

## ピュアホームズNEWS

### 平成31年度、川口市初の事業となる 看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）に ピュアホームズが選ばれました！

平成31年度の「川口市地域密着型サービス事業者」の公募において、株式会社ピュアホームズが選定されました。これにより、平成31年度（2019年4月～2020年3月）中のオーブンを想定した、川口市初の事業である「看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）」を開設プロジェクトが始動します！

要介護度が高くなつた方や医療的ケアが必要になつた方でも、できるだけ自宅を中心として日常生活を送ることができるよう支援するサービスです。「通い」「泊まり」「訪問看護」「訪問介護」「ケアプラン作成」など、お客様一人ひとりに合わせた柔軟な支援ができる看護師を中心としたトータルケアの事業所です。

#### 看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）とは？

##### かんたき ≪≡≡≡≡≡Q&A

利用対象となるお客様は？

・サービスを提供する施設と、同じ市町村に住んでいること。

（弊社施設の場合は川口市在住の方に限ります）

・要介護（1～5）の認定を受けた方、末期がんなどで終末期を迎えている方、認知症の方など。

要支援の方は対象になります。

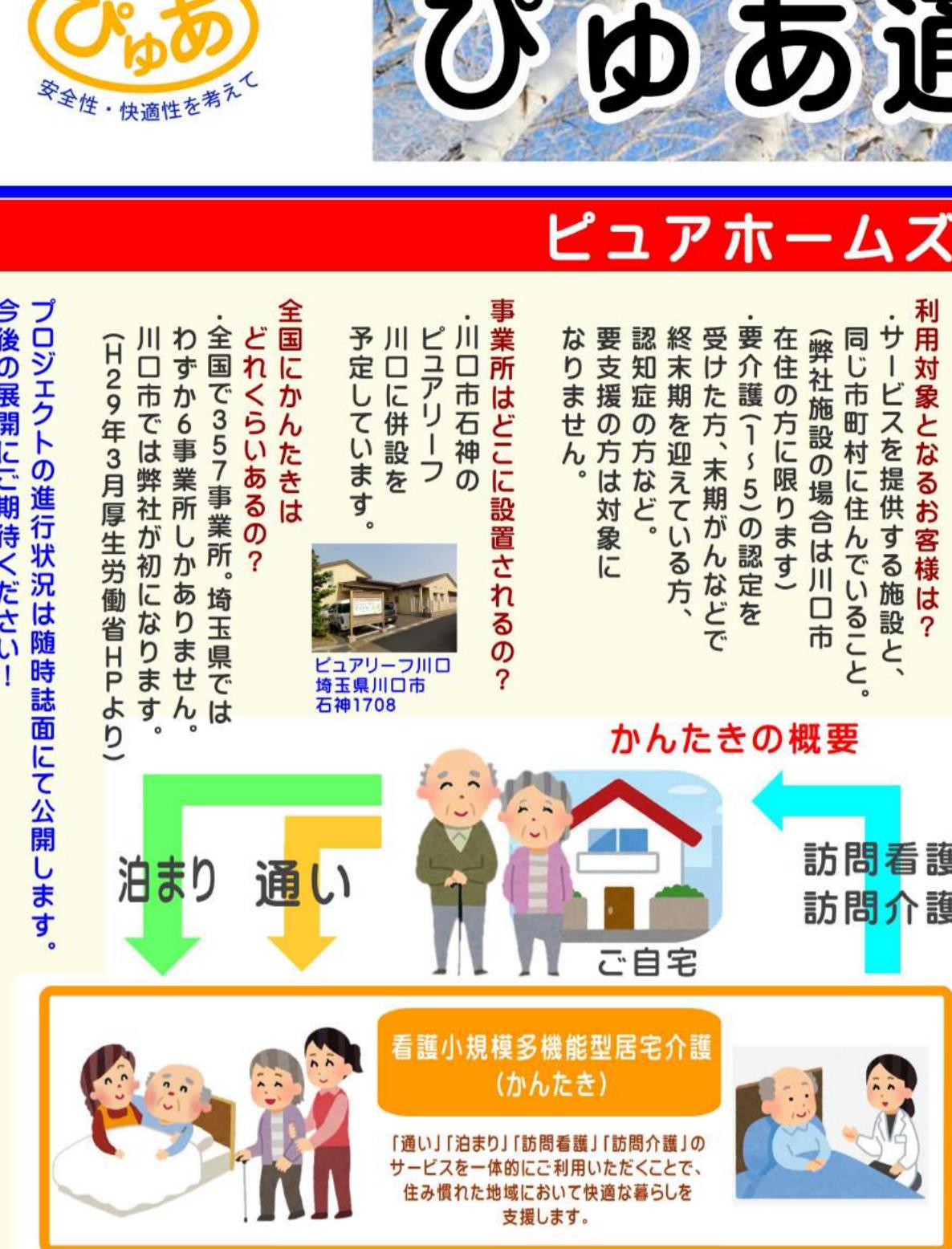
事業所はどこに設置されるの？

- ・川口市石神のピュアリーフ
- ・川口に併設を予定しています。

全国にかんたきはどうくらいあるの？

- ・全国で357事業所。埼玉県ではわずか6事業所しかありません。川口市では弊社が初になります。（H29年3月厚生労働省HPより）

プロジェクトの進行状況は随時誌面にて公開します。



### 新春特別コラム ピュアホームズが在宅にこだわる理由

代表取締役社長 嶋田 悟志



