



ピュアホームズNEWS

ぴゅあデイリゾートOHANA 浴室改装工事完了。4種の浴室をご紹介！

川口市上青木のテイサービズ、ぴゅあデイリゾートOHANAでは、数か月前より浴室の改装工事を実施しておりました。工事中は弊社各施設への入浴をご案内するなど、お客様にはミニ旅行気分を楽しんで頂いておりましたが、12月に工事が完了。新たに4つの個浴が使用開始となりました。今回はこの各浴室をご紹介します！

浴室①：機械浴槽 OHANAでは初となる機械浴槽が導入となりました。また、スタッフが困難なお客様も安全に入浴可能です。

浴室②：ヒノキ浴槽 OHANAの名物ともいえるヒノキ材の浴槽は、改装後も健在です。香りも楽しみつつ、ご入浴できます。

浴室③：個浴浴槽 シンプルな個浴用の浴槽です。洗体のスペースを広く取り、壁には多種類の手すりも設置しています。

浴室④：ジェットバス 壁面スイッチにより浴槽の穴から気泡が噴出。マッサージ効果とリラクゼーション効果をお楽しみください。

いずれの浴室もお客様よりご好評を頂いており、職員も元気に業務に励んでおります。OHANAは随時見学・体験を受け付けておりますので、お気軽にご連絡ください！



浴室①



浴室①



浴室②



浴室③



浴室④



浴室④

ぴゅあデイリゾート
OHANA
川口市上青木西2の4の8
048(240)1876

PiT 12月のツアーレポート

那珂湊（なかみなと）あんこう鍋ツアー

12月24日、2021年PiTツアー12回目にして同年最後となる、那珂湊あんこう鍋ツアーを開催。5名のお客様をお連れしました。今回も事前に抗原検査を実施し、感染対策万全の体制にて出発。目的の地は海鮮食処「久楽」様ですが、少し遠回りをして茨城県東部の海岸線のドライブをお楽しみ頂きました。太平洋の大海原が視界に入った瞬間、車内からは歓声が上がりました。

「久楽」に到着すると社長さんが出迎えして下さい、2年ぶりの再会に笑顔でご挨拶させて頂きました。着席するとビールや海鮮焼きを注文されるお客様もいらっしゃいました。メインのあんこう鍋が運ばれると、その豪華な盛り付けには目を奪われるほどでした。社長さん自ら鍋へ具材を投入し、煮立つまでの時間を美味しく待ちました。グツグツと良い感じに鍋が煮えたら、いよいよ実食。1口目を頬張ったとたん、美味しい！2年間待ったという味！と感想が聞かれ、全員箸が止まらず締めめの雑炊まであっという間に完食。皆様大満足であんこう鍋を堪能しました。

カラーゲンたつぷりで翌朝の肌はツルツルかな。という冗談まで飛び交い、食事を終えるとおさかな市場へ移動し、干物や海鮮物、お正月用品のお買い物を楽しみました。皆様の購入したお土産は職員が抱えきれないほどで、お土産の重さに懐かしさを感じながら無事に帰着となりました。

2022年のツアーも是非ご期待ください！



旅行事業 PiT
048(287)8403

グランシャリオ改修工事实施間近！

皆様のおかげで、昨年10月に目標達成にて終了致しました、食堂車レストラン・グランシャリオの改修工事の寄付を募集するクラウドファンディングですが、今年1月よりいよいよ車輌の改修工事がスタートする予定となっております。終了は3月頃を予定しており、改修の様子は随時弊社HP等にてお知らせして参ります。また、今回クラウドファンにご協力頂きました皆様へのリターン（返礼品）も発送を開始しました。今後の食堂車グランシャリオ、およびピュアヴィレッジにご期待下さい！



外装改修部分



リターンのポストカード

ピュアホームズグループ施設・職員紹介 第17回

新築輸入住宅販売 セルコホーム川口



本社・工事部 部長
佐藤 博明

(さとう ひろあき)



