

ピュアホームズNEWS

2022年度 新卒採用プロジェクト開始!
マイナビ就職EXPOに参加

3月19日、さいたまスーパーアリーナにて、2022年度新卒学生対象のイベント「マイナビ就職EXPO」が開催。ピュアホームズグループもブース出展を行い、会社説明会を実施しました。コロナ禍での開催となりましたが、業種も様々な112社が参加。学生も延べ2千人を超える参加となり、感染予防対策もいろいろ、開始前から会場入口では長蛇の列が作られ、開場と共に多くの学生が会場入りしました。ピュアホームズブースも1日で60名を超える学生さんに来訪して頂き、リクルーターも絶えず説明を行いました。感染対策のため、残念ながらビニールシート越しでの説明会となり、短い時間ではありましたが、弊社の事業内容について理解して頂けたと思っております。

2021年度に続きコロナ禍での就職活動となる2022年度は、学生の皆さんの就職に対する意識がいつも以上に高いと、昨年に引き続き感じられました。当日会場に来られなかった学生の方も、ネットにて情報取得やエントリーが可能ですので、身内やお知り合いに就職活動中の方がいらっしゃる場合は、是非ピュアホームズをご紹介いただくと幸いです。



マイナビ2022



「住み続けられるまちづくり」を目指し、SDGsパートナーシップ協定を締結!

「2030年までに持続可能でより良い世界を目指す国際目標」として、2015年9月に国連サミットにて可決された開発目標が「SDGs」(Sustainable Development Goals エス・ディー・ジーズと発音)です。17の世界的目標、169の達成基準、232の指標から構成され、日本でも各企業や大学など様々な団体が積極的に導入を進めています。地域密着型企業として、どの年代にも住みよい「まちづくり」を目指すピュアホームズグループもこの取り組みは以前から関心を持っており、この度埼玉県SDGsパートナーとして、川口青年会議所と協定を締結。今後の活動に是非ご期待ください!



ピュアホームズグループ YouTubeチャンネル開設!

動画配信サイトYouTubeでは、毎日数多くの動画が投稿され、現在では、多くの企業や自治体も独自のチャンネルを開設しています。

この度、ピュアホームズグループもチャンネル開設を行い、まずは弊社施設のサービスピッキ高年齢向け住宅「ピュアテラス川口青木」の紹介動画をアップしておりますので、是非ご視聴頂き、チャンネル登録もお願いします!



グループオリジナル情報誌 続々刊行!

本誌3月号でもお伝えしましたが、1月より本社営業部・不動産課にて本誌とは別の情報誌、ぴゅあ通信・不動産版の発行を開始。3月末現在第2号まで刊行しております。

これに続き、障がい者グループホームのブランド名を冠した、新たな情報誌「ピュアリス通信」が刊行開始。また、障がい者支援事業「ピュアハーモニー」より、活動内容を紹介する情報誌「ピュアハーモニー通信」の刊行が開始されました。

共に弊社の営業ツールとして使用しているため、一般配布は今のところありませんが、ご興味をお持ちのお客様は本社までご連絡下さい。



ハートページ2021年川口市版に掲載中!

介護保険総合案内冊子、「ハートページ」2021年川口市版にて、ピュアテラス川口青木とぴゅあありは紅葉庵が掲載されています。ピュアテラス川口青木は裏表紙内側(表3)の場所に1ページカラーの広告を掲載。紅葉庵は通所介護事業所特集ページに掲載されています。川口市内にて無料配布されており、是非お手にとってご覧下さい!



ピュアホームズグループ施設・職員紹介

第8回 特定施設 ピュアリーフ川口



施設長 橋本 佳季
(はしもと よしき)

ピュアホームズに入社し、今年で入社10年目となります。テイサービス施設長や別のサ付き住宅の施設長等を経験し、1年前よりピュアリーフ川口の施設長として就任致しました。



特定施設のリーフ川口は、介護付き施設という点で、通常のサ付き住宅より入居者様との関わりも一層深くなるため、10年目の私といえども未経験の事も多く、勉強の毎日となっております。

施設長に聞く、リーフ川口はどんな施設？

ピュアリーフ川口の特徴・PRポイントは？
川口市の石神にある施設で、静かな街並みのゆったりとした時間が流れる施設です。
看護小規模多機能型居宅介護「看多機びゅあたいむ」が併設しており、手厚いサポートが必要になっても安心して住み続けることができます。



