



令和2年 7月号

ピュアホームズNEWS



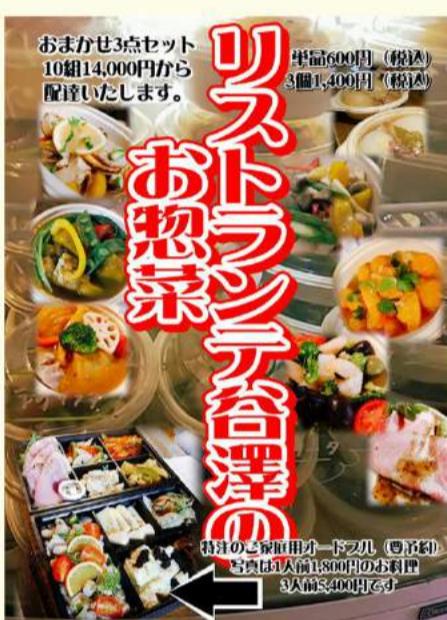
自社物件のため仲介手数料かかりません

家具・照明
カーテン・エアコン付き
4,500万円(税込)

セルコホームはカナダの輸入住宅で
耐震性・断熱性に優れています。



川口市芝モデルハウス 売り出し開始!



ピュアヴィレッジ
埼玉県川口市戸塚3-31-31

就労継続支援B型事業所のピュアホームーでは、新事業として、各ディサービスのリネン洗濯業務がスタート! 今後は、ピュアテラス川口青木入居者様のリネン洗濯サービスも行う予定です。
※「リネン」とは元々は繊維の名前ですが、現在では「シーツやタオル類」の意味で使用されています。

東川口のピュアヴィレッジ、各飲食店舗ではお持ち帰り弁当やお惣菜の店頭販売を継続中。工事部作成の商品棚も完成し、より多くの種類を販売できるようになりました!

人気店舗「リストランテ谷澤」のお惣菜は大好評で連日完売の盛況。お天気の良い日は「青空れすとらん」と題したピュアヴィレッジ中庭でのランチはいかがでしょうか?

東川口にお越しの際は是非ご利用ください! 皆様のお越しをお待ちしております。



就労継続支援事業所 ピュアホームー & ピュアヴィレッジ 活動レポート

道路沿いの角地に位置する淡いブルーの壁に白い装飾を施した、ひときわ目を引くO様邸。O様ご夫妻の想いがつまつたマイホームは、壁紙も一部屋一部屋にこだわりがあふれ、階段にもデザインを施したガラスブロックを設置するなど、細部まで考えぬかれた素敵なお住まいです。

現場見学会の会場としてご協力いただいた際もマイホームを検討されているお客様から、とても参考になりましたとのお声をいただき、家の前を参る人からは『すごいかわいい!』『素敵なおうち!』との声が常に響いています。

O様ご夫妻とは、2018年3月のイベントにご来場くださいました事がきっかけで、セルコホーム川口で土地探しからお手伝いをさせていただきました。一度決まりかけた土地が購入できなかつたハプニングもありましたが、2019年4月にご見学いただいた私共スタッフもいつも温かい気持ちを分けていただきました。本当に素敵な二人のこだわりが詰まった努力の結晶です。

毎回のお打合せの際には、建築関係のお仕事をしているご主人は、奥様が家事を行い易いように考えぬかれたアイデアを、奥様はマイホームづくりにあたり、イメージリストなどを作成されるほど、沢山勉強をされてお越しいただきました。お時間があれば多くのイベントなどにもご参加ください。今後共どうぞよろしくお願い致します。



セルコホーム川口 O様邸お引渡しレポート

新築輸入住宅 セルコホーム川口のモデルハウスが5月より売り出し開始となりました! 完成後、沢山のお客様にご見学頂き、力ナダ輸入住宅の性能の高さをご体験頂いております。

「クイーンアンスタイル」の外観はホワイトを基調とした気品のあるデザインとなり、女性目線で暮らしやすい住まいづくりを意識した室内設計が自慢です。お電話ください!