ピュアホームズは設立当初より、お客様の住環境を少しでも改善すべく、積極的に介護リフォーム等、建築事業に取り組み参りました。お客様から寄せられる様々なニーズのなかで、建替えなどの新築案件もお声掛け頂き、尽力して参りましたが、東日本大震災をきっかけに、「より安心・安全・快適な住まいの提供をしたい」という想いから、2017年「セルコホーム」という輸入住宅メーカーに加盟し、「セルコホーム川口」と称して新築注文住宅のご提供をさせて頂いております。

○セルコホームの特長は？

お客様にとって生活していくうえで住まいの快適性や維持費用を抑えた建物仕様に加え、高い耐震性と輸入住宅というデザイン性を兼ね備え、更には建物完成までの完成保証で安心な住まいをご提案致します。デザインについては、建物の性能はそのままに、シンプルモダンなデザインや純和風なデザイン等も対応できます。

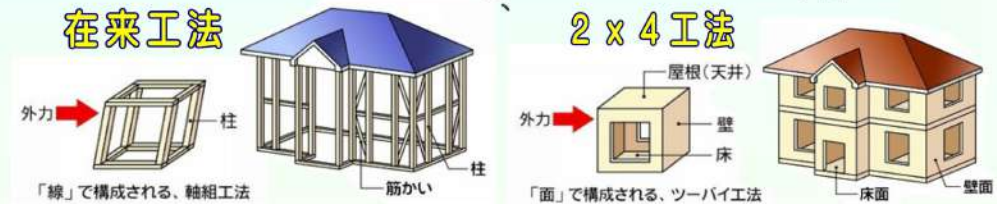


「ツーバイフォー」や「ツーバイシックス」(2x4・2x6)という言葉は、一度はどこかで耳にされたことがあると思います。これは、北米において一般的な木造住宅の構造形式を指した言葉で、「木造枠組壁工法」といいます。

日本の在来工法は「木造軸組工法」と呼ばれており、その大きな違いは、在来工法が、柱や梁といった軸組(線材)で支えるのに対し、ツーバイ工法は、フレームに構造用合板を打ち付けた壁や床(面材)で支える工法です。この床・壁パネルで六面体を構成することにより、耐震性に優れているのが大きな特徴です。

またパネルを工場で作成することで、工期を短縮できることが多く、コスト面での優位性も有しています。

そのほかにも、家全体を包み込むように敷き詰められる高性能グラスウールによる高断熱の壁、耐火性能に優れたファイヤーストップ構造、遮音性の高い二重窓など、理想的な住まいを満足いく性能でつくり上げることが可能です。



○印象に残っている物件・工事は？

これまで住まいづくりを携わらせて頂きましたお客様それぞれに思い出があり、物件お引き渡しの後でも、弊社主催のイベントなどにご参加頂いたり、介護のご相談を頂戴したりと、末永いお付き合いを継続させて頂いております。

セルコホームに加盟して最初の施工物件は、介護で関わらせて頂いたお客様のお孫様のご自宅でした。お客様は長い間弊社をご利用頂いており、当社ならではの「繋がり」と「信頼」から、ご家族間にて「建物の相談はピュアホームズにしよう」と弊社を選んで頂いたことは、スタッフ一同感激で胸が一杯になりました。

また別のお客様の例では、土地探しからご依頼を頂き、何度も話し合いをすすめてゆく中、やっと土地が決まったと思った矢先、突然売主様によるキャンセルが発生するという、思いがけないトラブルが起こりました。また一からの土地探しとなってしまうのですが、弊社不動産部門との連携により、土地の販売だけでなく建築目線も加えた全体的なご提案を続けることができ、トータルで1年以上掛かったものの、ご希望の土地が決まり、住まいづくりをスタートすることが出来ました。結果素晴らしい住宅が完成し、諦めず土地探しを続けて良かったと心から感じました。



○セルコホーム川口ならではのPRポイントは？

先にも書きましたが、不動産部門(住マイル相談室)と連携することにより、土地探しからご提案が可能です。また不動産・建物に関するご相談や土地の有効活用など、土地に関わる相談もお気軽にお問合せ下さい。

弊社では営業・設計・工事スタッフ等全員が、お客様との「関わり」を大切にしたい住まいづくりをモットーにしております。一生に一度となる住まいづくりを楽しまつつ、一生の思い出づくりにもして頂けるよう、是非弊社にお手伝いさせて頂きたいです。

○さいたま市間宮のモデルハウスで無料宿泊体験しませんか？

車を購入する際、試乗が欠かせないように、後悔の無い住まいづくりのため、無料でモデルハウスの宿泊体験をご案内中です。特に冬の寒い時期は、セルコホームの高断熱性能を体感して頂ける絶好の機会です。まずはお気軽にご連絡・ご予約ください。



セルコホーム株式会社ピュアホームズ
TEL: 048 (267) 2273
CANADA 輸入住宅供給戸数 全国No.1

最新土地速報

Check おすすめ物件 売出し中!