また、川口市内でも部屋数が少ない小規模の施設なので、職員と入居者様、ご家族様の距離が近いのも特徴です。

ピュアリーフ川口の独自の取り組みは？

毎日、食堂に集まって体操や脳トレ、カラオケなど、様々なイベントを行っています。



現在のスタッフ数は？
介護職員・看護師等全員で19名で勤務しております。



介護職員 浜田 亮
(はまだりょう)

入社して今年で2年が経過しました。ピュアリーフ川口では一緒に働いているスタッフや入居者様より日々お世話になります。毎日恩返しのできる仕事に努めております。20代から介護の仕事を始め今に至りますが、仕事に慣れる事によっておろそかにならなくなってしまっている部分も多々あると感じております。



看護師 麦倉 佳恵
(むぎくら よしえ)

ピュアリーフ川口に施設看護師として入社し、半年となりました。看護師として経験も浅く、不慣れな点も多々ありましたが、看多機びゅあたいむのスタッフにも恵まれ、日々感謝しながら働かせていただいております。



介護職員 鈴木 千恵子
(すずき ちえこ)

ピュアリーフ川口に勤務して、もうすぐ1年になります。介護職未経験からの入職で、分からないことばかりで、不安もありましたが、スタッフの皆様は温かく迎えていただき、頑張ることができました。また、丁寧に細かく業務内容をご指導頂き、とても感謝しております。



業務拡大につき ケアマネジャーさん大募集!

主任介護支援専門員 300,000~350,000円
介護支援専門員 240,000~260,000円
試用期間あり(3ヶ月・月給マイナス1万円)、賞与年2回支給(2年目より対象)

パート
要介護 1件につき6,000円
介護予防 1件につき1,500円
認定調査 1件につき2,500円
試用期間:3か月(雇用条件変更なし)
在宅勤務可(定期で出社の必要あり)
週1日からOK、ダブルワーク可
引退後の方も歓迎

選べる勤務地



お問い合わせはお気軽に **TEL:048-299-6972** 担当:内匠(たくみ)



川口駅東口から徒歩7分のところにある『炭火串焼ひら井川口店』。紀州備長炭で丹念に焼き上げた串焼、鮮度の高い鶏刺し名物のお店です。

通販始めました。

当店、炭火串焼ひら井の自慢の逸品を、ご自宅で楽しめるよう、通販用の商品を開発致しました。BASEでご注文頂ければ、冷凍宅急便(送料別途1,200円)にてご自宅にお届けさせていただきます。
*事前予約で、店頭受取の場合は、送料は掛かりません。

- 串焼(横)10本+(タレ)10本セット 2,980円
- 串焼(タレ)20本セット 2,980円
- 串焼(横)20本セット 2,980円
- 串焼(タレ)5本+おつまみ4種セット 2,980円
- 串焼(横)5本+おつまみ4種セット 2,980円
- 串焼(横)・『つくね』のみ3本セット 680円
- 串焼(タレ)・『つくね』のみ3本セット 680円

ご注文はこちら
炭火串焼 ひら井 川口店
埼玉県川口市幸町2-2-16クレール・マルシェ106
048-299-5855
https://hirai-kawaguchi.owst.jp/





ぴゅあきつず上青木 卒園式

3月27日、ぴゅあきつずでは2回目となる卒園式を開催しました。今年度は7名のお子様から保護者様へ、式には保護者様も出席されました。式ではお子様から保護者様へ、保育園でいつも歌っている歌を合唱したり、手話を披露したりなど、保護者様が驚く一幕も。保育園での2年間の様子をスライドショーにして投影すると、保護者様のみでなく、職員もそろう涙を流してしまいう場面もありました。式の最後には保護者様より職員へメッセージを頂き、式は無事終了しました。来月から新しいお子様が順次入園予定です。これからもたくさんさんの思い出と成長を残していければと思います。



ピュアテラス東川口 吉番館

ピュアヴィレッジの敷地内にあります飲食店舗、「神楽本店」と「リストランテ谷澤」の料理長による「お楽しみ夕食」は毎回大好評を頂いており、コロナ禍で外食が難しくなりました。今回はリストランテ谷澤提供の、特製ビーフカレー、有機無農薬野菜を使用したサラダとスープ、フルーツでした。食後は皆様より谷澤シェフに直接「美味しかった」と感想を頂きました。