現在より遡ること19年前、平成12年1月に弊社は「シマダホームケアサービス」という社名にて、私を含め2名でスタートしました。建築業としてスタートしたのですが、当時の住宅リフォーム業界では「ハウスケア」という名称が一般的で、「ホームケア」という名称はあまり使われていませんでした。しかし、この名称に私は自分なりの2つの想いを込めたのです。

- ① 建築業として住まいをケアしてゆく。  
② ホームケアは「在宅介護」という意味も持つている。

同年4月の介護保険制度導入を機会に、介護リフオーム事業を開始。介護をされる方やそのご家族様も含めて住みやすい・介護を受けやすい家づくりのためにと、福祉用具事業も同年スタートしました。

平成14年の法人化に伴い、「株式会社ピュアホームズ」に社名を変更。その後は徐々に事業が増えてゆきますが、在宅介護へのこだわりは変わらず、訪問介護の「ヘルバーステーションびゅあ」はもちろんのこと、通所介護の「デイサービス」も、リハビリや入浴・レクリエーションなどを施設にて行うことで、在宅にて快適に過ごして頂きたい、楽しみのひとつとして頂きたいという想いがあります。

平成23年、サービス付き高齢者向け住宅（以下「サービス付き住宅」）を日本に普及させようという動きが始まりました。サービス付き住宅は入居型施設（有料老人ホームや特別養護老人ホーム）ではなく、あくまで「高齢者向けマンション」つまり在宅であるという位置づけであります。そのため、弊社の介護事業の集大成として、サービス付き住宅の建設を決定しました。

そして平成26年、サービス付き住宅「ピュアテラス東川口」がオープン。看番館の料金設定が高いとのご意見を受け、平成28年にはお手頃な値段設定のサービス付き住宅「ピュアライフ川口芝公園」がオープンしました。

サービス付き住宅での介護サービスは外付けとなるので、弊社の訪問介護やデイサービスをご利用頂いておりますが、介護度が重くなると介護保険の枠を超えた費用が必要となることがあります。結果お客様の自費負担が大きくなり、別の施設や特別養護老人ホームなどを紹介して欲しいと依頼されることもあります。お客様は「ピュアホームズだから住み続けたかったのに」と仰り、私たちとしても残念な想いが残ることとなつてしましました。そんな折の平成30年、特定施設3施設の事業を引き継いで欲しいとの打診を受けました。

