

ピュアホームズNEWS



埼玉県川口市大字安行領根岸2874
「イオンモール川口」より徒歩8分

TEL/FAX :
048-299-6380

ピュアリス
PURELISS

入居者様
募集中!



新築 障がい者グループホーム
「ピュアリスリバーテラス」6月1日オープン!

ピュアホームズグループの新施設「障がい者グループホームの「ピュアリスリバーテラス」が、いよいよ6月1日にオープン! 障がい者グループホームは、知的、精神、身体障がいなどを伴う18歳以上の方たちが共同生活を行う小規模の住居のことです。障がい者総合支援法が定める障がい福祉サービスのひとつで、日常生活上の介護や支援を提供します。「ピュアリスリバーテラス」は、新築輸入住宅の「セルコホーム川口」にて建築を行い、今までのノウハウを活用した温かみのあるグループホームとなっています。ホームではスタッフが常駐し、日々の生活を快適に過ごせるようサポートを行います。入居者様の明るい未来のため、地域密着型企業としてピュアホームズグループが新規開設したグループホーム、今後の活動には是非ご期待下さい!

株式会社ピュアホームズの
デイサービスを見学しませんか?

見学無料 送迎あり 個別対応
施設により送迎範囲あります。 1グループ3名様まで

2021年6月・7月 昼食無料サービス!
ご見学皆様、同行皆様(2名様まで)

コロナ禍でステイホームが継続中、こんな方にお勧めです。

- ☑ 体操やリハビリをして、身体を動かしたい
- ☑ 外食気分を味わいたい
- ☑ 創作活動をして、手や頭を働かせたい
- ☑ 同年代の人と関わりを持ちたい
- ☑ 今後必要となる介護保険や施設の相談もしたい

デイサービス5施設にて、ご見学キャンペーン開催中!

入居希望者様のみでなく、土地活用をお考えの地主様のご見学も随時受け付けております。ご見学・資料をご希望のお客様は、お気軽に弊社までご連絡下さい。



※ホスクリーン・天井に設置するタイプの室内用物干し

入居条件

- 障がい福祉サービス受給者証をお持ちの方(または申請中の方)
- 日中、活動先に通っている方(または通う意思のある方)
- 知的、または精神に障がいを抱える方
- 利用料金の支払いが継続的に可能な方

定員: 10名(男女5名ずつ)

◆利用料金 条件により、国の家賃補助が月1万円受けられる場合があります

家賃	42,000円
食費	20,000円
高熱水費	13,000円
日用品費	3,000円



コロナ禍の昨今、ステイホームも長引き、同年代の方との関わりや、自宅でのリハビリ等の機会も少なくなっている方も多いと思われます。弊社では川口市を中心に5カ所のデイサービスが元気に営業中。各デイでは6・7月にご見学キャンペーンを開催します! 送迎付き、昼食も無料の見学会です。もちろん個別にてご対応しますので、興味をお持ちのお客様は、一度体験されてみてはいかがでしょうか? まずはお気軽にご連絡ください。

受付TEL 048(240)1876
担当・大橋(おおはし)

ピュアホームズグループ施設・職員紹介 第10回

本社 総務課 施設開発担当チーム



主任 志村 育子

(しむら いくこ)



2019年1月に役員秘書として入社し、最初は主に総務関連のお仕事に携わらせていただいていたが、1年半前から非住宅営業（現・施設開発担当）に従事するようになった。

建築・設計等の知識は全く身に付けておりませんでした。お客様を始め、支えて下さる社内外のスタッフの皆さんのおかげで建築受注のお話も少しずつ頂けるようになってきました。

新しい仲間も増え、みんなの熱心に仕事に取り組み姿勢に心強く、楽しくお仕事ができています。この環境に、感謝の想いでいっぱいです。

また、施設開発担当チームは家に帰れば母・妻という非常に重大な任務（笑）もあるため、お仕事と家庭が両立できるように、プライベートの悩みも支えあえるように、そんなチームにしたいと思っています。

