



# ひゅあ通信

# 令和5年 9月号

# ピュアホームズNEWS



彩の郷 ひゆあ  
開設14周年イベント

7月21日 彩の郷開設14周年記念イベントを開催。施設のお客様とスタッフによるイベントのため、近隣の方々の参加はありませんでしたが、夏祭りをテーマに、職員はピュアのハッピでお客様をお出迎え。フロア長の鈴木による開会宣言からイベントがスタートしました。職員考案のゲーム大会は盛り上がりを見せ、みどりの郷提供の特製神輿をスタッフが担ぎ、フロア中を練り歩きました。皆様で記念写真を撮影し、最後に施設長の阿部の挨拶でイベントは終了となりました。その後の昼食も夏祭りを意識して焼きそばとソーセージ。おやつも夜店の定番チヨコバナナをご提供しました。終日を通してお客様に喜んで頂けた1日となつたと思います。



7月23日 ピュアリーフ・看多機びゅあたいむ合同の夏祭りイベントを開催しました！ 同施設では初の試みということで地域のご家庭や町内会へのPRも万全に準備を行いました。迎えた当日は、開始時刻より多くのご家族様が来場され、模擬店やゲームコーナーなどを楽しまれました。途中には施設オーナー様や自治会長様も見学に来られ、施設長の橋本と談笑される場面も。リーフ川口の入居者様も祭りの雰囲気を楽しんでおられるご様子でした。

初めての開催ということで、お客様に来て頂けるか不安でしたが、終了時刻までお客様が途切れる事なく来場され、地域の皆様にしつかり認知されている実感を得ることができました。地域との関りを継続していき、地域密着企業の弊社らしさを今後もお伝えできればと思っております。

ピュアリーフ川口・看多機びゅあたいむ  
合同夏祭りイベント開催



**ピュアライフ川口芝公園 盆踊り大会に参加**

近隣の公園にて地域主催の盆踊り大会が開催。ピュアライフの入居者様をお連れして見学に行つてきました。お祭りの雰囲気は久しぶりで、軽快なお囃子さんのテンションも上がり気味。まだ早い時間だったので、やぐらの近くまで行つて盆踊りを鑑賞でき、思ひ踊りだしてしまった入居者様も。夕方とはいえ猛暑日だったので熱中症に注意しながら外出を楽しみまし



チラシを見て、今回初めて来場されたお客様から「こんな場所  
が有るとは知らなかつた」との声を頂きました。開業9周年  
ではあります、今後さらに地域の皆様のランドマークの場と  
して認知して頂けるよう努めて参ります。

2019年の開催を最後に暫くの間自粛となつていた東川口でのイベントが4年ぶりに開催。開業9周年夏祭りとして、7月28日に開催となりました。久しぶりの開催、かつ平日ということでお客様がいらっしゃるか不安でしたが、開始と同時に沢山のお客様がご来場。グリープ内の各事業所より応援に駆けつけたスタッフもフル回転で接客にあたりました。 夏ならではの催しとなる流し素麺やかき氷、スイカ割りは大人気で、途中で食材が足らずに買い出しに何度も出掛ける一幕も。イベントの中盤では、オペラ歌手の岩田悠さんによるミニライブが開始。オペラの定番曲からアーメソングまで多彩な内容で盛り上がった後は、東川口壹番館の最高齢のお客様のピアノ伴奏とセッションを披露されるなど、サプライズな演出で皆様驚かれていました。

**ピュアテラス東川口 壱番館 開業9周年夏祭り**



ありがとうを未来に  
**株式会社ピュアホームズ**

# ピュアホームズグループ 7月のイベントレポート

今年3月よりさいたま市中央区から入居されたご兄弟から、当初より「うちの地元の祭りは神輿が凄いんだよ。実家には代々伝わる神輿があるんだ」との声を頂いており、7月中旬、弟様の計らいにてご実家に保存されている「与野夏祭り」に使用する本物の神輿を見学する機会を頂きました。

ご兄弟のご先祖様は徳川吉宗公の時代、愛知県の神社からご神体を分けて頂き、その後の功績により神輿を建造することを許されたそうで、今回見学した神輿は2代目、1795年に再建されたものだそうです。貴重な文化財に触れ、職員も感激の時間となりました。