建築プランも 提案いたします!

閑静な住宅エリアです。人気の川口エリア23.83坪

土地 川口市前上町(B区画)

土地価格 1,980万円 78.78m²

建築条件あり

物件概要

- 取引態様/売主 ●所在地/川口市前上町12-10
- 交通/JR京浜東北線「蕨駅」徒歩33分
- またはバス12分「上青木北西公園」下車徒歩3分
- 土地面積/78.78m² ●地目・用途/宅地・第一種住宅地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%

INFORMATION

- 前川東小学校区、岸川中学校区
- イオンモールは徒歩9分
- 蕨駅までバス9分
- 上下水道・ガス導管の宅地内引込み
- 上青木北西公園徒歩3分
- 北側6m公道、南側4m私道の角地です!

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 048-267-2148

川口市前川町 セルコモデルハウス お譲りします!

広いガレージのある 輸入住宅の暮らし

趣味を活かせるオーバースライダー付きの カナダ輸入住宅「セルコホーム」をご体感ください!

3LDK 価格 4,880万円

土地 75.02m²(22.36坪) 建物 123.51m²(37.36坪) (税込)

所在地 川口市前川町12-10(前川東小学校近く)

物件概要

- 取引態様/売主 ●所在地/川口市前上町12-10
- 交通/JR京浜東北線「蕨駅」徒歩33分
- またはバス12分「上青木北西公園」下車徒歩3分
- 道路/北側公道6m
- 設備状況/都市ガス、下水道、上水道、側溝
- 築年月/2021年9月

ピュアホームズグループ、クリスマススイベントレポート

ピュアリスリバーテラス

自家製のオードブルとフルーツの盛り合わせなどで豪華な会食を開催しました。3種類のケーキを皆で食べた後はプレゼントくじ大会で盛り上がり、可愛いキャラクターのハンカチがプレゼントされました。

ピュアリーフ川口

昼食はくらす寿司ランチセット。デザートはプリン、レアチーズケーキ・ブルーベリー添えをご用意。午後からはサンタさんが入居者様の各居室にお伺いし、プレゼントを渡しました。皆様笑顔で記念写真に応じて下さいました。

ぴゅあきつず上青木

クリスマススイブ、皆がダンスや歌で盛り上がりつつあるところにサンタさんが登場！大きな袋の中にはもちろん皆へのプレゼントがたっぷり入っていました。一人ひとりにサンタさんからプレゼントが渡されると、皆嬉しそうに笑顔を見せてくれました。

ぴゅあテイリゾートOHANA

レクの時間にビンゴ大会を開催。皆様ビンゴを楽しまれ、景品を嬉しそうに選ばれていました。お2人のお客様より、手作りのネームプレートと小物入れがお客様全員に贈られました。思いがけないプレゼントに、皆様笑顔で受け取られていました。

ぴゅあガーデンみどりの郷

シチューや唐揚げなど豪華な内容のクリスマスランチをご用意しました。職員が音頭をとってシャンメリーで乾杯し、美味しいひとときとなり、デザートも手作りのパフェを楽しんで頂きました。



ピュアリーフ浦和

クリスマス会を開催し、職員とお客様混合の「ピュアリーフ浦和合唱隊」よりクリスマスソングが3曲披露されました。11月から歌のレクを開催し、発声練習などしながら地道に練習した成果をお見せすることができ、皆様から大きな拍手を頂きました！

ぴゅあでい浪漫

職員演奏のハンドベルとピアノリサイタルを楽しんで頂いた後はビンゴ大会を開催。皆様笑顔でご参加頂きました。おやつはピュアハーモニ提供の手作りジャムのパフェをご用意。こちらも大変好評を頂きました！

