

ピュアホームズNEWS

**平成31年度、川口市初の事業となる
 看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）に
 ピュアホームズが選ばれました！**

平成31年度の「川口市地域密着型サービス事業者」の公募において、株式会社ピュアホームズが選定されました。これにより、平成31年度（2019年4月～2020年3月）中のオープンを想定した、川口市初の事業である「看護小規模多機能型居宅介護」開設プロジェクトが始動します！

看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）とは？

要介護度が高くなった方や医療的ケアが必要になった方でも、できるだけ自宅を中心として日常生活を送ることができるよう支援するサービスです。「通い」「泊まり」「訪問看護」「訪問介護」「ケアプラン作成」など、お客様一人ひとりに合わせた柔軟な支援ができる看護師を中心としたトータルケアの事業所です。

かんたき ミニミニQ&A

利用対象となるお客様は？

・サービスを提供する施設と、同じ市町村に住んでいること。
 （弊社施設の場合は川口市在住の方に限ります）

・要介護（1～5）の認定を受けた方、末期がんなどで終末期を迎えている方、認知症の方など。

・要支援の方は対象になりません。

事業所はどこに設置されるの？
 ・川口市石神のピュアリーフ川口に併設を予定しています。



全国にかんたきはどれくらいあるの？

・全国で357事業所。埼玉県ではわずかに6事業所しかありません。川口市では弊社が初になります。（H29年3月厚生労働省HPより）

プロジェクトの進行状況は随時誌面にて公開します。今後の展開にご期待ください！

かんたきの概要



看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）

「通い」「泊まり」「訪問看護」「訪問介護」のサービスを一体的にご利用いただくことで、住み慣れた地域において快適な暮らしを支援します。

新春特別コラム

ピュアホームズが在宅にこだわる理由

代表取締役社長 嶋田 悟志



現在より遡ること19年前、平成12年1月に弊社は「シマダホームケアサービス」という社名にて、私を含め2名でスタートしました。建築業としてスタートしたのですが、当時の住宅リフォーム業界では「ハウスクエア」という名称が一般的で、「ホームケア」という名称はあまり使われていませんでした。しかし、この名称に私は自分なりの2つの想いを込めたのです。

- ① 建築業として住まいをケアしてゆく。
- ② ホームケアは「在宅介護」という意味も持っている。

同年4月の介護保険制度導入を機会に、介護リフォーム事業を開始。介護をされる方やそのご家族様も含めて住みやすい・介護を受けやすい家づくりのために、福祉用具事業も同年スタートしました。



平成14年の法人化に伴い、「株式会社ピュアホームズ」に社名を変更。

その後は徐々に事業が増えてゆきますが、在宅介護へのこだわりは変わらず、訪問介護の「ヘルパーセッションびゅあ」はもちろんのこと、通所介護の「デイサービス」も、リハビリや入浴・レクリエーションなどを施設にて行うことで、在宅にて快適に過ごして頂きたい、楽しみのひとつとして頂きたいという想いがあります。

平成23年、サービス付き高齢者向け住宅（以下「サービス付き住宅」）を日本に普及させようという動きが始まりました。サービス付き住宅は入居型施設（有料老人ホームや特別養護老人ホーム）ではなく、あくまで「高齢者向けマンション」、つまり在宅であるという位置づけであるため、弊社の介護事業の集大成として、サービス付き住宅の建設を決定しました。そして平成26年、サービス付き住宅「ピュアテラス東川口」がオープン。

春番館の料金設定が高いとのご意見を受け、平成28年にはお手頃な値段設定のサービス付き住宅「ピュアライフ川口芝公園」がオープンしました。



サービス付き住宅での介護サービスは外付けとなるので、弊社の訪問介護やサービスをご利用頂いておりますが、介護度が重くなると介護保険の枠を超えた費用が必要となる場合があります。結果お客様のお負担が大きくなり、別の施設や特別養護老人ホームなどを紹介して欲しいと依頼されることもありました。お客様は「ピュアホームズだから住み続けたかったのに」と仰り、私たちとしても残念な思いが残ることになってしまいました。そんな折の平成30年、特定施設3施設の事業を引き継いで欲しいとの打診を受けました。

特定施設とは「特定施設入居者生活介護」の指定を受けている施設のことです。24時間・365日定額で介護が受けられる施設です。またこの3施設は老人ホームではなく、サービス付き住宅でもあることに魅力を感じた弊社は事業を承継。特定施設「ピュアリーフ川口」・「ピュアリーフ浦和」・「ピュアリーフ大宮」として新規オープン。そして同年6棟目のサービス付き住宅「ピュアテラス川口青木」もオープンし、現在の総戸数は183戸となりました。