## ピュアリス ウイステリア

ピュアテラス川口青木

七夕映画鑑賞会を開催。上映するのは昭和36年に川口市で撮影された吉永小百合主演の「キュー・ポラの荒川土手で撮影現場を見学したお客様もおられ、上映中は「懐かしい」と感想が漏れていました。別日の日には初のネイルアートイベントを開催。皆様嬉しそうにカラーチョイスを選んでおられました。

本誌4月号にて、相続した土地を国庫に帰属させることができること、「相続土地国庫帰属制度」についてご説明しましたが、来年の「令和6年4月1日より「相続登記」が義務化となります。どちらも、登記簿等を調べても所有者が直ちに判明しない土地や所有者が判明していてもその所有者に連絡がつかない。といった「所有者不明土地問題」の解消のための措置です。今回は「相続登記」の義務化についてQ & A形式で解説します。

ぴゅあガーデンみどりの郷



登記簿(登記記録)に記録されて  
主に、他界された方が所有して

七夕イベントは、職員手作りの天の川をイメージした素麺をメインにみどりの郷で栽培したジャガイモを使つたガレット(ジャガイモを潰して丸く焼いた料理)などをご提供。レクの時間は七夕にちなんで星釣りゲームを開催。お帰りの際にはスタッフとの記念写真を七夕仕様のレイアウトでお持ち帰り頂きました。



○相続登記の義務化とは？

相続登記の義務化は令和6年（2024年）4月1日から開始されます。不動産の相続を知ったときから3年内に相続登記をしないと、10万円以下の過料が科せられます。

また、過去の相続分も義務化の対象となります。

例：2022年5月1日に相続した土地でも、3年後の2025年5月1日までに相続登記を申請しないと10万円以下の過料が科せられる。

相続登記をしないと登記簿上の所有者は他界した方のままとなり、不動産を売買したり担保に提供する際、実際の所有者と登記簿上の所有者は必ず一致している必要があるため、**売買等の手続きが不可能**となります。

また、これは実体験ですが、私の父が他界したとき祖父名義の土地が相続登記されておらず、父との生前の会話にて私が相続することになつたのですが、千葉県や兵庫県に居る叔父・叔母も祖父の土地の相続人となるため、**遺産分割協議**が大変で、相続登記に苦労した経験があります。

ハッピーテラスわらび駅東口教室

夏休み突入！ということで、2日間に渡りカラオケボックスに行き、カラオケイベントを行いました。皆積極的にマイクを握りダンスをしながら歌つたり学校で習つた歌を皆で合唱したりと、本当に楽しいうな様子で過ごしていました。カラオケボックスは初めてというお子様もおり、今後も沢山新しい事を経験できるよう、イベント等企画していきたいと思います。



# ひゆあでい浪漫

以前より人気企画でありました「外食イベント」。コロナにより暫く自粛となつておりましたが、今回3年ぶりに開催を決めました。入社数年の職員は外食イベントの経験が無いため、少人数のお客様による開催となりましたが、久しぶりの外食に皆様笑顔で歓談も弾んだが、おられ、ご家族様からも感謝のお言葉を頂きました。



国土交通省の調査では日本の約24パーセントも土地が所有者不明土地となつており、その原因の半分以上が相続登記の未了によるものといわれてこれまで相続登記は義務ではなく罰則もなかつたような事態となつたのですが、所有者不明土地は、復旧・復興事業を進めるうえでの妨げになり、長いことによる雑草の繁茂やゴミの不法投棄、不法占を社会的問題を引き起こすことになります。

心当たりのある土地をお持ちの方は、是非  
住マイル相談室までご相談ください！  
2024年に入ると申請が殺到し、4月までに  
登録が完了されない事態も考えられます。  
早めのご相談をお待ちしています。

## 住マイル 相談室



 0800-800-1911

# 交通安全コラム

このコラムは7月24日開催の川口市安全運転講習会の内容より作成しています。

## ○横断歩道は歩行者優先

信号機の無い横断歩道を歩行者が渡ろうとしているとき、自動車は横断歩道の前で一時停止をし、歩行者を優先させる。この「横断歩道における歩行者優先義務」について、運転時のマナーと考えている方も多いと思いますが、これは「道路交通法38条」に記載されている立派な「交通ルール」の一つです。