特定施設とは「特定施設入居者生活介護」の指定を受けていた施設のことで、24時間、365日定額で介護が受けられる施設です。またこの3施設は「老人ホームではなく、サービス付き住宅でもあることに魅力を感じた弊社は事業を承継。特定施設「ピュアリーフ川口」・「ピュアリーフ浦和」・「ピュアリーフ大宮」として新規オープン。そして同年6棟目のサービス付き住宅「ピュアテラス川口青木」もオープンし、現在の総戸数は183戸となりました。

そして今年、上の記事にもある通り、「川口市地域密着型サービス事業者」の公募に弊社が手を挙げ、これが選定されたことにより、看護小規模多機能型居宅介護（かんたき）の開設プロジェクトがスタートしました。自宅にそのまま住みながらも、かんたきで宿泊や訪問看護も受けられるこのサービスは、プロジェクトがスタートしました。病院で早期退院を求められたが在宅で生活するのが困難な方、訪問看護師に自宅でリハビリ指導を受けつつ、設備の整つた場所でもリハビリを行いたい方など、より総合的なケアが可能で、ターミナルケアにも対応する事業となります。

皆様より、「なぜそんなに事業を増やすのか？」という質問を頻繁に頂きます。ここまで読んで頂いてお気付かと思いますが、建築からスタートした弊社事業は、介護リフオーム・在宅介護・サービス付き住宅・特定施設・かんたきと、常に住みやすい家づくりを意識した事業を開拓しています。会社は大きくなりましたが、「在宅」というテーマは変わつてないのです。在宅が地域社会の根本であるとするならば、誰もが住みやすく、楽しい地域社会・街づくりをすること。



Thank you in The FUTURE  
Pure  
安全性・快適性を考えて

ありがとうを未来に  
ひゅあ  
安全性・快適性を考えて

ありがとうを未来に  
株式会社ピュアホームズ

本社:〒333-0866 埼玉県川口市芝1-14-3  
Tel:048-267-2111(代) Fax:048-267-2333  
URL <http://www.pure-homes.com>

# ピュアホームズグループ 各施設のクリスマスイベント

## 介護事業本部 クリスマスイベント



毎年恒例のクリスマスイベント、今年は野菜販売の他、模擬店では焼きそばやチキンをはじめ神楽特製の芋煮を販売し、多くのお客様にご来場頂きました。午後はフラダンスショーを開催。クリスマスアレンジされた曲に合わせてO'HANAのお客様とともに盛り上がりを見せました。

## ピュアホーメンズグループ ひゆあでい 浪漫



サンタの衣装での送迎イベントを今年も実施初めてのお客様からは「うわーサンタが来た！」と驚きと共に嬉しい歓声が挙がりました。イベントではbingo大会やピアノ演奏会を開催。おやつはPYCのシュークリームを取り寄せ、フルーツや生クリームなどをトッピングして皆様より大変好評を頂きました。

## ピュアライフ川口 芝公園



少し遅れたクリスマスイベントと題して28日にイベントを開催。bingo大会では今までのイベントで一番盛り上がったのでは?と思うほどに楽しんでいただけたお客様でした。夕食にはケーキをご用意して少し遅れたクリスマスを皆さんで祝いました。

## ピュアホーメンズグループ ひゆあガーデン みどりの郷



2日間に渡りイベントを実施しました。昼食はスタッフ手作りのクリスマスコースメニューをご提供。シャンメリにて乾杯から始まり、前菜、スープ、メイン、デザートと順番にお召し上がり頂きました。お客様より大きな歓声を頂きました。

## ピュアリーフ浦和



男性スタッフはサンタに、女性スタッフはトナカイに仮装しクリスマスパーティーを開催しました。bingo大会で大いに盛り上りました。



## ピュアホーメンズグループ ひゆあきつず上青木



突然のサンタクロース登場に皆ビックリ!少し表情がこわばる子もいましたが、全員サンタさんから直接プレゼントをもらう事ができました。その後はゲーム大会で盛り上りました。