そして今年、上の記事にも有る通り、「川口市地域密着型サービス事業者」の公募に弊社が手を挙げ、これが選定されたことにより、「看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）」の開設プロジェクトがスタートしました。

自宅にそのまま住みながら、かんたきで宿泊や訪問看護も受けられるこのサービスは、病院で早期退院を求められたが在宅で生活するのが困難な方、訪問看護師に自宅よりハビリティ指導を受けつつ、設備の整った場所でもリハビリを行いたい方など、より総合的なケアが可能で、ターミナルケアにも対応する事業となります。



皆様より、「なぜそんなに事業を増やすのか？」という質問を頻りに頂きます。ここまで読んで頂いてお気付きかと思いますが、建築からスタートした弊社事業は、介護リフォーム・在宅介護・サービス付き住宅・特定施設・かんたきと、常に住みやすい家づくりを意識した事業を展開しています。会社は大きくなりましたが、「在宅」というテーマは変わっていないのです。在宅が地域社会の根本であるとするならば、「在宅」というテーマは変わって一少子化・超高齢化の時代に、誰もが住みやすく、楽しい地域社会・街づくりをすること。「これが弊社の使命（ミッション）」のひとつであると考えています。

介護事業本部 クリスマスイベント



毎年恒例のクリスマススイベント、今年は野菜販売の他、模擬店では焼きそばやチキンをはじめ神楽特製の芋煮を販売し、多くのお客様にご来場頂きました。午後はフラダンスショーを開催。クリスマスアレンジされた曲に合わせてOHANAのお客様とともに盛り上がりを見せました。

ぴゅあでい 浪漫



サンタの衣装での送迎イベントを今年も実施初めてのお客様からは「うわーサンタが来た！」と驚きと共に嬉しい歓声が挙がりました。イベントではビンゴ大会やピアノ演奏会を開催。おやつはPYCのシュークリームを取り寄せ、フルーツや生クリームなどをトッピングして皆様より大好評を頂きました。



ピュアライフ川口芝公園



少し遅れたクリスマススイベントと題して28日にイベントを開催。ビンゴ大会では今までのイベントで一番盛り上がったのでは？と思うほど楽しんでいただけた様子でした。夕食にはケーキをご用意して少し遅れたクリスマスをお楽しみ頂きました。



ぴゅあガーデン みどりの郷



2日間に渡りイベントを実施しました。昼食はスタッフ手作りのクリスマスコースメニューをご提供。シャンメリーでの乾杯から始まり、前菜、スープ、メイン、デザートと順番にお召し上がり頂きました。別日には女性職員によるハンドベルの演奏会を実施し、お客様より大きな歓声を頂きました。



ピュアリーフ大宮



スタッフによる寸劇を披露！初めての試みとなりましたが、スタッフ全員での協力により無事に開演できました。お客様からの反応も上々で、皆様より笑顔を見せました！



ピュアテラス東川口 吉番館



ピュアテラス入居者様と地域包括・近隣の皆様との会「ユメクラブ」より合唱を披露して頂きました。地域包括の方々からもフラダンスを披露していただいたりと、とても盛り上がるイベントになりました。デザートはPYCのシューアイスを ご用意。皆様より大好評でした。

彩の郷〜ぴゅあ〜



近隣のパンピ保育園より11名の園児さんが来訪。恒例の合同クリスマスパーティーを開催しました。今年はお客様と園児さんたちで協力して1つの作品を作る制作レクを行い、クリスマスリースを作成。最後に彩の郷からのプレゼントとして、スタッフ手作りのスノードームを贈りました。



ぴゅあきつぷ上青木



突然のサンタクロース登場に皆ビックリ！少し表情がこわばる子もいましたが、全員サンタさんから直接プレゼントをもらう事ができました。その後はゲーム大会で盛り上がりました。



ピュアリーフ浦和



男性スタッフはサンタに、女性スタッフはトナカイに仮装しクリスマスパーティーを開催しました。ビンゴ大会で大いに盛り上がりました。



放課後デイ ハッピーテラス



「俺のオリジナルケーキを作ろうー」というイベントを開催。市販のロールケーキをお皿に乗せて、ホイップクリームとカラーズプレーでデコレーションし、自分だけのケーキを製作。ホイップクリームをしぼる作業がとても楽しそう、皆真剣に取り組む姿も見られました。