ハッピーテラスわらび駅東口教室

シユークリームタワー作りを開催！バームクーヘンにチョコシユを6段になるように積み重ね、最後にチョコソースや粉砂糖をかけて完成。美味しく食べた後は、プレゼント交換会で盛り上がりしました。

ピュアリーフ大宮

クリスマスの歌を皆で合唱し集合写真を撮影しました。夕食はお寿司と栗のケーキを召し上がって頂きました。普段なかなか召し上がれることがないお寿司を前に皆様、嬉しそうに召し上がられておりました。

他にも各施設からクリスマススイベントの様子が届いております。写真にて紹介します。



各施設空き状況のご連絡

(2021年12月末現在)

● 満・満室、満員 ○ 空きあり △ 空きわずか、要相談

テイサービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテイリゾートOHANA	○	○	△	○	△	○	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	△	△	満	△	○	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	○	○	△	○	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	△	満	△	△	満	休	休
彩の郷～ぴゅあ～	△	△	○	△	△	△	休
ぴゅあでい浪漫	○	△	△	△	△	○	○
ぴゅありは紅葉庵(半日AM)	満	満	○	満	満	休	休
ぴゅありは紅葉庵(半日PM)	満	△	○	満	○	休	休

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木・・・○
 ピュアテラス東川口 壱番館・・・△
 ピュアライフ川口芝公園・・・△

ピュアリーフ川口・・・満
 ピュアリーフ浦和・・・△
 ピュアリーフ大宮・・・△



ピュアテラス東川口 壱番館

詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

内装工事レポート

お客様担当：営業部 部長 福山 祐二

ふくやま ゆうじ

今回は川口市中青木の「街カフェJUN」様を紹介します。
こちらのカフェはビュアホームズにて内装工事を実施し、
12月14日にリニューアルオープン。同じ経営会社様の
テイスサービス「テイルームJUN」に隣接しております。

内装はオーナー様のこだわりのレンガ調で、白の窓枠が
映えるデザインとなっています。大きな窓から差し込む光が
店内を明るく照らし、シェフ自慢のお料理をより一層
引き立たせます。ぜひお気軽にご利用ください！

柴崎シェフ

内窓はLIXIL社のインプラス。
特注の格子入りです！



ブーさんの柄が入った
レンガ調クロス



街カフェJUN

川口市中青木1-6-1 エスペランサK 1F
営業時間：10:00～14:00
定休日：土曜日・日曜日
TEL:048-253-7773



住まいのドクター通信

by 工事部CS課

《こどもみらい住宅支援事業》について

本誌令和3年6月号にて紹介しました、グリーン
住宅ポイント制度の申請が間に合わなかったお客様に
朗報です！新たに省エネ住宅の新築・リフォームを
されたお客様を補助する新事業、リフォームを
こどもみらい住宅支援事業が、昨年11月に
閣議決定されました！

この事業は、子育て世帯・若者夫婦世帯（※）
による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や
住宅の省エネ改修等に対して補助することに
より、子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に
伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を
有する住宅ストックの形成を図る事業です。
詳しくは下図をご覧ください。

弊社が運営しております、セルコホーム川口の
輸入住宅は高い省エネ性能を有しており、下図
新築の場合の②に当てはまります。これにより
最大80万円の補助が受けられます。

住宅リフォームの場合は左記の①、③のいずれ
かが必須となります。

- ① 開口部（ドア・窓等）の断熱改修
- ② 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修
- ③ エコ住宅設備の設置
- ・太陽熱利用システム
- ・節水型トイレ
- ・高断熱浴槽 など

- ④ 次の①～③のいずれかを実施された場合、
④の⑦も補助対象となります
- ⑤ 子育て対応改修
- ・ビルトイン食器洗機
- ・掃除しやすいレンジフード
- ・ビルトイン自動調理対応コンロ
- ・浴室乾燥機
- ・宅配ボックス など