## ピュアホーメンズグループ ひゆあデイリゾートO'HANA



リストランテ谷澤特製のクリスマスケーキをイベントおやつとしてご提供。一目見て一気に皆様のテンションが上がり、「美味しいぞ」「すごいい」という声が上がり大変好評でした。午後は今年一年の感謝の気持ちを込め、全員に景品が当たるbingo大会を開催しました。

## ピュアリーフ大宮



## ピュアテラス東川口 壱番館



ピュアテラス入居者様と地域包括・近隣の皆様の会「ユメクラブ」より合唱を披露して頂きました。地域包括の方々からもフラダンスを披露していただきたりと、とても盛り上がるイベントになりました。デザートはPYCのシューアイスをご用意。皆様より大好評でした。

## ピュアホーメンズグループ 彩の郷 ひゆあ



近隣のバンビ保育園より11名の園児さんが来訪。恒例の合同クリスマスパーティーを開催しました。今年はお客様と園児たちで協力して1つの作品を作る制作レクを行い、クリスマスリースを作成。最後に彩の郷からのプレゼントとして、スタッフ手作りのスノードームを贈りました。

## ピュアテラス川口 青木



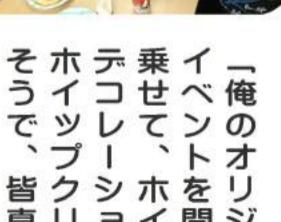
ピュアホームズ経営となつて初のクリスマス。お客様と管理者の櫻をはじめとするスタッフ、そしていつも食事を作っているキッチンひゆあの佐藤も参加し、パーティーを開催しました。イベント食は鶏肉と野菜のトマト煮込み。皆様より大好評を頂きました。



## ピュアリーフ川口



## 放課後ディ ハッピーテラス



「俺のオリジナルケーキを作ろう!」というイベントを開催。市販のホールケーキをお皿に乗せて、ホイップクリームとカラースプレーでコレーションし、自分だけのケーキを作成。そこで、皆真剣に取り組む姿も見られました。

PiTをいつもご利用頂いておりますお客様からのリクエストにお応えして、東京都調布市の深大寺（じんだいじ）へ紅葉見学へ行つてしましました。開催日までは雨が続く天候でしたが当日は見事天候に恵まれ、やはり皆様行かれたい所は同じなのか、満員御礼のツアーとなりました。今回参加されたお客様は、常連様はもちろんのこと、久しぶりの方や初めての方もみられ、道中の車内にてスタッフより紹介させて頂き、皆様の交流も深めながら、とても良い雰囲気の中でのスタートとなりました。昼食は綺麗な湧き水で打った名物のおそばをご用意。窓から見える紅葉した木々を眺めながら温かいおそばをたぐり、時間がゆっくりと流れようでした。昼食後は深大寺を参拝し、参道にてソフトクリーム、おまんじゅうを堪能。その後、農産物直売所の「調布の野菜畑」では新鮮な野菜を購入されたりと、皆様に大変楽しんで頂き、ツアーアは無事終了しました。今後も皆様のリクエストに応えられるよう務めますので宜しくお願ひ致します。



## 大宮盆栽美術館見学ツアーカード

12月11日開催  
お一人様 6700円

12月11日、名品盆栽の聖地として世界からも知られる大宮盆栽美術館へ見学に行つてまいりました。

出発後、昼食会場である大宮市場に向きました。市場は午前中で終わつておりましたが、飲食店舗は営業しており、市場でのお買い物が終わつた方や、新鮮な海鮮丼などを目当てに来られる方々で賑わつておりました。出来ない新鮮なお刺身を皆様堪能されました。食後はメインである盆栽美術館に向きました。かつて、東京の团子坂（文京区千駄木）周辺には、江戸の大名屋敷などの庭造りをしていた植木職人が多く住んでおりましたが、関東大震災により壊滅した東京から職人達は離れてゆき、盆栽育成に適した土壌を求めて大宮へ移り住んだとのことです。