ピュアリーフ川口



クリスマス会を開催！職員のウクレレ演奏に合わせて、クリスマスソングを皆で歌いました。昼食は皆様が大好きな握り寿司をご提供。いつもと違う食事に皆様笑顔が多く見られ、とても楽しそうでした。



ピュアテラス川口青木



ピュアホームズ経営となって初のクリスマス。お客様と管理者の櫻をはじめとするスタッフ、そしていつも食事を作っているキッチンぴゅあの佐藤も参加し、パーティーを開催しました。イベント食は鶏肉と野菜のトマト煮込み。皆様より大好評を頂きました。



ぴゅあデイリゾートOHANA



レストランテ谷澤特製のクリスマスケーキをイベントおやつとしてご提供。一目見て一気に皆様のテンションが上がり「美味しそう」「すごい」などの声が上がりました。午後には今年一年の感謝の気持ちを込め、全員に景品が当たるビンゴ大会を開催しました。



深大寺紅葉見学ツアー

1月20日開催 お1人様 7300円

PIITをいつもご利用頂いておりますお客様からのリクエストにお応えして、東京都調布市の深大寺（じんだいじ）へ紅葉見学へ行ってきました。開催日までは雨が続き天候でしたが当日は見事天候に恵まれ、やはり皆様行かれたい所は同じなのか、満員御礼のツアーとなりました。今回参加されたお客様は、常連様はもちろんのこと、久しぶりの方や初めての方もみられ、道中の車内にてスタッフより紹介させて頂き、皆様の交流も深めながら、とても良い雰囲気の中でのスタートとなりました。昼食は綺麗な湧き水で打った名物のおそばをご用意。窓から見える紅葉した木々を眺めながら温かいおそばをたぐり、時間がゆっくりと流れるようでした。昼食後は深大寺を参拝し、参道にてソフトクリーム、おまんじゅうを堪能。その後、農産物直売所の「調布の野菜畑」では新鮮な野菜を購入されたりと、皆様に大変楽しんで頂き、ツアーは無事終了しました。今後も皆様のリクエストにこたえらるよう務めますので宜しくお願い致します。



大宮盆栽美術館 見学ツアー

12月11日開催 お1人様 6700円

12月11日、名品盆栽の聖地として世界からも知られる大宮盆栽美術館へ見学に行ってきました。出発後、昼食会場である大宮市場に向かいました。市場は午前中で終わっておりましたが、飲食店舗は営業しており、市場でのお買い物が終わった方や、新鮮な海鮮丼などを目当てに来られる方々で賑わっていました。昼食はお刺身定食を提供させて頂き、普段はなかなか召し上がることに出来ない新鮮なお刺身を皆様堪能されていました。食後はメインである盆栽美術館に向かいました。かつて、東京の団子坂（文京区千駄木）周辺には、江戸の大名屋敷などの庭造りをしてきた植木職人が多く住んでおりましたが、関東大震災により壊滅した東京から職人達は離れてゆき、盆栽育成に適した土壌を求めて大宮へ移り住んだとのこと。そんな歴史から盆栽の展示まで皆様熱心に見学されていました。中には推定樹齢千年の盆栽もあり、その見事さに感動される方もおられました。私たちがまだ元気で頑張らないと！、盆栽に元気を貰ったツアーになったと思います。



キッチン通信

「AGE」のこと 前編

キッチンぴゅあ

美味しそうな焼き色が老化の原因？



パンケーキ、食パン、焼きおにぎり、お好み焼き、タコ焼き。タンパク質と糖質を含む食材を加熱すると褐色になります。実はこれは老化の原因AGEが大量に発生している証拠なのです。AGEとは終末糖化産物(Advanced Glycation End Products)、すなわち「タンパク質と糖が加熱されてできた物質」のこと。強い毒性を持ち、老化を進める原因物質とされています。老化というとすぐに思い浮かぶのはお肌のシミ・シワなどの外見に現われがちですが、AGEは外見のみならず、全身の健康に影響を及ぼします。全身で深刻な疾病を引き起こすリスクとなるAGEを体内に溜めない生活・減らす生活を送ることが大切です。