ありがとうを未来に
株式会社ピュアホームズ



本社: 〒333-0866 埼玉県川口市芝1-14-3
Tel: 048-267-2111(代) Fax: 048-267-2333
URL <http://www.pure-homes.com>

ピュアホームズグループ 5月のイベント報告

放課後デイ ハッピーテラス



連休前に、子供の日イベントを行いました。午前中は、子供の日の由来についてお話を。鯉や兜にはどんな意味があるのかを説明しました。午後は鯉のぼりケーキ作りで楽しみました。翌週の母の日には、創作イベントとして紙皿を使ってお花を作りました。ハサミで切る作業、テープでとめる作業、ストローに巻いていく作業と、たくさんのお母様と一緒に楽しめました。皆集中してステキな花を作ることが出来ました。早くお迎えに来てくださいたお母様にひと言添えながら花を手渡すお子様達の姿は、とても微笑ましい光景でした。



ひゅあガーデンみどりの郷



端午の節句イベントを開催しました。昼食はスタッフと半日デイのお客様に作って頂いた「大人のお子様ランチプレート」をご提供。エビフライやナゲット、ポテトサラダ等おかずがたくさんあり、皆様に喜んで頂けました。午後には兜の前での写真撮影とおやつに柏餅を提供させて頂きました。こちらも好評で、皆様と笑顔で写真撮影も行いました。



彩の郷ひゅあ



5月は暑い日が続き、皆様の食事量が落ちないよう、食事イベントを充実させております。ある日は職員手作りのハンバーグ定食をご提供。皆様より、「ハンバーグが美味しい」「また腕を上げたね」といつたお言葉を頂戴しました。別の日には、こちらも手作りのフレンチトーストをおやつイベントに作成。少々ボリュームのあるメニューでしたが、「甘くて美味しい」と皆様食が進んでおり、お客様全員が完食されていました。



ひゅあでい浪漫



コロナウイルスの影響により、イベントが組めず、お客様もお休みの方が目立ちますが、レクで盛り上がり、完成を楽しみに一生懸命に折り紙作成をされたりと、良い雰囲気で毎日が流れています。ストレス発散のために、体を動かすイベントやゲームなども頻繁に行っています。沢山笑って、体を動かしたあとは、スタッフ手作りの昼食やおやつイベントを開催するなど、工夫を凝らして楽しく毎日を過ごされるよう、これからも精一杯サポートをさせて頂きます！



看多機ひゅあたいむ



5月に誕生日を迎えるお2人のお客様の誕生会を行いました。手作りのバーステーカードとスタッフコレーシヨンのケーキを用意し、利用日では無いお客様も急遽参加されたりと、賑やかなスタートとなりました。主役のお2人はプレゼントやお祝いの言葉にとても喜んでください、普段は全介助のお客様もケーキを自らスプーンで何度も口に運んでおられました。その姿をメールでご家族に送信すると、「自分から食べるなんてすごい！美味しかったし、楽しかったんですね！」と返信を頂きました。改めて人と関わりを持つことが、どんなに大切であるかを改めて感じた誕生会イベントになりました。



ひゅあディリゾートOHANA



この時期皆さんはたくさん食事を取つて頂きたいということで、イベント昼食として、スタッフ特製カレーをご提供させて頂きました。イベント昼食ということで、久しぶりに来所された方もいらっしゃり、昼食時には皆様より「美味しい」と好評の声と、多くの笑顔を見せて頂き、改めてお客様との交流の大切さを確認できました。



一泊 ¥7,500

体験入居受付中！

・新型コロナの予防として、マスクを外してはいけないとの思いから、水分補給も避けがちになります。
・ご高齢の方は元々喉の渇きを自覚しにくいので、それも重なり、知らないうちに脱水症状が進んで熱中症になる恐れがあります。
・マスク着用中は、マスク内の湿度が上がり、この影響で喉の渇きに気付きにくくなります。



熱中症にご注意！

今年の夏は、マスク着用が原因の

★ 健康ひとつコラム ★



夏を快適に、安全に過ごしたい方へ

川口青木・東川口壹番館
2施設同時

見学会

2020
6/27(土)

お食事付き
昼食 お土産
送迎付き

個別対応

参加無料
要予約

- ・食事（3食）付き
- ・SECOM安心見守りサービス完備（居室内）
- ・職員による安否確認
- ・サービス付き
- ・敷金なし
- ・自立～要支援のお客様向け施設