- ⑥ 耐震改修
- ・バリアフリー改修
- ・手すりの設置
- ・段差解消
- ・廊下幅等の拡張
- ・ホームエレベーターの新設
- ・衝撃緩和畳の設置 など

- ⑦ 空気清浄機能・換気機能付き
エアコンの設置



この機会に新築輸入住宅の購入、または断熱工事など、
お考えになられてはいかがでしょうか？
制度の詳細な説明については国土交通省HPをご参照下さい。

※子育て世帯とは、申請時点において、18歳未満の子を
有する世帯。
※若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦であり、
いずれかが39歳以下の世帯。

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象（事業者が申請）

※補正予算案閣議決定日（令和3年11月26日）以降に契約を締結し、事業者登録（令和4年1月開始予定）後に着工したものに限り。

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅※	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に 適合するもの)	100万円/戸
②高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅)	80万円/戸
③省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネルギー等級4を満たす住宅)	60万円/戸

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。

住宅のリフォーム

対象工事	補助額
①(必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容 に応じて定める額 上限30万円/戸※
②(任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、 バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能 付きエアコン設置工事等	※子育て世帯・若者夫婦世帯は、 上限45万円/戸（既存住宅購 入を伴う場合は60万円/戸） ※安心R住宅の購入を伴う場 合は、上限45万円/戸

※ZEH（ゼッチ）とは、ゼロ・エネルギー・ハウスの略で、「断熱」「省エネ」「創エネ」でエネルギー収支をゼロにする住まいです。



キッチン通信

by キッチン、ぴゅあ

《春の七草 すずしろ（大根）とすずな（かぶ）の話》

冬野菜の大根とかぶ、どちらも白い色で、葉っぱが上に
付いていて似たような野菜です。生でも煮ても漬物でも
美味しい野菜ですよ。生でも煮ても漬物でも
今回はそれぞれの特徴や違いを紹介します！



○大根

一年中スーパーで見かける大根は一般的に春大根と冬大根に分ける
ことができます。春大根は辛味が強く冬大根は甘みが強いのが特徴
です。上のほうに甘く下に行くほど辛味が強くなります。
大根の葉は切れ込みが深くギザギザした形をしています。
すずしろは「春の七草のひとつで、大根の古い呼び名です。
由来は、大根の根が白く清々しいことから言われています。この名前の
現在のようにはダイコンという名前が一般的になったのは江戸時代
からで、これは大根（おおね）の名前は、もろろん、その大きな
白い根っこが由来となっています。

○かぶ

古くから日本で親しまれている野菜の一つです。日本各地の
気候や風土によって多くの品種が生まれ、今では80種類ほど
あります。かぶの葉は切れ込みが浅く、丸い形をしています。
「すずな」とは「カブの別の名前」で、春の七草のひとつです。
すずなは「菰」と「鈴」という漢字で表記される事があります。
この名前の由来は鈴の形に似ていること、すずなが錫（すず）で
作られた丸い容器に似ていたことから言われています。
なお、春の七草での「すずなは根の部分ではなく、葉の部分を
指します。」

○栄養の違い

どちらもビタミンC、βカロテン、カルシウム、食物繊維が
豊富です。ほかにも消化酵素のアミラーゼが含まれており、
糖質・でんぷんの消化を促す働きが期待されています。
根は淡色野菜ですが、葉は緑黄色野菜で、食材としてみた場合の
栄養価（必須栄養素の量）としては、葉のほうが上なのです。
なので葉も捨てずに炒めてふりかけにしたり、汁物の具材と
して使うと良いでしょう！

○味の違い

大根とかぶの味の違いはすりおろすとよく分かります。
大根は「薬味」といえるツンとした辛みがあり、
かぶは辛味がなくてむしろ甘いのです。
そのため大根おろしが辛くて食べられないというお子様には、
かぶをおろして食べさせてあげると良いと思います。

○食感の違い

食感の違いは、煮たときに分かります。かぶの方は
柔らかく、煮るとさらさらとした食感を感じられます。味が染み
やすいですが、煮くずれしやすく調理時間に気を付けなくては
いけません。大根もしつかり煮込めば箸がすっと入るくらいは
柔らかくなりますが、かぶと比べると若干歯ごたえが残ります。
今が旬の大根とかぶ。上手く使い分けて食事を楽しくしてください！