ペーカリーレストラン グランシヤリオ

先月のバレンタインBOXに続き、ホワイトデーBagをご用意。2種のチョコプレートパンとレーズンサンドクッキー、特製プリンをセットにし、グランシヤリオ特製エコバックに入れて販売しました。多くのご予約を頂き、ホワイトデー当日にも好調な売れ行きを見せました。



現在は販売しておりません

ぴゅあでい浪漫

余暇の時間に進めていた春の貼り絵が完成！麻紐をしたら桜の枝に見立て、お客様には様々な種類の桜を切り貼りして頂きました。ひな祭りイベントとして製作レクを実施。レジンを使用した、梅のキーホルダーを皆様に手作りして頂きました。男性のお客様にも好評で、完成後は皆様に写真撮影にに応じて下さいました。イベント昼食はちらし寿司と、ピュアハーモニーより提供のカップケーキにひなあられを添えてご提供。こちらも好評を頂き、今回のイベントも大成功で終わりました。



完成した貼り絵

ぴゅあガーデンみどりの郷

ひな祭りイベントとして、昼食は職員手作りのちらし寿司・あさりのお吸い物・フキの付け合わせを提供しました。また、甘酒や桜餅も用意し、皆様「美味しいね」と喜んで頂くことが出来ました。レクリエーションでは、牛乳パックで作った菱餅をどこまで高く積み重ねられるかというゲームを実施。一定の高さから急に難易度が上がり、皆様苦戦されながらも楽しんでおられました。最後はひな飾りの前で記念撮影。撮影した写真でカードを作り、お帰り前にお客様にお渡ししました。



ピュアライフ浦和&大宮

ライフ浦和のひな祭りイベントは「ひな祭り輪投げ大会」を開催。ペットボトルで作ったひな人形を狙って輪を投げ、獲得点数を競いました。皆さんの意外な一面も垣間見られ、拍手や応援の声で盛り上がる場面もありました。「うれしいひなまつり」を合唱して輪投げを締めくくった後は、甘酒とお菓子を楽しんで頂きました。ライフ大宮ではひな祭りのお茶会を開きました。いつも女子会に参加される方はメイクもされ、お茶とお菓子を食しながら楽しいひとときを過ごしていただきました。



各施設空き状況のご連絡

(2021年3月末現在)

● 満・満室、満員 ○ 空きあり △ 空きわずか、要相談

テイサービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
ぴゅあテリゾートOHANA	○	○	△	○	△	○	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(全日)	○	○	△	△	△	△	○
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	○	○	△	○	休	休
ぴゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	満	△	△	△	満	休	休
彩の郷~ぴゅあ~	△	△	△	△	△	○	休
ぴゅあでい浪漫	○	△	○	○	△	○	○
ぴゅありは紅葉庵(半日AM)	○	○	○	○	○	休	休
ぴゅありは紅葉庵(半日PM)	○	○	○	○	○	休	休

サービス付き高齢者向け住宅

- ピュアテラス川口青木 ●○
- ピュアテラス東川口 吉番館 ●△
- ピュアライフ川口芝公園 ●△

- ピュアライフ川口 ●△
- ピュアライフ浦和 ●△
- ピュアライフ大宮 ●△

東川口 吉番館
2人部屋 空き出ました!



詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

※彩の郷~ぴゅあ~は、2020年4月より暫くの間日曜日休業とさせていただきます。
「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

施工前 お客様状況

脳梗塞の後遺症により、下肢筋力の低下がみられる。外出の際、玄関ポーチの敷石につまずきそうなので、手すりを設置して安全に歩行したいが、通常の手すりを設置すると、どうしても敷石部分に手すり用の支柱（以下ポール）が来てしまう。敷石は撤去したくないので、現在の状態のまま手すりを設置して欲しい。



施工後

こだわりのご提案ポイント

お客様担当 本社営業部 主任 長野友軌

玄関ポーチの敷石が非常に硬く、敷石部分にポールの穴を開けるのは費用と時間が掛かるうえ、処理中に敷石が割れてしまうと見た目も悪い状態となるので、敷石を避けてポールの穴を開けるご提案をしました。そこで図Aのような形状の手すりを考えましたが、この形状ですと支柱が無い、手すりの端部分に横ブレが発生し、しっかりと握るのが困難となり、手すり自体にも負荷が生じます。そこで、少々特殊な形状の手すりをご提案しました。施工後写真参照（ヤザキ加工 イレクター手すり）敷石部分を避けてポールを設置することができ、四角形に手すりを支えるため、安定した形を保つことができます。手すり部分は凹凸が付いたティンブル仕様で握りやすく、表面に樹脂がコーティングされているので、夏は熱くなりやすく、冬は冷たくなりにくい手すりとなっています。



お気軽にご相談ください。ピュアホームズ本社 営業部 TEL: 048 (267) 2111



★ミニコラム★

b.v 営業部・不動産課

「住宅ローン控除」の適用が延長。条件が緩和される?