今後とも温かく見守っていただけたら幸いです。

リーダーに聞く。
施設開発担当チームは、どんな活動をしているの？

◆仕事内容は？

障がい者グループホーム、女性専用アパート等非住宅の建築営業です。

具体的には、川口市、さいたま市他近隣地域の不動産会社に、「空いている土地を有効活用」という内容のダイレクトメール（DM）をお送りし、DMが到着するタイミングにて皆で手分けしてお電話をかけ、アポイントを獲得します。

そして、実際に訪問。ピュアホームズグループの説明や土地の有効活用のお話をさせて頂いた後、近隣不動産会社と情報交換をできる環境を作っています。

また、ピュアホームズで運営できない場所については、弊社にて建築のみを担当し、運営会社と地主さんとのマッチング業務も行っております。

情報誌「ピュアリス通信」も毎月発行中で、情報交換ツールとして好評を頂いています。



◆仕事のやりがい、今後の展望は？

初めて訪問、飛び込み営業にて訪れた不動産会社様から、ピュアホームズグループが色々な事業をしていることで、興味を持って頂けることが多く、「土地活用以外にも空いている寮、土地を福祉施設にできないか？」と、ご相談を頂いています。

今後は、不動産会社様から「福祉案件であれば弊社に」と思っている事業者様からは「困ったときは弊社に」と思っている事業者様から「ただの話を聞いています」と思っている事業者様から「関わらせて頂いた皆様は幸せになれるご提案を今後とも沢山していきたいと思っています」。

◆現在のスタッフ数は？

施設開発担当としては4名のスタッフで活動しておりますが、営業面では営業部不動産課や営業部LS課、建築に関しては工事部CS課など弊社スタッフや嶋田社長とも連携しつつ、日々業務を行っています。



津田 真弓

(つだ まゆみ)

ピュアホームズで勤務させていただき、まもなく5か月になります。知識も無く分からない事ばかりでしたが、いつも笑顔で支えて下さるお客様、社内外のスタッフの皆さんにはいつも感謝しております。

介護を必要とされる方に、自分が出れることは何だろう...時間の大切さ、命の大切さ、寄り添える時間には限りがある...どんな形でも良いからずっと介護に携わっていききたいという想いがピュアホームズに入社して更に強く感じています。

決して当たり前ではない毎日に感謝の気持ちを忘れず、今の自分ができる小さなことでも精一杯取り組み、学び、幸せなご提案が出来るよう努めてまいります。大切なお客様や利用者様に笑顔が届けられるよう頑張っていきたいと思っています。



海老根 恵

(えびね めぐみ)

ピュアホームズに入社して3ヶ月が経過しました。最初は不安ばかりだったのですが、未経験の私を温かく受け入れてくださり、丁寧な研修や手厚い指導のおかげで「今日も頑張ろう！」と日々勇気を貰えています。

弊社には複数の業態があり、様々な目線からお客様へ提案していけるのが強みだと感じていますので、多くの知識を身に着け、お客様や利用者様にとつてより良いものを提案し、今後とも太く長く良い関係を築いて行きたいと思っています。



田松 愛子

(たまつ あいこ)



今年3月、嶋田社長の「お子様から高齢の方まで、幅広い年齢層に対応できる企業でありたい」という考えにとっても感動し、ぜひ私も携わりたいと思い入社。早いもので2か月が経過しました。日々、分からないことがいっぱいですが、助けていただければ幸いです。高年齢者、土地のこと、お金のこと、法律のこと、勉強しなればならない事は山ほどあります。