しかしながら、一時停止をしない車両は未だに多く、JAF（日本自動車連盟）による調べでは、このルールを守つてない車両は全国でも40%弱だそうで、約10台に3、4台しか止まつていません。

「横断歩道に直前まで気付かないで、急ブレーキを掛けたことになる。後続車に追突される恐れがあるので、急ブレーキを掛けたと危険だから一時停止しない」というのが教習所で習った△マークのことを覚えていないでしょうか？

埼玉県警察では、横断歩道の手前には路面標示として△マークが標示されています。通常2つが縦に並んでおり、1つ目は横断歩道手前50m、2つ目は30m手前に標示されています。運転中前方に△マークを見かけたら減速を始め、停止できる速度まで徐々にスピードを落として歩行者の有無を確認するように

信号のない横断歩道の手前には路面標示として△マークが標示されています。通常2つが縦に並んでおり、1つ目は横断歩道手前50m、2つ目は30m手前に標示されています。運転中前方に△マークを見かけたら減速を始め、停止できる速度まで徐々にスピードを落として歩行者の有無を確認するように

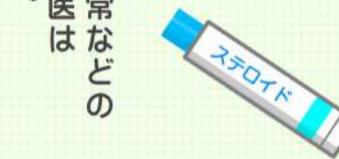


医療法人社団東信会は、世田谷リウマチ膠原病クリニック新宿本院（新宿駅南口）、世田谷リウマチ膠原病クリニック祖師谷（世田谷区祖師谷）、および東信よしだ内科・リウマチ科（長野県埴科郡上田市の隣）にて、リウマチや膠原病の診療を行っています。また、新宿スカイビル健診テラスでは人間ドック・健診も提供しています。隔月にてリウマチ関連の病気について、ぴゅあ通信をご覧の皆さんに情報発信していく機会を頂いております。

## 第7回「リウマチの治療法2」

前回（7月号）リウマチには4つの治療法があり、それは①基礎療法②薬物療法③リハビリテーション④手術療法についてあることをご説明しましたが、今回は②の薬物療法について解説させて頂きます。

かつては、リウマチの治療には「ステロイド」が使用されていました。しかし、ステロイドは根本的な治療法ではなく、むしろ、骨の破壊を進行させ、骨粗鬆症となり骨折などを引きつかけに患者様が寝たきりになることもあります。また、ステロイド内服には感染症、糖尿病、高血圧、脂質異常などの副作用リスクがあります。そのため、現在ではリウマチ専門医はステロイドの使用を可能な限り避けるよう心がけています。



近年では、リウマチの異常な免疫反応を制御するメトトレキサート（リウマトレックス）がアンカードラッグと言われて治療の主役となりました。メトトレキサートは専門医の下で安全かつ効果的に使用することができます。もしなんらかの理由でメトトレキサートの内服ができる場合は、他の抗リウマチ薬（イグラチモド、サラゾスルファピリジン、ブシラミン、タクロリムスなど）との組み合わせ治療が考慮されます。



もし読者の方が関節リウマチを患っており、ステロイドを内服している場合は、主治医と相談して他の治療方法がないか検討してください。



世田谷リウマチ膠原病クリニック新宿本院協働意思決定（SDM）を実施し、患者様の関節リウマチに関する知識の習得や自己管理スキルの向上をサポートしています。関節リウマチは早期治療が重要ですので、まずはリウマチ専門医にご相談ください。私たち世田谷リウマチ膠原病クリニックは、リウマチ診療の専門施設として皆様のご相談に応じております。

## 世田谷リウマチ膠原病クリニック新宿本院

東京都渋谷区代々木2の10の8

ケイアイ新宿ビル8F

TEL 03(3370)5100 (代表)  
メール shinjuku@toshin-kai.jp

自転車を愛用しているお父様・お婆様がいらっしゃるご家庭は、9月18日の敬老の日にはヘルメットをプレゼントしていかがでしょうか？

2023年4月1日より、自転車でもヘルメットの着用が義務化されました。この事態に対処するため、道路交通法の改正により、自転車を愛用されているお父様・お婆様が怪我を負います。

昨年の自転車事故による死者は16人。そのうち11人が頭を強く打ったことにより命を落としています。



## ○自転車でもヘルメットの着用を！



## 各施設空き状況のご連絡

(2023年7月末現在)