そんな歴史から盆栽の展示まで皆様熱心に見学されていました。中には推定樹齢千年の盆栽もあり、その見事さに感動される方もおられました。私たちもまだまだ元気で頑張らないと！といった声もあつたりで、盆栽に元気を貢えたツアーアになつたと思います。

**美味しそうな焼き色が老化の原因？**

AGEとは終末糖化産物（Advanced Glycation End Products）、すなわち「タンパク質と糖が加熱されてできた物質」のこと。強い毒性を持ち、老化を進める原因物質とされています。実はこれは老化の原因AGEが大量に発生している証拠なのです。

パンケーキ、食パン、焼きおにぎり、お好み焼き、タコ焼き。タンパク質と糖質を含む食材を加熱すると褐色になりますが、外見に捉えらがちですが、AGEは外見のみならず、全身の健康に影響を及ぼします。全身で深刻な疾病を引き起こすリスクとなるAGEを体内に溜めない生活・減らす生活を送ることが大切です。

AGEとは終末糖化産物（Advanced Glycation End Products）、すなわち「タンパク質と糖が加熱されてできた物質」のこと。強い毒性を持ち、老化を進める原因物質とされています。実はこれは老化の原因AGEが大量に発生している証拠なのです。

AGEは外見のみならず、全身の健康に影響を及ぼします。全身で深刻な疾病を引き起こすリスクとなるAGEを体内に溜めない生活・減らす生活を送ることが大切です。

## キッチング通信

## ▲老化物質『AGE』のこと

## AGEが身体に及ぼす影響

## 前編▼ by キッチング♪ぴゅあ



AGEが身体に及ぼす影響

- ・肌のしわ、たるみ
- ・弹性を失い血管が硬くなつて、血栓ができやすくなり、様々な血管で動脈硬化を引き起こします
- ・日本人の死因のうち、第2位は心筋梗塞などの心臓病、第3位は脳梗塞などの脳卒中。AGEはこれら的原因となる動脈硬化を進めてしまうのです。
- ・アルツハイマー型の認知症を引き起こします。
- ・白内障
- ・脳内のたんぱく質がAGE化すると、ベータアミロイドというたんぱく質が発生します。ベータアミロイドは水晶体に沈着しやすく、神経細胞を死滅させ、アルツハイマー型の認知症を引き起こします。

次回、後編ではAGEを減らすための食生活やAGEを抑える特製レシピをご紹介します！



## ピュアライフ川口芝公園 特典旅行レポート

ピュアホームズのサービス付き高齢者向け住宅では、年2回、入居者様への特典として、PiTにて開催する「介護付旅行」へ無料ご招待をしております。今回は「ピュアライフ川口芝公園」の特典旅行の様子をレポートします。

11月21日・22日の2日間に渡り、川越散策を実施しました。少し曇り空の中での出発でしたが気がつけば晴天に恵まれました。ピュアライフを出発して昼食会場である「割烹ささ川」にて昼食を召し上がつて頂きました。昼食会場は完全予約制で、私たち以外は誰もおらずとても広いスペースで優雅な時間を過ごすことが出来ました。お食事も割烹料理とあつて豪勢なもので、普段食べる機会がない方でも気分転換になつた。満足そうに召し上がりっていました。

食事の後はメインの川越散策として、皆様で小江戸の街並みを散策。まずは「川越まつり会館」にて川越まつりの歴史や実物大の山車などを見学した後、お土産などがそろつている「小江戸藏里」に移動しお買い物を楽しんで頂きました。二日間とも天候に恵まれ、なかなか外出する機会がない方でも気分転換になつた。今度はどこに行こうか？などと会話も終始弾んで充実した二日間でした。



お問い合わせはお気軽に。  
ツアーハルパーも募集中。

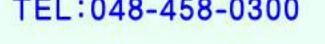
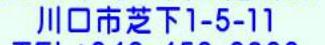
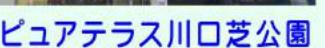


