

ピュアホームズNEWS

みよし かずき
三好 一希



沢山のひとと深く関りたいです。
同期とも仲良く！

神奈川県横浜市出身
趣味：筋トレ

なかの こうた
中野 航汰



世の為、人の為、自分の
為に頑張ります！

石川県金沢市出身
趣味：キャンプ

たかはし はやた
高橋 駿太



社会人1年目、
とにかく頑張ります！

埼玉県川口市出身
趣味：サイクリング

おかじま みき
岡嶋 美樹



早く一人前になれるよう
気を引き締めて臨みます

埼玉県朝霞市出身
趣味：動画鑑賞

よしおか ゆうと
吉岡 悠斗



社会人としての自覚を持ち、
行動します

埼玉県草加市出身
趣味：動画鑑賞

みす げんき
三須 元樹



早く仕事を覚えて会社力に
なれるよう頑張ります

埼玉県北本市出身
趣味：スポーツ観戦

つしま たくみ
對馬 匠



川口市に恩を返せるよう
頑張ります

埼玉県川口市出身
趣味：野球観戦

せきぐち ひなこ
関口 日奈子



早く仕事を覚えて地域
社会に貢献したいです

埼玉県上尾市出身
趣味：散歩

2022年度

新入社員紹介

11th



4月1日、2022年度のスタートと共に、弊社では11期生となる8名の新入社員を迎え、入社式を開催しました。入社式は今年も感染予防のため、少人数による開催となりましたが、新人は皆期待と緊張の面持ちで社長をはじめ役員の話に耳を傾けていました。その後はオリエンテーションを行い、恒例の役員との食事会をピュアヴィレッジにて開催しました。

2022年度開始

11期生入社



フィリピン現地の介護学校見学の様子（2019年）

今回来日する4名はいずれも現地の介護学校にて介護資格と日本語を学び、来日を心待ちにしておりました。4月入社の新入社員に続き、来月号ではこの4名の紹介を掲載予定です。日本での活躍に是非ご期待下さい！

○特定技能とは？・2019年4月に創立された在留資格で、一定の専門性と技能を持つ「即戦力」の外国人材を受け入れる資格です。

2019年よりスタートした、フィリピン介護学校の生徒さんをピュアホームズ職員として迎えるプロジェクトですが、コロナの影響により約2年と長い間停滞しておりました。しかし今年4月、遂に介護学校の卒業生4名の就労ビザが大使館から発行され、5月より弊社でサービス開始となります。

フィリピンより来日する4名は新たな在留資格「特定技能」にて勤務となります。

フィリピン介護学校卒業生

4名が5月入社予定



the Philippines



座学研修時の様子

新入社員は各部署の見学会を経て、座学研修を実施。ビジネスマナー研修や、弊社職員が講師となって行う仕事内容の研修。外部講師によるライフプランの作成など、約2週間の座学を行った後は、営業・工事・介護などの現場をそれぞれ体験しました。新人は5月より本配属先が決まり、それぞれの部署で活躍を期待されています。サービスや工事時などお客様やご家族様にお会いすることもありますが、その際は是非ともよろしくお願ひ致します。

ピュアホームズグループ施設・職員紹介 第21回 訪問看護ステーション しんあい

○「訪問看護ステーション しんあい」がピュアホームズグループに加わりました！

令和4年2月1日より、居宅・訪問看護ステーションを川口市本町にて経営しております「有限会社しんあい」の代表取締役を弊社代表の嶋田悟志が兼任し、事業所を川口市上青木西の介護事業本部1階に移転しました。それに伴い「訪問看護ステーション しんあい」がピュアホームズグループに加わり、**殆どの在宅サービスとグループ内で対応できる体制となりました。**

訪問看護ステーション しんあいは、介護保険が開始される前の、平成5年2月に「川口市初の訪問看護ステーション」として創業した事業所です。

今回はこちらの「訪問看護ステーション しんあい」をご紹介します。よろしくお願いします。



介護事業本部

○訪問看護とは？ 訪問看護ステーションとは？

訪問看護とは、看護師がお客様の自宅に訪問し、お客様の病状や障がいに応じた看護を行うサービスです。健康状態の悪化防止や、回復に向けてのお手伝い、在宅での看取りまでさせて頂いています。

主な業務内容は、お客様の健康状態の観察から始まり、清潔・排泄・食事・入浴・リハビリ等させて頂きながら、**病状悪化の防止・回復に向けた療養生活の相談とアドバイス等を行います。**必要に応じて医師の指示により、点滴や注射などの医療処置を行い、痛みの軽減や服薬管理等、主治医・ケアマネジャー・薬剤師と連携を取りながら、ケアの実施を行います。