満・・満室、満員 ○・空きあり △・空きわずか、要相談

ティサービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあティリゾートOHANA	○	○	○	○	○	○	○
ぴゅあガーデンみどりの郷（全日）	△	△	△	△	○	△	△
ぴゅあガーデンみどりの郷（半日AM）	△	○	○	△	△	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷（半日PM）	△	满	○	满	满	休	休
彩の郷～ぴゅあ～	○	○	○	○	○	○	休
ぴゅあでい浪漫	△	○	○	○	○	○	○
ぴゅありは紅葉庵（半日AM）	满	满	满	满	满	休	休
ぴゅありは紅葉庵（半日PM）	满	满	满	满	满	休	休

## サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木  
ピュアテラス東川口 壱番館  
ピュアライフ川口芝公園

△ 満

ピュアリーフ川口  
ピュアリーフ浦和  
ピュアリーフ大宮



## 障がい者グループホーム

ピュアリス リバーテラス・男性棟：満 女性棟：△  
ピュアリス ウイステリア・男性棟：△ 女性棟：満

詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

# 営業部 リフォーム報告

川口市在住 の様 施工内容紹介

## 施工前 お客様状況



寝室の窓にシャッターが付いているが、手動式で、経年等により開閉が大変なほど重くなつておる、今後一人で開閉できるか心配になつておる。

## 葡萄(ぶどう)についての知識4選



b・y キッチャン♪ぴゅあ

寝室の窓にシャッターが付いておるが、手動式で、経年等により開閉が大変なほど重くなつておる、今後一人で開閉できるか心配になつておる。

## 施工後全景



開閉に力が要るうえ、ベランダも細いため転落する危険も。



寝室からの様子  
朝夕開閉をしているが、重いシャッターを動かすこと気に滅入ってしまう。

## こだわりのご提案ポイント

本社営業部 主任  
長野友軌



お客様担当

先月号の「住まいのドクター通信」にて、シャッターの話をさせて頂きましたが、今回の施工事例もシャッターの紹介となりました。

○ 様宅にはもう1台シャッターがあり、こちらは壁付けの配線式リモコンにて操作可能となつておりますが、今回はワイヤレスリモコンにて開閉できるシャッターのご提案をさせて頂きました。シャッター本体は三和シャッター社の商品を採用。窓上部のシャッターボックスはそのままに、中のスラット(シャッターの蛇腹部分)と電動部分のみを追加導入する工事を行いました。ワイヤレスリモコンはソムフィイ社のシンプルなリモコンを採用。手になじむデザインが特徴的です。

○ 様からも「朝・夕の開閉がとても億劫だつたけれど、今回の工事でとても楽になつた。工事をしてとても良かつた」とのお声を頂きました。今回はスラット部分も交換した工事をご紹介しましたが、既存のシャッターをそのまま電動化することも可能



シャッターボックスはそのまま、内部のみ交換を実施しました

一般・介護リフォーム、  
お気軽にご相談下さい  
お見積り無料!

本社営業部  
048-267-2111



小型でシンプルな  
ワイヤレスリモコン



メーカーHP

## 施工後

お客様担当

本社営業部 主任  
長野友軌



## こだわりのご提案ポイント

本社営業部 主任  
長野友軌



お客様担当

先月号の「住まいのドクター通信」にて、シャッターの話をさせて頂きましたが、今回の施工事例もシャッターの紹介となりました。

○ 様宅にはもう1台シャッターがあり、こちらは壁付けの配線式リモコンにて開閉できるシャッターのご提案をさせて頂きました。シャッター本体は三和シャッター社の商品を採用。窓上部のシャッターボックスはそのままに、中のスラット(シャッターの蛇腹部分)と電動部分のみを追加導入する工事を行いました。ワイヤレスリモコンはソムフィイ社のシンプルなリモコンを採用。手になじむデザインが特徴的です。

○ 様からも「朝・夕の開閉がとても億劫だつたけれど、今回の工事でとても楽になつた。工事をしてとても良かつた」とのお声を頂きました。今回はスラット部分も交換した工事をご紹介しましたが、既存のシャッターをそのまま電動化することも可能



シャッターボックスはそのまま、内部のみ交換を実施しました

一般・介護リフォーム、  
お気軽にご相談下さい  
お見積り無料!