※この記事は2021年3月現在時点の発表を元に作成しています。

これからマイホームを新築、購入、増改築等をする方に大きく関係する、住宅ローン控除に関する法改正が発表されました。



住宅ローン控除とは? 住宅ローンを組んでマイホームを新築または購入、増改築等をする方に対して、年末時点でのローン残高の1%の税金が、最長10年間戻ってくるというものです。

2019年10月以降、消費税額10%の引き上げについての救済策として「最長10年間」が「最長13年間に延長されました。(注1) 今回の法制改正では、この13年間の特例が受けられる期間が延長されると共に、住宅の床面積の要件が緩和されます。

①当初は、2020年12月末までに入居すること。条件でしたが、この条件が2年延長され、2022年12月末までの入居が対象となります。(注2)

②これまで住宅ローン控除が受けられるのは、内法面積での床面積50平方メートル以上が対象でしたが、改正後は床面積40平方メートル以上であれば、住宅ローン控除を受けられるようになります。つまり少し狭めのマンションなどでも対象になるということです。(注3)

※内法(うちのり)面積とは? 壁の内側の部分の寸法で求められた面積です。通常、広告などに載っている床面積は、壁の中心線で測った「壁芯(へきしん)面積」なので、住宅ローン控除を考えている方は内法面積を事前に調べておく必要があります。

注1: 11年目から13年目においては、控除額の計算方法が変わります。



注2: 注文住宅の場合は2021年9月末までの契約。分譲住宅の購入や増改築等は2021年11月末までの契約。のように、契約の期限が設定されていますのでご注意ください。

注3: 床面積により、住宅ローン控除が受けられる所得制限(合計所得金額)が変化します。

この機会に、新築・増改築の計画を考えてみてはいかがでしょうか? お問い合わせはピュアホームズまでお気軽にご連絡ください!

営業部・不動産課 048 (267) 2148

キッチン通信

b.v キッチンぴゅあ

《春野菜でデトックス》の巻

春はデトックスに最適な季節です。人の体は冬の時期に様々なものを蓄える性質があり、老廃物もその一つです。老廃物とは、食べ物や呼吸によって体内に入り込んだ有害なミネラルや食品添加物、ダイオキシンといった有害物質です。



デトックスとは、老廃物を外へ出して体の中をキレイに掃除するための大切な機能であり、生まれつき備わっている能力で、1年の中で春の時期が最もその機能が高まると言われています。具体的には、便75%、尿20%、汗3%、爪1%、毛髪1%の割合で排出される仕組みになっています。

春野菜の「苦み」がポイント。春野菜には、菜の花、アスパラガス、せり、たけのこ、みつばなどが挙げられます。これら春野菜には、ほんのりとした「苦み」を持つものが多くありますが、実はこの苦みこそがポイント! 苦み成分の正体は、「植物性アルカロイド」といい、デトックス効果や抗酸化作用が期待できる物質です。



また春野菜は、冬の厳しい寒さの中で害虫から身を守るための成分や、成長のために必要な栄養素を溜め込んでいるため、デトックス効果が高いのも特徴です。

○オススメレシピ

アスパラと海老の春野菜パスタ



材料 (一人前)	
アスパラガス	50g
冷凍むきえび	30g
菜の花	30g
スパゲティ	100g
んにくチューブ	3センチ
醤油 大匙1/2	バター 10g
スパゲティゆで汁	30ml
一味唐辛子	お好みで

- グリーンアスパラガスはピーラーで下半分の皮をむいて長さ3等分に切り、下の方はさらに縦半分に切る。菜の花は長さ半分に切り、茎の方はさらに縦半分に切る。
- スパゲティは塩を加えた熱湯で袋の表示より1分短くゆで、ゆであがる約2分前に、1と冷凍えびを加えて一緒にゆでる。
- ゆで汁を少し残し、バターと醤油、んにくで和える。お好みで一味唐辛子をふって完成。