訪問看護ステーションは、お客様の主治医師の所属機関を問わず、訪問看護指示書の交付によりサービスを提供する独立した事業所です。

介護保険及び医療保険でのご利用となります。



在宅生活の療養の中で安心して過ごしていただけるよう、しんあいで24時間の緊急体制をとり、お一人お一人に寄り添ったケアを目指し、訪問看護サービスを提供させて頂き、心を込めたお手伝いをしております。



訪問看護スタッフ 藤田 敦子

(ふじた あつこ)



しんあいのスタッフとなり、早27年となります。その前は病院勤務をしており、当時から訪問看護には興味があり、思い切った病院から訪問看護の世界へ足を踏み入れました。訪問看護は病院の時とはまるで違った世界で、まだ自分の仕事に自信が持てない私はどうしたら良いかわからず、訪問に伺ったお客様・ご家族様から断られたらどうしようかと不安で一杯でした。

そんなときに鈴木所長から、「**自分の大切な人にしてあげたいと思うことをしてあげればいいのよ**」とアドバイスを貰い、以後この言葉が私の原点となりました。

行き詰ったり悩んだりすることは年中ですが、そんなときはこの原点に戻って、お客様に対し丁寧に一杯サポートをさせて頂くことを信条としています。

いつまでもたっても学ぶことばかりですが、これからもお客様に喜んで頂ける訪問看護を続けていきたいと思っています。

最後に訪問看護に少しでも興味のある皆さん、私たちと一緒に喜んで頂けることに喜びを感じるお仕事をしてみませんか？



訪問看護スタッフ 磯貝 富子

(いそがい とみこ)



私も以前は病院に勤めており、病院勤務から訪問看護には興味を持っていました。それから10年を経てしんあいに入社し、念願の訪問看護に携わるようになりました。

訪問看護は病院とは違い、住み慣れたご自宅で医師をはじめとした医療関係の職種の方々と連携を取り、医療上のケアや医療措置を行っております。

良かれと思って行ったことも、お客様やご家族様に受け入れられず悩んだりしたこともあり、思いがけない程喜んで頂けたこともあります。所長をはじめ信頼できる仲間たちと日々仕事に励むうち、**気付けば今年で勤続23年目となりました。**

今までを思い返せば、お客様を支援する側の私ですが、逆にお客様から教えて頂いたり、色々なものを頂戴してきたように感じています。

培った経験と喜びを支えに、今後も「ピュア」な気持ちで努めていきます。これからもどうぞ宜しくお願い致します。



訪問看護スタッフ 渡部 美佐子

(わたなべ みさこ)



介護保険が始まる前に事業団にてデイサービスと2年経験したときに、「このお客様はご自宅ではどのように過ごされているのだろう」と心配になることが多くあり、ご家族様よりお話を伺うと、ご自宅での生活の大変さをひしひしと感じられ、純粋に在宅での生活をサポートしたいという気持ちが生えてきました。

2000年に介護保険が始まり、ケアマネジャーの資格を取得して、しんあいに入社しました。今年で22年目を迎えます。

この2月からしんあいがピュアホームズグループに加わったことで、今までフォロワーできなかった介護リフォームやサービス付き高齢者向け住宅など、会社組織全体でお客様を支えていける安心感が生まれました。

私たちグループ職員による「チームケア」でお客様を支え続けていければ皆様にどんなに喜んで頂けるであろうと考えながら、私もチームの一員として微力ながらピュアな気持ちを持ち続けて頑張りたいと思っています。

今後ともどうぞ宜しくお願い致します。

訪問看護サービスのご相談は、

訪問看護ステーション しんあい

埼玉県川口市上青木西2の4の8
ピュアホームズ介護事業本部1F
TEL: 048 (2442) 5314
FAX: 048 (2442) 5315

訪問看護スタッフも募集中！



住マイル相談室



0800-800-1911

老人ホームご紹介

- ✓ 医療的ケアが充実している
- ✓ 退院後すぐに入れる施設を探している
- ✓ 生活保護でも入居できる等

お一人おひとりに寄り添って
ご対応
させていただきます。

自立の方から介護度の高い方まで
ご対応可能な自社運営の6施設をはじめ
認知症グループホーム、ケアハウス等、
提携施設が多数ございます。
安心しておまかせください！



Point!