- ・AGEが身体に及ぼす影響
 - ・肌のしわ、たるみ
 - ・たんぱく質のコーラゲンは身体の様々なところに存在しています。肌にも存在するコーラゲンは、太陽の紫外線で熱せられAGE化すると、弾性を失い、しわやたるみの原因になります。さらにAGEは褐色なので、シミやくすみも発生してしまいます。
 - ・白内障
 - ・黒目の奥で光を調節するレンズの役割を果たしている水晶体もたんぱく質でできていて、AGE化すると、紫外線による酸化とあまって水晶体が白く濁り、白内障を起こします。
 - ・アルツハイマー
 - ・脳内のたんぱく質がAGE化すると、ペータアミロイドというたんぱく質が発生します。ペータアミロイドは組織に沈着しやすく、神経細胞を死滅させ、アルツハイマー型の認知症を引き起こします。
 - ・動脈硬化
 - ・血管に存在するコーラゲンがAGE化すると、弾性を失い血管が硬くなって、血栓ができてやすくなり、様々な血管で動脈硬化を引き起こします。日本人の死因のうち、第2位は心筋梗塞などの心臓病、第3位は脳梗塞などの脳卒中。AGEはこれらの原因となる動脈硬化を進めてしまうのです。

食事によって体内に取り込まれたAGEの一部は消化の段階で分解されますが、約7%は排泄されず、体内に蓄積されます。食事以外でも、AGEは体内で作られます。血中のブドウ糖が過剰になりあふれ出すと、人間の体の細胞や組織を作っているたんぱく質に糖が結びつき、体温で熱せられて「AGE化」が起こります。しかし初期の段階で糖が正常値に戻れば、元のたんぱく質に戻ることができます。

次回、後編ではAGEを減らすための食生活やAGEを抑える特製レシビをご紹介します！

今後のツアー情報

栃木県真岡市へ いちご狩り

2月21日(木)

お一人様 13,000円～(税別)

詳細は裏面をご参照下さい

2月21日 栃木県 いちご狩りツアー お一人様13,000円～

大好評!! 月島もんじゃ

お問い合せはお気軽に。 ツアーヘルパーも募集中。

2月7日 月島もんじゃツアー お一人様7,000円～

ピュアライフ川口芝公園 特典旅行レポート

ピュアホームズのサービス付き高齢者向け住宅では、年2回、入居者様への特典として、PIITにて開催する「介護付旅行」へ無料ご招待をしております。今回は「ピュアライフ川口芝公園」の特典旅行の様子をレポートします。

11月21日・22日の2日間に渡り、川越散策を実施しました。少し曇り空の中での出発でしたが気がつけば晴天に恵まれました。ピュアライフを出発して昼食会場である「割烹ささ川」にて昼食を召し上がって頂きました。

昼食会場は完全予約制で、私たち以外には誰もおらずとても広いスペースで優雅な時間を過ごすことが出来ました。お食事もお料理とあって豪華なもので、普段食べる機会が少ない食事内容にどんどんお箸が進み、皆様満足そうに召し上がられていました。

食事の後はメインの川越散策として、皆様で小江戸の街並みを散策。まずは「川越まつり会館」にて川越まつりの歴史や実物大の山車などを見学した後、お土産などがそろっている「小江戸 蔵里」に移動しお買い物を楽しんで頂きました。二日間とも天候に恵まれ、なかなか外出する機会がない方も気分転換になった！今度はどこに行こうか？ などと会話も終始弾んで充実した二日間でした。



ピュアテラス川口芝公園 川口市芝下1-5-11 TEL:048-458-0300

営業部 住宅リフォーム報告

川口市在住 H様 施工内容紹介

お客様担当：本社営業部 太田宏



今回ご依頼を頂きましたH様は、以前より介護リフォーム等で弊社をご利用されているお客様で、約十年前には床のバリアフリー工事を依頼頂いております。
今回は**水周りを中心にキッチン、浴室、洗面台、トイレ**など、一階を中心に工事をしました。

キッチン周りは、パナソニック社の最新商品「トクラスBb」をご提案させて頂きました。
黒の人造大理石天板、引き手もつや消しの黒の仕上げになっており、高級感あふれる仕上がり。さらに収納脇のテットスペースは**特注の収納**を作成しました。

