

ピュアホームズNEWS

住マイル 相談室



0800-800-1911



LINE LINE

お見積りからご提案まで無料

- 保証会社・相続相談・税務相談・便利屋サービス等も紹介致します。
- 無理な勧誘は一切ありません!
- 医療依存度が高い方や生活保護の方等、どなたでもご相談可能です。



埼玉県川口市芝2-13-30



老人ホーム・賃貸物件のご紹介

ご相談から ご入居までの流れ



**住マイル相談室は
高齢者様の住まいをご紹介します!**

株式会社ピュアホームズ 住マイル相談室は、ご高齢者・障がいをお持ちの皆様の一住まいに関するサポートを実施しております。ご相談からご提案まで無料、お住まいについてお困りの際、何でもご相談して頂ける「駆け込み寺」のような存在としてご利用下さい!

住まいのドクター通信

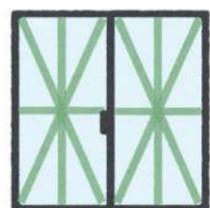
by 本社工事部

《台風対策 出来ていますか?》の巻

今シーズンは台風発生域の対流活動が例年より活発になるそう、台風の発生数は、やや多い**29個前後**となると予想されています。(平均は年25回程度)
 台風の進路は、日本の南から東日本太平洋側を中心に台風の接近・上陸リスクが高まる予想です。また、海面水温の高い海域を通る時間が長くなるため、**勢力の強い台風が多くなる傾向**があり、警戒が必要です。

台風などの自然災害が多い日本において、対策を全くしていないというご家庭は少ないと思いますが、本当に効果的な対策を施しているというご家庭も少ないと思います。今回は**台風の際の対策方法**についてお話ししたいと思います。

【窓ガラスに**ガムテープ**を貼る】
 雨戸が無い窓の場合、強風で飛ばされたものが窓を突き破る危険があります。**窓ガラスが割れたときに破片が飛び散るのを防ぐため、内側からガムテープをタテ、ヨコ、ナナメに貼っておくと飛散防止に効果的です。**カーテンも忘れず閉めましょう。



【ベランダの排水口、家の周りの側溝や排水溝を掃除しておく】
 水はけが悪いと、豪雨時にあつという間に**浸水被害を招くことがあります。**常に掃除をし、枯葉やゴミなどは取り除いておきましょう。



【風に飛ばされそうなものは、しっかりと固定するか室内に収納する】
 ベランダなどに洗濯機を置いてある場合は、**洗濯槽に水をいっぱい溜める**などして風に飛ばされないようにし、洗濯機の蓋やコード、ホースはガムテープなどで本体に固定しておきましょう。
 植木鉢や物干し竿などが外に置いてある場合は、**室内に収納**。屋外の自転車も飛ばされる危険のあるカバーは外しておき、**郵便受けは一時的にガムテープで塞いでおく**と良いでしょう。

【浴槽やバケツなどに水を溜めておく】
 ライフラインが止まった場合、電気やガスは蓄えておけませんが、**水は溜めておく**ことができます。断水に備えて、**浴槽やバケツなどに水を溜めておけば**、いざというときトイレも使えます。
 ※断水時には、タンクへ水を補充するのではなく、バケツ一杯の水を直接便器へ勢いよく流し込むようにして流すことが推奨されています。



その他、「避難場所や避難経路を確認しておく」、「非常用品を袋などにまとめておく」等があります。
 では、台風対策にお勧めの商品は? P4に続きます。

ピュアホームズグループ 初夏のイベントレポート

撮影：みどりの郷

ピュアテラス 東川口香番館

外出イベント染谷花菖蒲園見学を行い、7名様をお連れしました。花菖蒲と紫陽花はちょうど見頃を迎えており、皆様自由に園内を散策。ベンチで適度に休憩を挟みながら、ゆつくりと過ごして頂きました。近くにこんなにも良い場所があるなんて知らなかった。とても楽しかった、一生の思い出になる。と嬉しいご感想を頂戴しました。7月末には久しぶりに中庭にてイベントを開催します。次号のレポートをお楽しみに！