ご相談・ご案内・
ご入居まで
費用は
一切かかりません。



住マイル相談室 新店舗 5月オープン予定！

お住まい探しや老人ホーム紹介、土地活用から相続についての相談など、住宅に関する様々な問題・疑問にお応えできる、「住マイル相談室」が、本社近くの川口市芝2丁目に新店舗として5月オープン予定です。

オーブンに先駆け、本社の住マイル相談室看板もリニューアルし、店舗オーブンに向けて準備が進んでいます。既にピュアホームズ本社内にて事業部は営業開始しておりますので、まずはお気軽にご相談下さい！



本社新看板



川口市芝2丁目 猫橋交差点近く。セブンイレブン川口市芝2丁目店隣。

ピュアホームズグループ 4月のイベントレポート

障がい者GH ピュアリスリバーテラス

4月2日、弊社職員の紹介にて川口市安行慈林のイチゴ農園に入居者様と職員で出掛けました。当日は天候にも恵まれ絶好のドライブ日和となり、農園に到着すると担当の方のご案内にて早速イチゴ狩りを開始！収穫したいイチゴは食べ放題ということ、皆様5種類の品種（とちおとめ、恋みのり、おいもベリ、さがほのか、紅ほつべ）の違いを楽しみながら美味しい時間を堪能されていました。



別の日にはリバーテラス初の避難訓練を実施。全入居者様と職員3名にて、通報訓練・初期消火訓練・避難誘導訓練を行いました。川口市北消防署より水消火器をお借りし、全員が消火器の使用方法を学ぶなど皆真剣に取り組むことができました。夜間想定総合訓練を実施予定です。今回は、

ぴゅあでい浪漫

おかげ様でぴゅあでい浪漫は開設11周年を迎えました！コロナ禍のため、大きな催しは出来ませんでしたが、内装やイベント昼食・記念制作物の準備を職員にて連携して行い、4月20日、ささやかではありますが、11周年祭を開催しました。昼食ではスタッフ手作りのお赤飯、豚汁をはじめ近隣のお弁当屋さんから副菜もご提供。ポリウームのある食事でしたが、皆様「とっても美味しい」と殆ど残さず完食されていました。午後のレクリエーションの時間には、コルク板に色とりどりのタイルを選んで頂きキーホルダーを作成しました。最後にピュアハーモニー提供のお持ち帰りおやつセットをお配りし、賑やかにイベントは終了しました。



テイクアウトスペース ピュアマールシェ

東川口ピュアヴィレッジの新店舗、テイクアウトスペースのピュアマールシェのガーテンテックにて、近隣の花屋さん「花々詞（かかし）」様の出張販売が行われました。テック一杯に色とりどりの生花とアレンジフラワーが飾られ、ピュアヴィレッジに訪れたお客様の目を惹きつけていました。今後も近隣店舗様との共同イベントを計画しておりますので楽しみに！



彩の郷〜ぴゅあ〜

曜日対抗レクは「彩甲子園」と題しておもちやのバットとボールを使ったバッティングゲームを楽しんで頂きました。1週間を通して開催され、見事優勝・準優勝の曜日のお客様にはスタンプ手作りの金メダル・銀メダルをプレゼント。また外出レクでは近隣の花壇に咲く花を眺めて春本番の陽気を楽しんで頂きました。



ピュアテラス東川口



ピュアライフ川口



就労継続支援 ピュアハーモニー



各施設空き状況のご連絡

(2022年4月末現在)

●満・満室、満員 ○空きあり △空きわずか、要相談

サービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテリソートOHANA	○	○	○	○	○	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	△	△	△	△	△	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	○	○	△	△	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	△	△	△	△	△	休	休
彩の郷〜ぴゅあ〜	△	△	△	○	△	△	休
ぴゅあでい浪漫	○	△	△	○	△	○	○
ぴゅありは紅葉庵(半日AM)	△	△	○	△	△	休	休
ぴゅありは紅葉庵(半日PM)	満	△	○	満	△	休	休

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木・・・○
 ピュアテラス東川口 壱番館・・・△
 ピュアライフ川口芝公園・・・△

ピュアライフ川口・・・満
 ピュアライフ浦和・・・△
 ピュアライフ大宮・・・△



ピュアテラス川口青木 4月のイベント食

詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

お客様状況

現在、リハビリ病院に入院中で、室内外ともに車いすにて移動している。退院後は自宅に戻り、自宅からテイクアに通う予定になっているが、玄関を出ると急な階段、道路側にも高い段差があり、スペースの関係でレンタルスロープが設置できない状態になっている。退院するまでに車いすで安全に出出できる環境にして欲しい。

施工前状況



玄関

道路側にも段差あり。

駐車場へ続くテッキ。ここに注目しました。

施工後

こだわりのご提案ポイント

お客様担当
営業部 佐藤 佑樹
さとう ゆうき



玄関からの外出は困難と判断し、リビングの掃出し窓からテッキ、裏口の駐車場に繋がる階段に注目。ここに車いす用電動昇降機の設置をご提案させて頂きました。昇降機は株式会社フジタ社のフラットリフトを採用。テーブル形状が平らなため、いすれの方からでも乗り降りが可能となっています。また、テーブル面にも余裕がある2人乗りのタイプなので、介助者様と一緒に搭乗可能です。さらに安全性を高めるため、元々階段だった部分に昇降機と同じ高さのウッドデッキを新規造作し、車いすの方向転換にも十分なスペースを確保しました。ウッドデッキは強度に優れたセラランガンバツ材を使用し、ご家族様は階段を使つて昇降が可能となっています。