まずは1年後には、少しは成長できたと思える自分を目標しつつ、理想を現実に行きたいと思っています。愛のある未来づくりのために、これからも精進して参ります。

本社 総務課 施設開発担当チーム

埼玉県川口市芝1の14の3

TEL: 048 (267) 2111

ピュアリス PURELISS

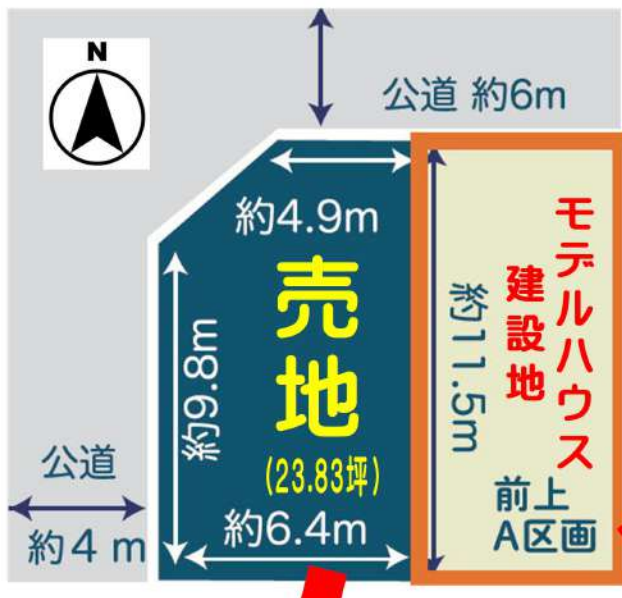
営業部不動産課 & セルコホーム川口 NEWS

川口市前上町に、セルコホームモデルハウス建設中！

新築輸入住宅販売 セルコホーム川口の新築モデルハウスが、川口市前上町に建設中です。

完成は令和3年9月を予定しており、今後見学会やイベント等も計画しております。

セルコホーム川口のHPや本誌等にて建築状況を随時ご案内しますので、完成をお楽しみに！



モデルハウス隣、売地として販売中！

モデルハウス隣の土地がピュアホームズ不動産課にて販売中です！

(※現状更地)

土地ご購入の際は、セルコホーム川口に輸入住宅を建設してはどうか？



建築条件付き売地			
住宅用地			
蕨			
物件種目	実測 78.78㎡	私道面積 (共有持分)	なし
最寄駅	JR京浜東北線 蕨駅	坪単価	@88.13万円
土地面積	2,100万円		
価格			
物件所在地	埼玉県川口市前上町12-10		
交通	バス8分 バス停 前川1丁目 徒歩4分		

お気軽にお問い合わせください
ピュアホームズ不動産課
TEL: 048 (267) 2148

《良質な睡眠のために》前編

日本人の睡眠時間は欧米と比べると短い傾向にあり、日本人の5人に1人は何らかの睡眠障害を抱えていると言われています。

睡眠障害の種類

○睡眠時無呼吸症候群
肥満体質などが原因で、首の脂肪や下あごが睡眠中に気道を塞いで、血液中の酸素濃度が低下し、心筋梗塞や脳梗塞のリスクが高まると言われています。

○むずむず脚症候群

遺伝（約50%）や神経伝達物質ドーパミンの機能障害と鉄分不足が原因で、脚の内部のほてりや虫が這うような感覚が起こり、睡眠が妨げられてしまう症状が特徴です。

○ナルコレプシー

脳の神経伝達物質オレキシンの欠乏が原因で、前日に十分な睡眠時間をとっていても、昼間に耐えがたい眠気に襲われる症状が特徴です。

○不眠症

高齢者に特に多く、退職や死別などの心理的なストレスに加えてメリハリのない生活や病気、治療薬の副作用などが原因と言われています。

質の良い睡眠のための生活習慣3カ条

1 日光を浴びる

人間の体内時計の周期は24時間より少し長いので、朝起きたときに日光を浴び、体内時計のずれをリセットしましょう。

2 適度な運動

適度に体を動かすことで程よい疲れが得られ、自然と眠りにつくことができます。

3 就寝前の電子機器の利用を控える

パソコンやスマートフォンなどの電子機器の光には脳を覚醒させる作用があります。就寝前の利用は控えるようにしましょう。

食事と睡眠には、実は密接な関わりがあります。後編では質の良い睡眠のための食事のとり方、睡眠に有益な食材とは何か？など食事と睡眠の関係について、より深くご説明します。次号・後編をお楽しみに！