浴室もOTTO社のサザナを採用。ホツからり床や魔法瓶浴槽など最新の性能を持つユニットバスに生まれ変わりました。

洗面台はデザインを弊社にて行い、**特注の洗面台を造作**。シンブルで使い勝手の良い設計を心がけ、見た目も素晴らしく仕上がり、H様にも大変ご満足頂けました。

施工前



施工前浴室の様子

施工前キッチンの様子

施工後



パナソニック社の「トクラスBb」を採用。テッドスペースには収納を新規造作しました。

ユニットバスは多彩な性能を持つOTTO社のサザナをご提案しました。

特注の洗面台。シンブルで使い勝手も良好です。

住宅リフォームのご相談・お問い合わせは、ピュアホームズ本社まで
048(267)2111

新連載

社会保険労務士 中村先生のひとくちコラム 外国人雇用の注意点の巻



社会保険労務士・行政書士 顧問 中村 恭章 先生

現在日本の生産年齢人口（15〜64歳の人口）は少子高齢化により年々減少傾向にあります。それに反して外国人労働者の雇用は年々増加しています。特に介護事業という分野においては、若者の雇用が難しくなっている現在、**外国人雇用も盛んに行われるようになってきました。**

外国人雇用を考えている事業主様に注意して頂きたい点としては、日本に滞在している外国人の**在留資格**には、「就労が認められない」、または「就労が一定の範囲に限定」される在留資格もあるということです。

例として、「留学、家族滞在、短期滞在」の在留資格では**就労が認められず**、介護福祉士として働くなら「介護」。翻訳・通訳、語学教師として働くなら「技術・人文知識・国際業務」。

「技術・人文知識・国際業務」。料理人として働くなら「技能」などで**出入国管理及び難民認定法（以下、「入管法」）**で約30種類の在留資格が定められています。

どんな仕事でもできる在留資格は「永住者、日本人の配偶者等、永住者の配偶者等、定住者」の4つのみです。**外国人を雇用する前には従事する職種に合う在留資格を持っているか確認を必ず行うようにして下さい。**

入管法は2019年4月に改正施行されますので、外国人の方、現在外国人を雇用している、または雇用を検討中の事業主様は、今後注意深く情報収集をする必要があると思われま



入国管理局HP (在留資格一覧)



在留カードにて在留資格が確認できます。



びゅあきつず上青木 親子イベント&保護者会レポート

12月11日 企業主導型保育園「びゅあきつず上青木」では、親子イベント&保護者会と題し、保護者様をお招きし、お子様と一緒に一日保育体験、製作活動を行いました。
普段見られない保育園でのお子様の様子を保護者様は初めてご覧になり、皆様大変嬉しそうでした。お子様と一緒にクリスマスのオーナメントを製作、完成後はそれぞれツリーに飾り付けを行って頂きました。

イベント終了後、保護者会として、びゅあきつずの創設について、ピュアホームズグループの説明、企業主導型保育についての運営、今後のイベントなど説明をさせて頂きました。
自己紹介の際には保護者様にも自己紹介もして頂き、皆様それぞれ仰っていたことは、保育園に預けるようになって子どもの言葉が増え、会話が増え、笑顔が増えたことなども嬉しい、ということでした。このようなお言葉を頂き、スタッフ一同大変嬉しく思うと共に、今後もお子様の成長に携わる責任感について気持ちを新たにしたい一日となりました。

2 施設 同時見学

ピュアテラス川口青木 ピュアテラス東川口 壱番館

バスツアー

お土産 昼食 送迎付き

日常の介護の疑問や、将来の老後の不安を解決できるチャンスです。 **要予約**

こんな人は参加してみませんか？

- 🏠 住み替えを検討している
- 💰 費用はどれくらいかかるの？
- 👨‍👩‍👧‍👦 実家の両親を近くに呼びたい
- 🏢 川口市で介護施設を探している

開催日 **1/25 金 2/9 土**

時間 10:00-14:30(予定)

集合場所 JR川口駅西口 **参加無料**

無料見学バスツアー開催！

12月末、ピュアテラス川口青木がTOKYO MX2の番組にて紹介されました。
番組との連動企画として、1月25日、2月9日の2日間、弊社各施設を巡るバスツアーを開催。両日も**無料**、昼食付きの見学会となります。
この機会にピュアホームズのサ付き住宅を是非ご見学下さい！

お問い合わせはピュアホームズ本社
048(267)2111まで
お気軽にご連絡ください。

ピュアテラス川口青木

ピュアテラス東川口 壱番館

埼玉県内10拠点同時募集

NEW OPEN につき スタッフ大募集!

介護士・看護師・CM・相談員

あなたに合った場所で働けます

お問い合わせはお気軽に
株式会社ピュアホームズ本社 TEL:048-267-2111 まで

ありがとうございます
ぴゅあ
安全性・快適性を考えて