施工前

施工後



元のデッキの高さ、昇降機の高さ、新造ウッドデッキの高さが同じになるよう調整しました。

昇降機を下げた状態。ご家族様は階段を使用して昇降可能です。

植え込みブロックの一部を斜めにカット。車いすの旋回動作時のスペースをさらに確保しました。

お気軽にご相談ください

お見積り無料！
本社営業部 048 (267) 2111

住まいのドクター通信

by 本社工事部

《解体・改造・補修工事時、アスベスト調査報告が義務化！》の巻

大気汚染防止法および石綿障害予防規則の改正により、2022年4月1日以降に着工する一定規模以上の解体・改造・補修工事については、我々工事業者から労働基準監督署及び地方公共団体へ、アスベスト調査結果の報告が必要となりました。

○アスベストとは？

アスベストとは、天然の鉱物で石綿（せきめん、いしわた）と呼ばれ、熱や摩擦等に強く、耐久性に優れている特性があるので、1955年頃から2005年まで建築資材としてさまざまな形で使われてきました。

代表的なものとして鉄骨造建築物などの耐火被覆材や、住宅用屋根材、窯業系サイディング（セメントに繊維質を混ぜ、板状に形成した外壁材）、断熱材や吸音天井板など、一般住宅にも広く使用されてきました。



アスベスト（石綿）



イメージ

○報告対象となる工事（抜粋）

ところがアスベストを吸い込むと10年から数十年後には肺がんや悪性中皮腫などの原因となるリスクが高いことが分かったと徐々に使用が禁止されるようになり、2006年9月には0.1重量%を超えるアスベスト含有製品の製造、使用が禁止されるようになりました。つまり2006年以前の建物では、一部でアスベスト含有建材が使用されている可能性があると言えます。



◆解体作業の対象となる床面積の合計が80平米以上の解体工事
例・床面積約25坪相当の2階建て木造住宅の解体工事。
・建築物の一部を解体する工事で、解体部分の床面積の合計が80平米を超えるもの。 など

◆請負代金の合計額（消費税込み）が100万円以上の改造・補修工事
例・建築物のガラスサッシ交換工事（ガラス固定などに用いられるシーリング材にアスベストが含有しているおそれがあるため）
・外壁の塗装工事で既存の塗装を剥離するもの。
・屋根や壁の張替え工事。 など

※右記工事はあくまで一例です。詳しくは石綿総合情報ポータルサイトをご覧ください。

○リフォームをお考えのお客様へ

解体・補修等の工事を行う際には、営業担当または工事担当より、調査の必要性や可能性のある場所などのご説明させていただきます。また、設計図書のご提供や現場写真の記録、費用のご負担などご協力を願います。ご希望のこともございますので、どうぞよろしくお願い致します。



石綿総合情報ポータルサイト

リフォーム・新築 お気軽にご相談ください！
本社工事部 048 (267) 2111

セルコホーム川口 全国一斉見学会開催！

4月15日・16日の2日間に渡りまして、新築輸入住宅セルコホーム川口では、全国一斉見学会を開催！川口市前上町のモデルハウスを会場に、お客様をお迎えしました。当日は目の前の前川東小学校も入学式が開催されており、入学式帰りにご家族で来場されるお客様も。ガレージには嶋田社長自慢のジープがピットインし、アウトドア用品を展示して雰囲気盛り上げました。5月もイベントを開催予定ですので、是非お気軽にお問合せください！



広いガレージのある輸入住宅の暮らし

家具・照明・エアコン・カーテンプレゼント！

趣味をさせるオーバースライダー付きのカナダ輸入住宅「セルコホーム」をご体感ください！

3LDK 価格 4,880万円
土地 75.02m² (22.36坪) 建物 123.51m² (37.36坪) (税込)

所在地 埼玉県川口市前上町12-10（前川東小学校近く）



外観

物件概要

- 取引態様/売主●所在地/川口市前上町12-10
- 交通/JR京浜東北線「蕨駅」徒歩33分
またはバス12分「上青木北西公園」下車徒歩3分
- 道路/北側公道6m
- 設備状況/都市ガス、下水道、上水道、側溝
- 築年月/2021年9月

無料宿泊体験受付中！

セルコホーム
セルコホーム川口
株式会社ビューアホームズ

TEL:048-267-2273