ピュアテラス 川口青木

ピュアヴィレッジの神楽本店会食ツアーを実施しました。テイサービスの送迎車をお借りして東川口へ。ヴィレッジ中庭の紫陽花をご覧になった後は、蕎麦ランチを堪能して頂きました。蕎麦の味のみでなく、古民家の建物が素晴らしい。接客の感じも良かったとご感想を頂き、最後はベーカーリーにてお土産のパンを購入し帰宅となりました。皆様から「また行きたいね」とお話しを頂き、大成功で外食ツアーは終了しました。今後もバスによる外出ツアー、そして暫く実施を自粛しております。入居特典のP-Tツアーも予定しております。



ピュアリーフ川口

橋本施設長自らが包丁を振るい、鯛の解体ショーを実施。隣接の看多機びゅあたいむのお客様も参加され、鯛のお刺身を目の前で調理。切りたてのお刺身は、昼食に添えて皆様にも召し上がって頂きました。リーフ川口・看多機も7月末イベントを開催します！



びゅあガーデンみどりの郷

紫陽花見学に行きました。ここ数年程コロナの影響で行けておらず、皆様楽しみにされてお見えに行けて良かったとお話頂きました。別の日はみどり名物のピザ窯を使用したピザとカレーの昼食イベントを開催。皆様お待ちかねの焼ききたてピザは大好評で、お代わりも出るほどの盛況ぶりでした。



びゅあテイラントOHANA

消防訓練を実施。火災発生を想定した内容で、まずは2Fの施設より安全に階段で外に避難する訓練を実施。その後は消火器の扱いを学びました。実際に発生した際にも落ち着いて行動できるように、職員も真剣な表情で臨んでいました。



ピュアリーフ浦和

ピュアリーフ浦和では「食ベレク」と称してスタッフ手作りの昼食イベントを実施しています。ある日は皆様の大好きなたこ焼きをスタッフ総出で作り、また他の日は素麺と野菜天ぷらをご提供。サプライズでまぐろの握りを添えたメニューは大好評でした。



彩の郷〜びゅあ〜

7月に彩で実施するお祭りイベント用の制作物をお客様に作って頂きました。皆様一生懸命に花火の図案を作成。完成が楽しみです。イベントの様子は次号にてレポートしますのでお楽しみに。



ハンピーテラスわらび駅東口教室

6月16日は「和菓子の日」ということで梅ヶ枝餅作りを行いました。和菓子の日は平安時代から由来があると皆で学んだ後は、白玉粉に水を加えながら生地をよくこねて、あんこを包んでホットプレートで焼いて完成。初めて食べるお子様が殆どでしたが、食べてみると美味しかったと大満足の様子でした。



PIITツアーレポート① 高尾山ツアー



当初は5月開催予定でしたが、天候の関係にて6月5日に順延となり、参加者様も待ちに待たれた当日は晴天に恵まれ、正に1年ぶりの旅行日和となりました！
お客様の家族様も参加され、バスでは高尾道路から富士山を眺めることができました。昼食は「琵琶家清流亭」にて個室の会場を貸し切り、「そば懐石」をご用意させて頂きました。サクサクの大海老天ぷらをはじめ、とろろ芋や山菜ご飯、メインの冷たい蕎麦は当日の陽気にぴったりで、ツルツルと皆様の箸が進み、食後は歓談を楽しまれました。

昼食後はいよいよケーブルカーに乗り山頂へ。線路は38度という日本一の急勾配で、皆様から驚きと悲鳴が飛び交うこととなりましたが、展望台に到着すると関東平野を一望できる絶景が広がり、本日一番大きい歓声が上がりました。山頂は心地よい風が吹き、鳥の鳴き声が響き渡るほど静かです。マイナスイオンがたっぷり体感できるひとときとなりました。ご帰宅の途中には、ご家族様より「日中は普段眠っている母がずっと起きています。こんなに歩く意欲を見せたことは今まで無かったので驚きました」と笑顔で感想を頂きました。