2月7日  
月島もんじゃツアー  
お一人様7,000円～



2月21日  
栃木県 いちご狩りツアー  
お一人様13,000円～

## 今後のツアーカード情報



# 営業部 住宅リフオーム報告

在住 H様 施工内容紹介



今回ご依頼を頂きましたH様は、以前より介護リフォーム等で弊社をご利用されているお客様で、約十年前には床のバリアフリー工事をご依頼頂いております。今回は**水周りを中心**にキッキン、浴室、洗面台、トイレなど、一階を中心に工事をしました。

**キツチン**周りは、**パナソニック**社の最新商品「トクラスBb」をご提案させて頂きました。黒の人造**大理石天板**、引き手もつや消しの黒の仕上げになつており、高級感あふれる仕上がり。さらに収納脇のデットスペースは特注の収納を作成しました。

洗面台はデザインを弊社にて行い、**特注の洗面台を作成**。シンプルで使い勝手の良い設計を心がけ、見た目も素晴らしい仕上がり、H様にも大変ご満足頂けました。

A vertical image showing a kitchen renovation. The top half, labeled '施工前' (Before Construction), shows a cluttered kitchen with white cabinets, a sink, and various items on the counter and shelves. The bottom half, labeled '施工後' (After Construction), shows the same kitchen completely renovated with light-colored, modern-looking cabinets and a clean, organized appearance.

施工前キッチンの様子

## 施工前浴室の様子

特注の洗面台。  
シンプルで使い勝手も  
良好です。

The image shows a kitchen area. In the top part, there is a dark-colored oven or cooktop built into a light-colored cabinet. A large blue arrow points downwards from the top image to the bottom image. The bottom image shows a white cabinet door that has been pulled open, revealing the interior which contains several bags of food items, likely flour or sugar.

施工後

イベント終了後、保護者会として、びゅあきつずの創設についてと、ピュアホームズグループの説明、企業主導型保育についての運営、今後のイベントなど説明をさせて頂きました。自己紹介の際には保護者様にも自己紹介もして頂き、皆様がそれぞれ仰っていたことは、保育園に預けるようになつて子どもの言葉が増え、会話が増え、笑顔が増えたことがとても嬉しい、ということでした。このようなお言葉を頂き、スタッフ一同大変嬉しく思うと共に、今後もお子様の成長に携わる責任感について気持ちを新たにした一日となりました。

木青上・つつきあきゅうひ 木者保護者会・親子イベントレポート

**入管法は2019年4月に改正施行され、外国人の方、現在外国人を雇用しているまたは雇用を検討中の事業主様は、今後注意深く情報収集をする必要があると思われます。**

例として、「留学、家族滞在、短期滞在」の在留資格では就労が認められず、介護福祉士として働くなら「介護」。翻訳・通訳、語学教師として働くなら「技術・人文知識・国際業務」。料理人として働くなら「技能」など、出入国管理及び難民認定法（以下、「入管法」）で約30種類の在留資格が定められています。

どんな仕事でもできる在留資格は「永住者、日本人の配偶者等、永住者の配偶者等、定住者」の4つのみです。

**外国人を雇用する前には従事する職種に合う在留資格を持つているか確認を必ず行うようにして下さい。**



現在日本の生産年齢人口（15～64歳の人口）は少子高齢化により年々減少傾向にあります。それに反して外国人労働者の雇用は年々増加しています。特に介護事業という分野においては、若者の雇用が難しくなっている現在、外国人雇用も盛んに行われるようになつてきました。



社会保険労務士・行政書士  
顧問 中村 恭章 先生

## 外国人雇用の注意点 の巻

社会保険労務士 中村先生のひとつくちコラム

048(267-2111) お問い合わせは・・・  
住宅リフオームのご相談まで

A vertical collage of four photographs documenting a Christmas-themed craft activity for children. The top photo shows a group of children sitting on the floor, facing a teacher who is standing and speaking. The middle photo is a close-up of children at a table, focused on their work. The third photo shows children sitting around a table with various craft materials. The bottom photo is a group photo of all the participants, including children and adults, posing together in front of a wall decorated with a large 'Merry Christmas' sign and colorful paper cutouts.