お問い合わせ TEL: 048-229-3081 担当: 櫻(さくら)

ピュアホームズ Facebook 随時更新中！

ピュアホームズグループはホームページのみでなく、Facebookも開設し、随時更新をしております。弊社ページでは、職員のインタビューア動画や施設紹介動画、イベント情報など、本誌びゅあ通信では紹介しきれない活動状況がご覧いただけます。

ピュアヴィレッジの人気飲食店も独自にFacebookを開設しておりますので、こちらも併せてご覧ください！弊社ページへは下のQRコードから。



アクセスはこちらから！



びゅあテイリゾートOHANAご利用のお客様より、「コバトン・ハートフルメッセージ」を頂きました！

5月初め、埼玉県庁を通じ、弊社のメールアドレスに、K様より「コバトン・ハートフルメッセージ」が届きました！

※コバトン・ハートフルメッセージ事業とは、「日頃利用されている、介護の現場スタッフに感謝の気持ちを伝えよう」と、埼玉県庁福祉部にて企画されたもので、昨年の12月に開催されました



※現在は募集しておりません



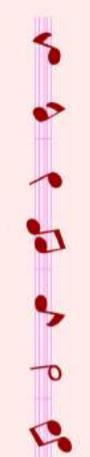
結果、複数の学生さんより、さらに詳しい話を聞きたいと連絡を頂き、今後につながる成果となりました。これからも活動はさらに続いていきます。会社HP等にて情報を公開しておりますので、ご家族に就職活動中の方が居られる皆様、是非ご紹介を頂けると幸いです。

そこで、初の試みとして、インターネットを利用して、説明会に参加することとなり、本社にリクルーターが集合しモニターの向こう側の学生の皆さんに会社説明を行いました。話しかける相手が前に居ないということで、最初は戸惑いましたが、今年で10年となるリクルーター活動の経験を基に、明確な説明を行うことができました。

2021年度リクルーター活動報告

新型ウイルスの流行により、来年度（2021年）新卒学生の皆さんにも就職活動において大きな影響が生じています。ピュアホームズグループも毎年新卒学生に向けた合同会社説明会や、本社にて就職についてのセミナーを開催しておりましたが、今年はその殆どが中止となる状態で、学生・企業それぞれにとつて深刻な事態となっています。

施設長、スタッフの皆さん毎日ご苦労さまです。



©埼玉県2005
心から感謝、感謝、感謝で始まり感謝で終わる私の一日。利用者の合言葉「びゅあテイリゾートOHANAは楽園、天国だね」私が一番に思う事は共育ち。スタッフと利用者1人1人と共に助け合って、まだまだ育ちあうことが出来る育ちの場所。それこそ色々な利用者が居ります。老いの程度、障害の程度が1人1人全部異なる人達の集団です。苦言や無理を言つたり、介護を受けることが当たり前のように要求する人、スタッフの心が折れるのでは・・・と利用者である私自身胸が痛む場面を見聞きすることも。そんな集まりをスタッフの細やかな介護の姿勢。スタッフ全員の意思統一ができるでいてディOHANAが一丸となつて日々廻っているのがとても伝わってきます。細やかなところで行き届いてお年寄り1人1人を大切にしてくれています。

先日私の友達が言つていた一言。「ディサービスいわゆる老人施設だけにはお世話になりたくないの」4年前心臓、胆のう、人工股関節の手術で立て続けの入院。その間主人の死。家から「歩も出られない生活からのストレス。全身のこわばり。頭痛他あらゆる症状でうつ状態。その時包括ケアセンター、ケアマネジャーさんの助けでスタッフしました。暖かく明るい雰囲気に助けられ、今は歩行は不自由、心臓発作の為二トロは欠かせませんが楽園です。人生の後半、こんなに楽しく心地よい所で過ごせるなんて考えてもみませんでした。

4年前心臓、胆のう、人工股関節の手術で立て続けの入院。その間主人の死。家から「歩も出られない生活からのストレス。全身のこわばり。頭痛他あらゆる症状でうつ状態。その時包括ケアセンター、ケアマネジャーさんの助けでスタッフしました。暖かく明るい雰囲気に助けられ、今は歩行は不自由、心臓発作の為二トロは欠かせませんが楽園です。人生の後半、こんなに楽しく心地よい所で過ごせるなんて考えてもみませんでした。