PIITツアーレポート② さくらんぼ狩りツアー



6月12日、満員御礼の11名様をお連れしてさくらんぼ狩りを開催。山梨県甲州市を訪問しました。当日は朝からあいにくの雨模様でしたが、さくらんぼ農園は屋根が設置してあるので終始濡れることなく過ごすことができました。
職員さんより、さくらんぼを収穫するコツを教えて頂き、さあ狩りを開始！となったのですが、既に多くの観光客が来場されていたせいか、低めの枝にはさくらんぼは見当たらない状態でした。そこで職員さんが脚立に昇り、高い枝に実ったさくらんぼを皆様の皿にサーブ。一般の方が召し上げられないような、真っ赤に熟した大粒のさくらんぼが提供され、甘い！美味しい！という声飛び交いました。約30分間、もう食べられない！と皆様の手が止まるまでさくらんぼを堪能された後は、売店に移動してお土産のさくらんぼを品定め。その後の昼食は笛吹川フルーツ公園へ移動し、野菜ごろごろたっぷりカレーを召し上がって頂きました。
食後にお茶とデザートを楽しみお客様もいらつしやり、さくらんぼをお腹いっぱい食べた後は思えない食欲旺盛な姿には1年ぶりに我々も驚いてしまいました。



介護事業部コラム

暑さ指数と熱中症警戒アラート

暑さ指数(WBGT)とは、熱中症を予防することを目的として1954年アメリカで提案された、人体と外気との熱のやりとりに着目したもので、
①湿度、②日射・輻射(ふくしゃ)など周辺の熱環境、
③気温の3つを取り入れた「熱ストレス」を表す指標です。
単位は摂氏度(℃)で示されますが気温の示す数値とは異なりますので注意しましょう。*暑さ指数3.3℃と表示されても、気温3.3℃という意味ではありません。

暑さ指数 (WBGT)	警戒度
31以上	危険
28~31	嚴重警戒
25~28	警戒
25未満	注意

暑さ指数と警戒度は右下の表の通りで、指数28を超えると熱中症の嚴重警戒が必要となります。危険値を超える33以上になると予測される場合、環境省により「熱中症警戒アラート」が発表されます。

熱中症の発症には気温だけではなく湿度、風、日差しなどの環境や行動、体の状態などの条件が複雑に関係しています。
暑さ指数2や1熱中症警戒アラートを参考にしつつ、今年の夏も元気に過ごしてください！

お問い合わせはお気軽に
TEL: 048(287)8403



各施設空き状況のご連絡

(2023年6月末現在)

● 満・満室、満員 ○ 空きあり △ 空きわずか、要相談

サービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテイリゾートOHANA	○	○	○	○	○	○	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	△	△	△	△	○	△	△
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	△	○	△	△	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	満	満	△	満	△	休	休
彩の郷~ぴゅあ~	○	○	○	○	○	○	休
ぴゅあでい浪漫	△	○	○	○	○	○	○
ぴゅありは紅葉庵(半日AM)	満	満	満	満	満	休	休
ぴゅありは紅葉庵(半日PM)	満	満	満	満	満	休	休

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木 ●△
ピュアテラス東川口 壺番館 ●満
ピュアライフ川口芝公園 ●満

ピュアリーフ川口 ●△
ピュアリーフ浦和 ●△
ピュアリーフ大宮 ●△



障がい者グループホーム

ピュアリス リバーテラス ●男性棟:満 女性棟:△
ピュアリス ウィステリア ●男性棟:△ 女性棟:△

詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

施工前 お客様状況

トイレスペースは男女兼用で、個室部分はパーテーションにて区切られた形になっていて、上部が空いている。音漏れなどが気になるのでお客様や女性職員からも「使用しにくい」との意見を頂いている。



男女兼用なので、小便器と個室が1つずつ



パーテーションの壁なので上が空いており、音漏れなどで使用しにくいとの声。

施工後

こだわりのご提案ポイント

トイレスペースを計算し、完全に男女用のトイレを分けるご提案をさせて頂きました。建物の構造上、出入口まで分けるのは難しかったのですが、パーテーションでなく新規に壁を設置することで個室を2つ作ることができました。さらに壁には吸音効果のあるグラスウール製断熱材を仕込み、音漏れの軽減も実施しました。