本社営業部  
048-267-2111



小型でシンプルな  
ワイヤレスリモコン



メーカーHP

## 世界生産の8割はワイン用

日本では生で味わう事が多い葡萄ですが、世界規模では生産量の8割がワインの原料にされています。

アメリカなどでは、ワイン専用の品種が多く栽培され、様々な味のワインが作られています。

ワインは、紀元前30000年頃から古代エジプトでも作られていましたといわれるほど歴史が古く、キリスト教では「ワインはキリストの血」と称され、聖なる特別な飲み物としても大事にされています。

また、ワイン醸造の際、豊富に余る種子を絞ることにより、グレープシードオイルという植物油の一種が製造されます。

グレープシードオイルは、オリーブオイルに比べて味や香りにクセがないので、食用油としてだけでなく、化粧品やマッサージ用品などに幅広く使われています。



「ブドウ糖」とはレーズンから

ごはん・パンなどの炭水化物を食べると、体内で糖質と食物繊維に分けられます。この糖質のうち

「ブドウ糖」は脳の唯一のエネルギー源となる非常に重要なものです。

なぜ「ブドウ糖」というのか? というと18世紀ドイツの科学者によつて干し葡萄(レーズン)から発見されたからです。

レーズンはブドウ糖のみではなく、鉄分・食物繊維・カリウムなどが豊富に含まれています。1キロの葡萄から作られるレーズンは200グラムといわれており、それだけ甘みや栄養素が凝縮されて

いるのです。また日持ちが良いので非常食や外出の際の携帯食としてもおすすめです。



皮に付いている白い粉の正体は?

葡萄の皮に白い粉のようないものが付いているのを気にされたことがありますか? 栽培時の農薬かな? と

思つたかもしませんが、これは果粉(ブルーム)と

いう成分で、温度や湿度などの環境の変化から実を守り

鮮度を保つ、果実から自然に分泌されている天然物質です。

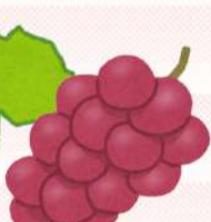
このブルームがまんべんなく付いている葡萄は鮮度が良い証拠なので、

お土産として人に渡すときなど、農薬と勘違いして洗い流さない

ようにしてください。洗い流すのは食べる直前をお勧めしますが、

葡萄狩りなどのときはそのまま食べても

まだまだ暑い日が続いておりますが、暦の上ではもう秋ということで、今回は秋を豊かに彩る葡萄についての知識を紹介します。



毎日の暮らしを支えている「人」に着目し、等身大の姿を映し出したインタビューフォームの情報配信サイト「エッセンシャルワーカー」が掲載されました。創業までの経緯や、ピュアホームズならではの事業間の相乗効果について語られています。左のQRコードより、是非ご覧下さい。

エッセンシャルワーカー掲載  
嶋田社長のインタビュー掲載

## 業務拡大につき ケアマネジャーさん大募集!

主任介護支援専門員 340,000円~  
介護支援専門員 290,000円~



※未経験の場合給与変更あり  
試用期間あり(3ヶ月・月給マイナス1万円)、賞与年2回支給(2年目より対象)

要介護 1件につき7,500円  
介護予防 1件につき1,500円  
認定調査 1件につき2,500円

試用期間:3か月(雇用条件変更なし)  
在宅勤務可(定期で出社の必要あり)  
週1日からOK、ダブルワーク可  
引退後の方も歓迎

お問い合わせはお気軽に  
TEL:048-267-2111  
本社:採用担当まで



介護保険制度の開始をきっかけに



leel  
essential  
worker  
times

私は、元々独立したいという気持ちが強かったため、前職の信頼できる後輩と共に地元川口の小さなアパートから二人で25,000円ずつ出し合って事業をスタートさせました。実際に提供するサービスを検討する際、私は当時はまだやりたかった介護保険制度に着目し、介護向けの住宅設備を専門にしたりフォーム事業に挑戦することにしました。開始当初は、介護を専門にしたリフォーム業者は他になかったことから順調なスタートを切りましたが、ある時から福祉用具の取扱いをやっている業者が仕事が流れ始めたんです。よくよく考えるとリフォーム後に福祉用具を導入する企業が増えていたんですね。そこで、自分たちも福祉用具を導入する企業として立ち位置を明確にすることで、地域密着企業としての事業間の相乗効果について語らせてもらおうと思います。