4年前心臓、胆のう、人工股関節の手術で立て続けの入院。その間主人の死。家から「歩も出られない生活からのストレス。全身のこわばり。頭痛他あらゆる症状でうつ状態。その時包括ケアセンター、ケアマネジャーさんの助けでスタッフしました。暖かく明るい雰囲気に助けられ、今は歩行は不自由、心臓発作の為二トロは欠かせませんが楽園です。人生の後半、こんなに楽しく心地よい所で過ごせるなんて考えてもみませんでした。



びゅあテイリゾートOHANA
川口市上青木西2-4-8
TEL:048-240-1876

各施設空き状況のご連絡

(2020年5月末現在)

デイサービス施設名	月	火	水	木	金	土	日
びゅあテイリゾートOHANA	△	○	○	○	○	○	○
びゅあガーデンみどりの郷(全日)	△	○	○	△	○	△	○
びゅあガーデンみどりの郷(半日AM)	○	○	○	○	○	休	休
びゅあガーデンみどりの郷(半日PM)	満	△	○	○	△	休	休
彩の郷~びゅあ~	△	△	△	△	△	○	休
びゅあでい浪漫	○	○	満	○	○	○	○

※彩の郷~びゅあ~は、4月より暫くの間日曜日休業とさせていただいております。

「ピュアテラス東川口」キャンセル待ちのお客様は、東川口の入居料金にて「ピュアテラス川口青木」へのご入居が可能です。弊社以外の高齢者住宅の紹介も承ります。

サービス付き高齢者向け住宅

ピュアテラス川口青木

…○

ピュアテラス東川口 壱番館

…満

ピュアライフ川口芝公園

…△

ピュアリーフ川口

…△

ピュアリーフ浦和

…○

ピュアリーフ大宮

…○



詳細な空き状況は各施設にお問い合わせください。

営業部 介護リフォーム報告

川口市在住の様 施工内容紹介

施工前 お客様状況

トイレまでは車いすで移動。トイレ入口の段差が17センチもあるので、置き階段を取り付けているが、車いすのまでは入れないので、一旦立ち上がり、左の手すりを握りながらドアを開き、階段を上がっている。トイレ内のスペースが狭く、今後介護度が上がった場合にサポートが大変になりそうだ」と不安を感じている。



施工後

こだわりのご提案ポイント

本社営業部 佐藤佑樹
お客様担当

車いすのままトイレに入ることができるリフォームをご提案致しました。課題となるのは入り口段差の解消、介助スペースの確保、車いすに適したドアや福祉用具の選定などです。それらのこだわりポイントをご紹介します。



まずはトイレ入口の段差解消として、トイレの床面を下げる方法を考えました。ご自宅がマンションの為、トイレ床下の下水管を下げる事が不可能であることから、床上排水に切り替える提案をさせていただきました。これにより、現在の配管を下げることが可能となり、廊下から段差無しでトイレに入れるようになりました。



トイレスペースを大幅に拡張!



床上排水にすることで、配管をそのままにトイレの床面を下げる成功!



廊下から段差なしでトイレに入れます



マンションのため、床下配管をさらに下げる工事は出来ない。



便器裏の床上排水の様子



アームレストをはね上げれば、介助や車いすアプローチの際にも、じゃまになりません。

トイレ用手すりとして、こちらもTOTO社の一はねあげ式トイレ用手すりを採用しました。アームレストが上に跳ね上がるため、介助や車いす乗降の一はねあげ式トイレ用手すりが付いているため後方転倒も防止します。



便座に座つた際はアームレストを下げ、座位保持をサポート。背面にも背もたれが付いているため後方転倒も防止します。

和式→洋式の交換工事は頻繁に受注されますが、「便器が低くて座りにくい」というお客様のご依頼にて、洋式→洋式の交換工事も最近は増えています。最近の便器に替えることで座高が高くなり、座りやすく、介護保険の対象にもなります。



ウオシユレット便座に変更後の座高:39センチ(便座の厚さ:4センチ)