ぴゅあきつず上青木 交通安全教室開催

5月14日、企業主導型保育園 ぴゅあきつず上青木では、川口警察署の指導の下、交通安全教室を開催しました。横断歩道の渡り方などDVDで見た後は、室内で横断歩道に見立てたマットを用いて実際に渡る練習を行いました。子ども達は緊張しながらも、確認をしたりと、楽しみながら学ぶことが出来ました。その後、テラスにてパトカーと白バイの見学をしました。間近で見る本物のパトカーは迫力があり、パトライトを光らせ、サイレンを鳴らして下さると、皆目を丸くして見ていました。また、1人ずつ白バイに乗り、記念撮影をさせて頂けるなど貴重な体験ができました。その後のお散歩の時間では、横断歩道を渡るのに左右確認を行う姿が見られ、教室で習ったことを実践している様子でした。川口警察署の皆様、誠にありがとうございました。



5月各施設のイベント食レポート

ピュアホームズグループの各施設では、イベント食と題して趣向を凝らした食事イベントを随時開催しています。弊社飲食店のシェフが作るもの、職員の手作りのもの、店舗から取り寄せるもの、お客様と一緒に作るものなど様々ですが、毎回ご好評を頂いております。今月は各施設のイベント食メニューをご紹介します。

東川口 吉番館

「リストラテ谷澤」の谷澤シェフ特製オムライス

彩の郷

職員手作り親子丼

くら寿司
うどんセットをテリバー

ピュアライフ川口

みどりの郷

子どもの日は大人の
お子様ランチ

こいのぼり型フルーツケーキ
ぴゅあでい浪漫

キッチン～ぴゅあ～の
揚げたて天井御前

ピュアテラス川口青木

各施設空き状況のご連絡 (2021年5月末現在)

サービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテリゾートOHANA	○	○	△	○	○	○	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	○	△	△	△	△	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	○	○	△	○	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	満	△	○	△	満	休	休
彩の郷～ぴゅあ～	満	△	△	△	△	△	休
ぴゅあでい浪漫	○	△	○	○	△	○	○
ぴゅありは紅葉庵(半日AM)	○	△	○	○	△	休	休
ぴゅありは紅葉庵(半日PM)	△	○	○	△	○	休	休

※彩の郷～ぴゅあ～は、2020年4月より暫くの間日曜日休業とさせていただきます。
「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木・・・○
ピュアテラス東川口 吉番館・・・△
ピュアライフ川口芝公園・・・△

ピュアライフ川口・・・△
ピュアライフ浦和・・・△
ピュアライフ大宮・・・△

サービス見学
キャンペーン実施中！



詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。



施工内容

約25年前に設置した階段昇降機が故障してしまい、新しいものを設置したいと、ご依頼を頂きました。親子2代で自動車屋さんを経営されておられますが、共に腰が良くないため、ご家族で使いたいとのこと依頼でした。

ご依頼を受け、日本製の屋外用階段昇降機、タスカルOSTIIをご提案しました。折り畳んだ際の厚みやレールもコンパクトで邪魔にならないデザインで、椅子も回転するため非常に乗り降りが楽な仕様となっています。



施工後写真

川口市・住宅改修整備費補助について

今回の階段昇降機の取り付け工事は介護保険の対象外となりますが、川口市役所・長寿支援課より住宅改修整備費補助が受けられます。

・川口市・住宅改修整備費補助とは？

住まいの改善に要した費用の3分の2の補助が受けられます。(上限20万円。介護保険とは別です。)
年齢65歳以上かつ要支援・要介護1・5の認定を受けている方、またはその同居家族が介護等を必要とするための住まいの改善に適用されます。
※階段昇降機・段差解消機・居室内トイレ新設など