お客様担当

本社営業部 主任 長野友軌



便器はOTTO社の壁掛トイレFDを採用。給水管等が見えない、スタイリッシュなデザインと浮遊感が特徴で、入室時は便器下にフロアライトが自動点灯するので、トイレが一層広い空間に感じられます。床は土足で入ることを考慮し、塩ビタイルのシックなデザインものを採用。水にも強く、床掃除が簡単に行えます。女性トイレ側の水回りには、メイク直しなどの際に小物が置ける棚を特注で作成。また、全体的にダークトーンにする事で、運転で疲れた時にリラックスタイムになるよう演出しました。



女性トイレには棚を特注で作成



個室を2つ作り、完全に男女別に。



施工中写真



壁掛けトイレFDを採用。スタイリッシュな空間に。



吸音特性のあるグラスウール製断熱材を採用。



フロアライト点灯時

一般・介護リフォーム、お気軽にご相談下さい お見積り無料!

本社営業部 048-267-2111

住まいのドクター通信

PIからの続き

by 本社工事部

ご家庭にて対策が出来る内容をご紹介してきましたが、住居の中で、最も台風の被害に遭いやすいのが窓です。特に、雨戸やシャッターが付いていない窓は、暴風雨の際は大変危険です。シャッターには強風から窓を守る役割のみでなく、防犯機能も備えています。台風対策としてシャッターを取り付けるのは、大変有効な方法といえます。

例年より発生回数が増えると思われる今シーズンの台風、今からでも遅くはありません。まずは、お見積りからシャッター取付を検討してみたいかがでしょうか？弊社では、新規のシャッター工事を多数行っています。また、現在設置済のシャッター・雨戸の修繕等のご相談も承りますので、お気軽にご相談ください。



キッチン通信

by キッチンぴゅあ

「行事食 暑い夏を乗り切ろう!」の巻

季節ごとの行事やお祝い日に食べる特別な料理を「行事食」といいます。正月のおせち料理や冬至(とうじ)のかぼちゃ料理などが代表で、先月号にてお話しした土用の丑の日のウナギもそれにあたります。行事食は家族の幸せや健康を願う意味が込められており、夏の行事食には蒸し暑い日本の夏を乗り切る知恵が詰まっています。今回は7月の行事食をいくつかご紹介いたします。

七夕の行事食

七夕は麦の収穫祝いも兼ねており、行事食のそうめんを食べると無病息災で過ごせるといわれています。古来、日本では旬の食材が体調を整える効果に着目しており、6、7月に収穫される麦は夏の体調管理に欠かせないものとされています。



暑気払いの行事食

暑気払いは暑い最中のみならず、夏本番になる前でも行うことができます。夏を乗り越えるための「暑気払い」には冷麦、ビール、西瓜(すいか)、胡瓜、氷(かき氷、氷菓子、氷料理)、甘酒などが昔ながらの定番です。



おすすめ品



異常気象から家を守る。昨今、大型化する台風や増加する竜巻。飛来物で窓ガラスが割れ、暴風が吹き込むことで大被害を生む可能性があります。窓にシャッターや雨戸を付けてガラスを割れにくくすることが大切です。



リフォーム・新築 お気軽にご相談ください! 本社工事部 048-267-2111

土用の丑の日の行事食 (2023年は7月30日) 先月号で紹介した、夏の土用の丑の日には「うなぎが付く食べ物が良い」という風習ですが、ウナギや梅干し、瓜、うどんなど「うなぎ」が付く食べ物だけが土用の行事食ではありません。暑さに負けず無病息災で過ごせるといわれている、あんころ餅「土用餅」や、昔から「土用しじみは腹薬」といわれる「土用しじみ」、土用に産み落とされた卵のことを示す「土用卵」なども土用に食べられています。



7月は、小暑と大暑の二つの季節があり梅雨から盛夏への変わり目の季節です。高温多湿なこの時期は、冷房の影響などで水分代謝の不調が起きがちです。また、冷たいものを好んで食べる傾向にあるため体内に余分な水分が溜まり、胃腸の働きが低下する傾向にあります。元気に夏を乗り切るためにも胃腸の余分な水分を排出し、摂るようにはしましょう。