以前の洋式トイレの便座高は35センチが標準でしたが、日本人の平均身長が高くなるにつれ、2006年より便座高の標準が38センチに変わりました。

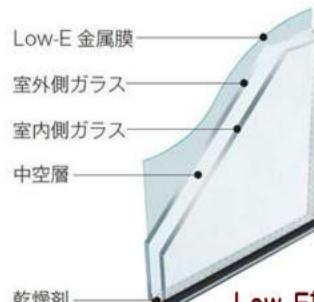
住まいのドクター通信

b Y 工事部CS課

こ存じでしようか？日本は「窓」後進国なのです。

「ものづくり先進国」なイメージのある日本ですが、工業製品の中ではほぼ唯一とコスト面等により後回しにされがちですが、窓の性能は住宅の断熱性・気密性にかかる重要な要素です。言つて良いほど、窓の性能は世界水準から大変遅れています。ビュアホームズグループの新築事業であるセルコホーム川口では、特殊金属膜をコーティングすることで、遮熱性・断熱性を高めたし。Low-E2加工のガラスを採用しています。

Low-E 加工ガラスとは？
Low-Eとは、「Low Emissivity」（低放射）の略で、複層ガラスのうち、その内面部に特殊な金属膜を設けたものをいいます。赤外線を反射させ、熱を通さなくする「放射率」が一般的のガラスは0.85程度なのにに対し、Low-E加工のガラスは0.1以下と、断熱性能が非常に高くなっています。



セルコホームでは、特殊金属膜を2度コーティングすることで、遮熱性・断熱性を高めた「Low-E2加工」のガラスを採用。さらにガラスとガラスの間には、空気層内の対流を防ぎ、窓の熱貫流率を小さくするため、アルゴンガス（不燃性ガス）は毒性は全くありません）を注入している点もポイントです。Low-E2加工の窓は、冬場の不快な結露の発生を抑えるだけでなく、夏場の冷房効率を高める役割も果たします。

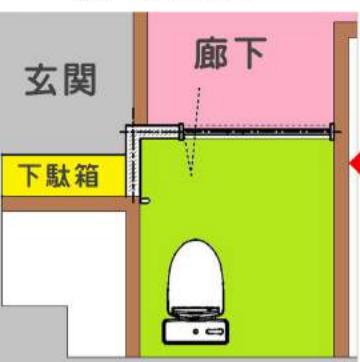
世界では当たり前に使用されている樹脂サッシ。
もちろんセルコホームもカナダ製の高性能断熱樹脂サッシ（PVCサッシ）を標準装備しています。

日本ではまだまだアルミ製サッシが一般的ですが、実はアルミは断熱性が低く、アメリカではアルミサッシの使用を禁止している州もあるほど。優れ、力ビに悩まされる季節は過ぎてしまいしましたが、新築・建替・リフォームをご検討のお客様、ぜひ窓にもまいづくりのために、外装・設備だけではなく、快適な住まいづくりに向けてみてはいかがでしょうか？



施工後図面

施工前図面



トイレスペースを大幅に拡張!



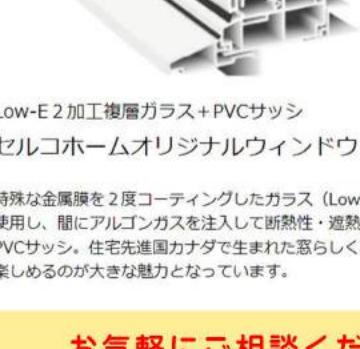
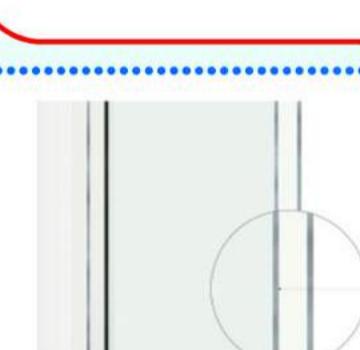
トイレスペースを大幅に拡張!



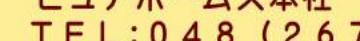
廊下から段差なしでトイレに入れます



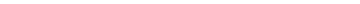
廊下から段差なしでトイレに入れます



廊下から段差なしでトイレに入れます



廊下から段差なしでトイレに入れます



廊下から段差なしでトイレに入れます

廊下から段差なしでトイレに入れます