川口市以外にお住まいのお客様は、お住まいの市区町村にお問い合わせください。

お気軽にご相談ください。

ピュアホームズ本社 営業部
TEL: 048-(267)-2111



◆ミニコラム◆

いま日本の住宅市場を襲う「ウッドショック」とは？

コロナ禍の昨今、ステイホームによりお家で過ごすことが多くなり、自然とご家族の会話も増えていきます。改めて「家」について話し合う時間も増え、住宅の購入や、リフォーム(部分的な改修)、リノベーション(包括的な改修)などを始めてみようかとお考えのお客様も多いと思います。さて、このような現象は日本のみでなく海外においても同じで、アメリカ国内の住宅需要が上がり、郊外を中心に住宅の建設ラッシュが続いています。新築の住宅が立ち並び、建設中にもかかわらず、すでに売却済みの物件も多くあるそうです。この影響を受け、日本では思わぬ事態が発生しています。現在、日本では建っている住宅の約6割以上が輸入木材を使用していますが、業者が何となく木材を手に入れない、代わりにも、大量購入するアメリカや中国に、まず先に持っていくか、ましては、代わりにも、大量購入するアメリカや中国に、価格も高騰しており、まさに「木材不足状態」に陥っているのです。「ウッドショック」ともいえる。

●ピュアホームズの対策は？

弊社もこの事態に備え、様々な対処法を日々考慮しています。工事依頼に際しては、事前に「早めの準備」を実行。お客様からのコロナ禍の社会情勢による、日々の業務に支障をきたさないよう、協業業者と情報交換を行っており、一日も早い原状復帰を願っています。日々、業務に努めてまいります。



低床

床から50cm

コンパクト

壁から28.5cm

おすすめ品

屋外直線用昇降機がスリムになって新登場
タスカルOSTII

直線タイプ

25° > 55°

【対応角度】

直線階段に取付できます

タスカルOSTは直線レールを使用する事で、屋外の直線階段に取付できます。25°から55°の角度に対応しています。

① 操作レバー
レバーで簡単操作。レバーは左右入れ替えが可能です

② イス回転レバー
上階で乗降りしやすいよう、イスが60°90°と2段階に回転します

③ 自己診断機能
機械の状況や異常を数字で表示します

④ 特大ステップ
安心感のある大型のステップです。ひじ掛けと連動して収納されます。

安寿 入浴用品キャンペーン

6月17月 限定

《折りたたみシャワーベンチ/シリーズ》

ワンタッチ 折りたたみ

自立します

各サイズ 各カラー 取り揃えています

FS レッド

FSフィット ブルー

FC グリーン

大きめサイズご希望の場合
折りたたみシャワーベンチFS

価格29,700円(税込) → 20%OFF 売価23,760円(税込)

1割負担の場合: 2,376円(税込) 2割負担: 4,752円(税込) 3割負担: 7,128円(税込)

シャワーベンチご購入のお客様へプレゼント
(介護保険・自費購入共に)
おく楽すべり止めマット
寸法38×55cm (小サイズ1枚)

色は3色より選べます

幅27cm

業界最薄 幅15cm

業務拡大につき ケアマネジャーさん大募集！

正社員	主任介護支援専門員	350,000円～400,000円
	介護支援専門員	300,000円～

試用期間あり(3ヶ月・月給マイナス1万円)、賞与年2回支給(2年目より対象)

パート	要介護	1件につき6,000円	試用期間: 3か月(雇用条件変更なし) 在宅勤務可(定期で出社の必要あり) 週1日からOK、ダブルワーク可 引退後の方も歓迎
	介護予防	1件につき1,500円	
	認定調査	1件につき2,500円	

選べる勤務地

居宅介護支援事業所びゅあ 川口市上青木西2-4-8

ケアプランピュアテラス 川口市戸塚3-31-7
ピュアテラス東川口 茗荷館内

看多機びゅあたいむ 川口市石神1708
ピュアリーフ川口内

ピュアリーフ浦和 さいたま市緑区中尾661-1