥様は既に他界。
子ども3人のうち、次男と長女とは別居。
長男夫妻と同居していたが、長男が数年前他界してしまい、
長男の妻のBさんが、Aさんの介護をずっと1人で行っている。



その後Aさん他界。遺言書なし。

今までの場合

遺言書が無いと、Bさんは相続人の資格を持っていないので、遺産は全て次男と長女のものとなる。



制度改定後 (2019年7月以降)

介護を行ったBさんには、相続人(次男・長女)に対して、金銭の請求をすることが可能となります!



介護等の貢献に報いることができ、実質的公平が図られるようになります!

※「親族の特別寄与料請求制度」についてのまとめ

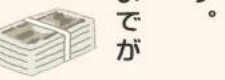
親族の特別寄与料請求制度とは、被相続人(亡くなった人)に対して無償で介護等を行ったことにより、相続の開始後、
相続人に対して金銭の支払いを請求することができ、制度のことです。

請求できる人はどんな人?
請求については次の3点のすべてを満たしていなければなりません。
① 被相続人に対して無償で療養看護その他の労務の提供をしたこと
② そのことにより、被相続人の財産が維持又は増加したこと
③ 被相続人の親族であること

②は判断が難しいですが、右図例でいえば、Bさんが介護をしたことにより訪問看護等のサービスを利用せずに済んだので、介護サービス利用料を節約できた。ということで、被相続人(Aさん)の財産を維持したといえるでしょう。

③の親族とは、**6親等内の血族と3親等以内の姻族**が該当します。右図例でいえば、Bさんは長男の配偶者なので1親等の姻族となります。3親等以内の姻族なので、曾孫(ひまこ)の配偶者までが該当します。

請求できる金額は定められていない
特別寄与料の金額については、具体的な計算式はまだ定められておらず、他の相続人との話し合いにて協議することとなります。



法改正についてのご相談は、弊社不動産課、またはお近くの法律相談所等にお問い合わせください。

家庭裁判所

営業部 介護リフォーム情報

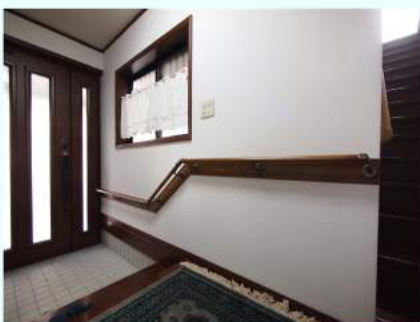
室内手すり設置のススメ

先月号にて外部手すりの施工事例をご紹介したところ、皆様より大きな反響を頂きました。そこで今回は家の中の手すり、**「室内手すり」の施工事例**をご紹介します！
御高齢の方の転倒は、「外出時の慣れない環境で起きる」と考えてしまいがちですが、**実際は多くが自宅内で起こっているのです。**手すりがないだけで、不安定だったバランスが大きく改善され、転倒予防につながります。是非お気軽にご相談下さい。



施工事例① 玄関・廊下

外出の際には必ず使用する玄関。実は階段より事故の頻度が高いのです！



玄関から廊下まで続く横手すり。掴む部分が途切れず安心です。



踏み台付き玄関手すりの設置例。玄関の上がり框が高く感じられる場合に非常に効果的です。

施工事例② 階段

階段は上下運動によりバランスを崩しやすい、転倒時は命に関わる事故が発生しやすい場所です。



階段の角度に合わせて施工した例。こちらも掴む部分が途切れず安心です。



階段の上部に手すりを設置した例。壁面の高さやお客様の身長に合わせた施工を行います。



階段途中の窓枠に合わせて短い手すりを設置した例。

施工事例③ トイレ

トイレ

トイレは狭い場所ですが、身体を屈ませたり、以外に細かい動作が多い場所です。



座っているときは横手すりを使用し、立つときは縦手すりを使用します。縦手すりの位置が遠いように見えますが、少し距離がある方が、体重移動により楽に立てることができます。



正面壁にも手すりを設置した例

洗面台使用の際にも使える縦横手すりの設置例

室内・室外問わず、手すりについてのご相談は・・ピュアホームズ 営業部 TEL:048-267-2111

住まいのドクター通信

「建築現場の動物クイズ」の巻

b.v 営業部 CS課

子ども達は夏休みも真つ只中、山や海へ出かけて自然と触れ合ったり、動物園や水族館で珍しい生き物を見ることも多いでしょう。実は建築現場や家具にも動物や虫の名前を持つものが多いのです。今回はそれらをクイズ形式でご紹介します！

問題1

工事現場で見かける細くて長い「トラ」って何？

答え：トラロープ

黄色と黒の2色のナイロンロープのこと。目立つので立ち入り禁止区域など安全の為に使用されています。正式名称は「標識ロープ」と言います。



問題2

工事現場で荷物を運ぶ「ネコ」って何？

答え：手押しの一輪車のこと

なぜそう言われはじめたのかは諸説ありますが、幅の狭い足場を「ねこ足場」と呼び、そこを通るための車だったからという説が有力です。



問題3

コンクリート工事に絶対必要な、昆虫の名を持つ道具は何？

答え：トンボ

コンクリートを平面処理するために欠かせない器具でグラウンドの整地等でもおなじみですね。形が昆虫のトンボに似ているのでこの愛称が付きましたが正式名称は「グラウンドレーキ」といいます。



問題4

住宅の基礎部分にいる犬って何？

答え：犬走り(いぬばしり)

住宅の周りにはコンクリート製の細長い通路や平地部分のことです。雨などで基礎部分が腐らないようにしたり、周りに雑草が生えないので害虫を防ぐ役目もあります。



犬が通れるくらいの幅しかない道という意味からこう呼ばれています。

問題5

窓際で見かける「ネコ」って何？

答え：猫間障子(ねこましようじ)

障子の下半分くらいにガラスがはまっています。その上に取り付けた障子が上げ下げできるものを「猫間障子」といいます。



障子の下半分のガラスを隠せる可動式の障子があるものが「猫間障子」です。ガラスを隠す障子がないものは「雪見障子」といいます。



この他にも建築用具、部材には動物の名前が付いたものが沢山あります。皆さんも探してみたいかがでしょうか？

飲食事業部 PFP NEWS

7の付く日はうなぎの日



7月27日は土用の丑の日ということで、J.R 蕨駅前の日本料理店「りょうりや神楽」にて炭火焼うなぎ・うなぎの重の店頭販売を実施。炭火で焼いたうなぎとタレの香りが食欲をそそるなか、沢山のお客様に買い求めいただきました。

りょうりや神楽では、毎月7の付く日(7日、17日、27日)にランチメニューとしてうなぎを販売しております。

丑の日以外にもうなぎを食して今年の夏を乗り切りましょう！
ご来店をお待ちしております。



蕨市塚越1-5-16
「MITSURUビル」4F
TEL:048-291-8811



テイサービス「求人募集動画」完成！



こちらからご覧ください！



埼玉県内10拠点同時募集

NEW OPEN につき
スタッフ大募集！

介護士・看護師・CM・相談員

アナタに合った場所で働けます

お問い合わせはお気軽に
株式会社ピュアホームズ本社 TEL:048-267-2111 まで

